



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805

CNPJ: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 147306.2.0003503-64

Matrícula
3503

Ficha
01



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos

Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Pirapozinho - SP, 06 de março de 2012

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, contendo benfeitorias, com área superficial de **510,00m²** (quinhentos e dez metros quadrados), composto pelo **Lote nº 14** (quatorze) e **parte do Lote nº 13** (treze) da **Quadra nº 07** (sete), situado no município de **NARANDIBA**, desta comarca de PIRAPOZINHO, Estado de São Paulo, medindo 15,00m (quinze metros) de frente para a **RUA WASHINGTON LUIZ**; 15,00m (quinze metros) nos fundos; 34,00m (trinta e quatro metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a referida Rua Washington Luiz; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, divide com a Prefeitura Municipal de Narandiba; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação, divide com a Câmara Municipal; e pelos fundos, divide com o lote nº 11 (onze) da mesma quadra nº 07 (sete); contendo em dito terreno **Um Prédio Comercial de Tijolos**, com área de **234,00m²** (duzentos e trinta e quatro metros quadrados) de construção, que do emplantamento municipal recebeu o nº **245** da **RUA WASHINGTON LUIZ** ou **PRAÇA CELESTE VENDRAMINI**.

CADASTRO MUNICIPAL: 006;

PROPRIETÁRIO: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87, estabelecido em São Paulo, Capital, com sede à Praça Antônio Prado, nº 06.

REGISTROS ANTERIORES: R.1, Av.2 e Av.3 da Matrícula nº 11.588 da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo.

Protocolo nº 8.225 de 15/02/2012.


Izaías Gomes Ferro Júnior
Substituto do Oficial

Av.1/M.3503 - Em 06 de março de 2012. Protocolo 8.225 de 15/02/2012. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**
Pelo requerimento firmado em São Paulo, em 13 de fevereiro de 2012, assinado pela representante legal do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Tatiane Aparecida Pereira, com firma reconhecida no 8º cartório de Notas de São Paulo, Capital, (procuração e substabelecimento de procuração arquivados nesta serventia Registral), acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 31 de agosto de 2006, registrada na Junta Comercial deste Estado sob nº 1005487/08-8 em sessão de 29 de dezembro de 2006, alterada pelas Assembléias Gerais Extraordinárias de 30 de abril de 2007; 14 de abril de 2009; 27 de julho de 2009 e 26 de janeiro de 2010, sob nº 1339231/07-4; 0.307.566/09-2, 0.720.586/09-4 e 0.116.622/10-6, em sessões de 12 de setembro de 2007; 24 de abril de 2009; 26 de agosto de 2009 e 24 de fevereiro de 2010, respectivamente, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, Banco do Estado de São Paulo S/A. - BANESPA, teve a sua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M5MU-976QX-ZE8RP-K44FP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805

CNPJ: 11.285.813/0001-91

Izaias Gomes Ferro Júnior - Oficial

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 147306.2.0003503-64

Matrícula
3503

Ficha
01
Verso



OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO

Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

denominação social alterada para **BANCO SANTANDER (Brasil) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo, Capital. Apresentou *Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de negativa de Débitos Relativos aos Tributos federais e à Dívida Ativa da União em nome do Banco Santander (Brasil) S.A., sob código de controle: 6DC7.D799.1167.C102, emitida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 18/10/2011, às 16:37:04, válida até 15/04/2012; e, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 066392011-211100010, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06/09/2011, válida até 04/03/2012, em nome do Banco Santander (Brasil) S.A.*

 Matrícula nº 3503  Ficha nº 01

AV.2/M.3503 - Protocolo nº 31.137 de 03/02/2023.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA DE DESCRIÇÃO DO IMÓVEL EM VIRTUDE DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

Conforme requerimento datado de 07 de outubro de 2019, pelo **MUNICÍPIO DE NARANDIBA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 44.857.027/0001-70, com sede à Avenida Marechal Rondon, nº 491, Centro, em Naranđiba, neste Estado, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Itamar dos Santos Silva, portador do RG nº 17.832.129 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 074.780.778-70, acompanhado do Edital de Notificação, publicado em 06 de setembro de 2019, às páginas 3/C, do Jornal O Imparcial, e em conformidade com a Lei Federal nº 13.465/17, Decreto nº 9.310/18 e Normas e Serviços da Corregedoria do Estado de São Paulo, e em atendimento às exigências do art. 28 da Lei Federal nº 13.465/2017 relativas às fases de regularização, o Município de Naranđiba autou o Processo Administrativo nº 01/2017 para Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB-S de Núcleo Urbano Informal Consolidado, em convênio com a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva" - ITESP, fundação pública vinculada à Secretaria da Justiça e da Defesa da Cidadania do Governo do Estado de São Paulo, no âmbito do Programa Estadual de Regularização Fundiária - Programa Minha Terra (Decreto nº 55.606, de 23 de março de 2010), acompanhado ainda dos documentos elencados no art. 69, da Lei Federal nº 13.465/17, e instruído com o Projeto e Memorial Descritivo sob a ART-Anotação de Responsabilidade Técnica nº 28027230190083820, assinados pelo Responsável Técnico, Vagner Souza Machado, Engenheiro Cartógrafo, inscrito no CREA-SP sob nº 5062952601, arquivados nesta Serventia, quando da prenotação nº 30.967, procede-se a presente averbação para constar que a descrição do imóvel objeto da presente matrícula foi retificada e passa a obedecer ao seguinte roteiro: **Lote: 168 - Quadra: 007 - Setor: 001 - Logradouro: Rua Vereador Antônio Camilo, nº 437; Bairro:**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M5MU-976QX-ZE8RP-K44FP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E NATURAIS - COMARCA DE PIRAPOZINHO - SP

Rua Francisco Miras, 298 - Vila Maria Zélia - CEP: 19.200-000 - Fone: (18) 3269-5805

CNPJ: 11.285.813/0001-91

Izaías Gomes Ferro Júnior - Oficial

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 147306.2.0003503-64

Matrícula
3503

Ficha
02



OFICIAL DE REGISTROS PIRAPOZINHO

Registro de Imóveis e Anexos

Comarca de Pirapozinho Estado de São Paulo

Centro; Município: Narandiba; Comarca: Pirapozinho-SP. O lote que ora se descreve, para quem de frente olha para o imóvel, encontra-se no lado ímpar da Rua Vereador Antônio Camilo Nogueira, a 10,58m (dez metros e cinquenta e oito centímetros), da esquina com a Avenida Marechal Rondon, com a seguinte descrição: Lote com 15,00m (quinze metros), de frente para a **RUA VEREADOR ANTÔNIO CAMILO NOGUEIRA**; confronta-se à direita, na distância de 34,04m (trinta e quatro metros e quatro centímetros), com o Lote 154 (cento e cinquenta e quatro); à esquerda, na distância de 33,95m (trinta e três metros e noventa e cinco centímetros), com o Lote 214 (duzentos e quatorze); aos fundos, na distância de 14,65m (quatorze metros e sessenta e cinco centímetros), com o Lote 224 (duzentos e vinte e quatro), encerrando a **área de 503,93m²** (quinhentos e três metros e noventa e três decímetros quadrados), em virtude da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, do bairro denominado "CENTRO", situado no Município de Narandiba, Estado de São Paulo, registrada na matrícula nº **17.061**, desta Serventia. Selo digital: 1473063E100000008585923A. Pirapozinho, 28 de junho de 2023. A Escrevente, Heloíse Benvenuto Beraldo *[assinatura]*. A Oficiala Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo: *[assinatura]*

Ao Oficial....	R\$	42,22
Ao Estado....	R\$	12,00
Ao IPESP.....	R\$	8,21
Ao Reg. Civil:	R\$	2,22
Ao Trib. Just:	R\$	2,90
Ao Município..	R\$	1,27
Ao Min. Púb....	R\$	2,03
Total.....	R\$	70,85

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19, §1º da Lei 6.015/73). Foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil mediante anterior a data da sua expedição. CNM:147306.2.0003503-64.

Pirapozinho-SP, 26 de julho de 2024. KEYLLA SILVA MIRANDA. Escrevente.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1473063C3000000010983424X

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M5MU-976QX-ZE8RP-K44FP>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

