

**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
—Sebastiana Salviano Vilar—
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2A-10, Registro de Imóveis, nele FICHA 1, **MATRICULA Nº 2795** consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **DATA 20.08.1990 - IMÓVEL:** Uma parte de terras com a área de 84,55,00 há (Oitenta e quatro hectares, cinquenta e cinco ares), denominada Cachoeira, na data Estreito, neste município, dentro dos seguintes Limites e Confrontações: Começa a descrição perimétrica ao marco cravado na divisa de Augusto Gomes da Silva, de onde parte dividindo com Fabricio Souza Barros, com o rumo de 90°00 e mede 670,00 metros, daí passa com a divisa com Maria de Silva Barros, nos rumos 5°30' NW – 500,00 metros e 90°00 NE 380,00 metros, daí passa com a divisa de Adilson de Oliveira Carvalho no rumo 05°00 NW, mede 610 metros, passa com a divisa de Valdemir Lopes Pereira, no rumo de 77°00 SW, mede 650,00 metros, prosseguindo com este mesmo alinhamento passa com as divisas de Augusto Gomes de Oliveira, medindo 400,00 metros e 05°30' SE, mede 870,00 metros, encontrando o ponto inicial fechando seu polígono com um total de 4.080,00 metros lineares. Imóvel Rural Cadastrado no INCRA – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob código nº 114.073.105.147-0. PROPRIETÁRIO: GILMAR GOUVEIA DE MENEZES, brasileiro, solteiro, menor púbere, estudante, portador da Certidão de Nascimento nº 4.447 fls. 105 do livro nº 22-A, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº 610 fls. 11 do livro de Registro Geral nº 2A3, deste Cartório. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-1/2.795-** Feito em 20 de Agosto de 1990- Por Escritura Pública de Doação com Adiantamento da Legítima, no valor de Cr\$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzeiros), passada nesta data nas Notas do Cartório do Ofício único, desta cidade de Estreito, Têrmo Judiciário da Comarca de Porto Franco-MA. O Proprietário, Gilmar Gouveia de Menezes, adquiriu o imóvel constante matricula por Doação de seus pais Francisco Moura de Menezes e sua mulher Maria Gilda de Gouveia Menezes, brasileiros, casados, fazendeiro e do lar, portador da CI. RG sob nº 802.929-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 138.589.126-20, residentes e domiciliados nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-2/2.795-** Feito em 05 de Novembro de 1997- Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), passada nesta data, nas Notas deste Cartório do 1º Ofício desta Comarca de Estreito-MA, as fls. 110 do livro 18. O Proprietário, Gilmar Gouveia de Menezes, vendeu o imóvel constante desta matricula para: FRANCISCO MOURA DE MENEZES, brasileiro, casado com Maria Gilda de Menezes, fazendeiro e do lar, portador da CI. RG sob nº 802.929-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 138.589.126-20, residente e domiciliado à Rua Virgílio Franco, nº 1413, centro, nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-3/2.795-** Feito em 17 de Novembro de 2014- Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, às fls. 125 do livro 47. O Proprietário, Francisco Moura de Menezes e sua esposa Maria Gilda Gouveia de Menezes, venderam o imóvel constante desta matricula, para: RENATA COSTA PENA FREITAS, brasileira casada com Helismar Moreira de Freitas, do lar, portadores portadores das CI. RG nºs 015022872000-7-SSP/MA e 32159382661594-SSP/, inscritos nos CPF sob o nºs 004.532.873-01 e 256.224.598-93, residentes e domiciliados nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-4/2.795-** Feito em 14 de Dezembro de 2016- Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, às fls. 18 do livro 51. A



Proprietária, Renata Costa Pena Freitas e seu esposo Helismar Moreira de Freitas, venderam o imóvel constante desta matrícula para: ELIAS DOS SANTOS PAULA, filiação: João Nunes de Paula e Maria dos Santos Paula, brasileiro, casado com Aidê Leonel Ferreira Paula, funcionário público aposentado, portador da CI.RG nº 1.06857- SSP/GO, inscrito no CPF nº 356.606.866-72, residente e domiciliado na Rua Teotônio Vilela, nº 512, Planalto II, nesta cidade, da qual passa a denominar-se FAZENDA CARAÇA. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-5/2.795-** Feito em 10 de Dezembro de 2021- Pôr Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$-140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), lavrada nas Notas deste Cartório, as fls. 115/115v/116 do Livro 60 ato nº 4.532. O Proprietário Elias dos Santos Paula Lacerda e sua esposa Aide Leonel Ferreira Paula, venderam o imóvel constante desta matrícula-2.795, Uma parte de terras com a área de 84,55,00 há (Oitenta e quatro hectares, cinquenta e cinco ares), denominada Cachoeira, na data Estreito, neste município, a passa a denominar-se "FAZENDA CARAÇA", para- FERRAZ EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS EIRELLI, inscrita no CNPJ sob nº 40.212.112/0001-20, com endereço na Rodovia Rod MA 138, S/N, KM 16 KM 5 KM EST. Todos os Santos, Zona Rural, Estreito/MA, neste ato representado por seu Titular/Administrador GABRIEL SEBASTIÃO IGNACIO FERRAZ, filho de Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Expedita Vilela Ferraz, nascido aos 01/07/1982, brasileiro, empresário, portador da CI. RG sob nº 33065205-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 300.765.848-95, casado com MARIA HELENA DE CASTRO ARAÚJO FERRAZ, filha de Ednaldo da Silva Araújo e Lucilene de Castro Araújo, nascida aos 06/03/1982, brasileira, analista judiciário, portadora da CI.RG nº 75282897-5-SSP/MA, inscrita no CPF sob nº 883.440.613-34, residentes e domiciliados na Rua Bandeirante nº 550, Setor Bandeirante, nesta cidade. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **R-6/2.795-** DATA: 20/05/2022- PROTOCOLO sob nº 24.691- O imóvel constante desta matrícula foi dado em ALIENAÇÃO Fiduciária de Bem Imóvel, à Cooperativa de Crédito, de livre admissão centro Brasileira Ltda, SIGLA - SICOOB UNICENTRO BR, com CNPJ: 37.395.399/0001-67. Cédula de Credito Bancário nº nº 1473220, Limite Guarda Chuva, no valor de R\$ 1.143.100,00 (Hum milhão, cento e quarenta e três mil e cem reais), com vencimento previsto para: 18/04/2027, tendo como EMITENTE: Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz, e Avalista: Ferraz e Empreendimentos Agropecuários Ltda. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **R-7/2.795 -** Prenotação 30350 - 02.05.2024 - CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL EM NOME DE SICOOB UNICENTRO BR, proprietário FERRAZ EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS EIRELLI, inscrita no CNPJ nº 40.212.112/0001-20, no valor de 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais), tendo como requerente COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA-SICOOB UNICENTRO BR, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8 nº 109, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74150-060, através de seu advogado Jackson William de Lima brasileiro, divorciado, OAB/PR nº 60.295 e OAB/SP nº 408.472, endereço profissional Avenida Deputado Jamel Cecílio, 3527, 4º andar, Jardim Goiás, Goiânia-GO. CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº 1473220: Emitentes e devedores fiduciantes Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Avalista Ferraz Empreendimentos Agropecuários LTDA. Certidão de indisponibilidade código HASH d4a7.e2b5.81d9.28ce.8a0c.7b5f.fb0e.3479.dbaa.882 e 9a70.0db8.3575.f497.50be.2549.74bc.cb7d.e7fa.afe4, Certidão Cível 36711493 código de validação DA8F 255764F53376DF12OAOD11B154A5 emitida em 02/05/2024 às 09:56:44hrs, 36711687 código de validação 1FEF03E584D7882E8BAO405816590172, Certidão Trabalhista nº 30428007/2024, 30428334/2024, emitida em 02/05/2024 às 10:00hrs, ITBI pago no valor de R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais), pago em 17/04/2024. Maria Darc Salviano Vilar, registradora e notaria de imóveis substituta, subscrevi. **AV- 7/2.795 -** Prenotação 31433 - 03.09.2024 - **LEILÕES NEGATIVOS**, realizados dias 29.05.2024 e 31.05.2024 pelo leiloeiro Leony Gomes dos Santos Júnior CPF 288.468.931-15 matrícula na JUCEG sob nº 34 a, cumprindo assim o disposto nos parágrafos 1º e 2º do Art. 27 da Lei 9.514/97. Eu Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imoveis Substituta. **AV- 8/2.795 -** Protocolo nº 31591 - 03.09.2024 - **QUITAÇÃO DA DÍVIDA CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº 1473220**, Cooperativa de Credito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda - SICOOB Unicentro BR, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67l, conferindo assim o disposto nos parágrafos 5º e 6º do Art. 27 da Lei 9.514/97. Extinguindo assim a dívida do ex-fiduciante Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Eu, Maria Darc Salviano Vilar Registradora e Notaria de Imóveis Substituta. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Até a



**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS**
VALMIR SIEBRA VILAR
—Sebastiana Salviano Vilar—
Tabeliã e Registradora de Imóveis

presente data. Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/186, sem reserva de prioridade. Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou Fé e assino.

O Referido é Verdade e dou Fé.

Estreito/MA, 03 de Setembro de 2024


Maria Darc Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis Substituta



9945

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT031237ATR2EXMFTSLG3615,
03/09/2024 14:54:33, Ato: 16.24.4,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR,
Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$
2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



9945

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERELE031237UONSQZ4JSZMBLA02,
03/09/2024 14:54:33, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR, Total
R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24
FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



9945

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
BURIII031237S51ZNB46O97PJI25,
03/09/2024 14:54:34, Ato: 16.25.1,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR,
Total R\$ 7,28 Emol R\$ 6,56 FERC R\$
0,20 FADEP R\$ 0,26 FEMP R\$ 0,26
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
—Sebastiana Salviano Vilar—
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2A-14, Registro de Imóveis, nele FICHA 1, **MATRICULA Nº 4121** consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: DATA: 05/11/1997 - **IMÓVEL**: Uma gleba de terras com a área de 14,52,00 has (Quatorze hectares, cinquenta e dois ares), denominada Mata na Data Estreito, da qual passa a denominar-se "Fazenda Caraça" neste município. Imóvel Rural Cadastrado no Incra – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob código nº 114.073.003.778-3. PROPRIETÁRIO: FRANCISCO MOURA DE MENEZES, brasileiro, casado com Maria Gilda Gouveia de Menezes, fazendeiro e do lar, portador da CI.RG sob nº802.929-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº138.589.126-20, residente e domiciliado à Rua Virgílio Franco, nº1413, centro, nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº2.988 fls.298 do livro de Registro Geral nº2A10, deste Cartório. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-1/4.121**- Feito em 05 de Novembro de 1997- Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), passada nesta data, nas Notas deste cartório do 1º Ofício desta Comarca de Estreito-MA. O Proprietário, Francisco Moura de Menezes e sua esposa Maria Gilda Gouveia de Menezes, adquiriram o imóvel constante desta matricula por compra feita a Rosália Barros da Silva, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. RG sob nº1.022.954-SSP/GO, inscrita no CPF sob nº475.190.293-87, residente e domiciliada na Fazenda Mata, neste Município. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-2/4.121**- Feito em 18 de Novembro de 2014- Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, às fls.126 do livro 47. O Proprietário, Francisco Moura de Menezes e sua esposa Maria Gilda Gouveia de Menezes, venderam o imóvel constante desta matricula, para: RENATA COSTA PENA FREITAS, brasileira casada com Helismar Moreira de Freitas, do lar, portadores das CI.RG nºs015022872000-7-SSP/MA e 32159382661594-SSP/, inscritos nos CPF sob o nºs 004.532.873-01 e 256.224.598-93, residentes e domiciliados nesta cidade. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-3/4.121**- Feito em 14 de Dezembro de 2016- Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$ 137.000,00 (Cento e trinta e sete mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, às fls.17 do livro 51. A Proprietária, Renata Costa Pena Freitas e seu esposo Helismar Moreira de Freitas, venderam o imóvel constante desta matricula para: ELIAS DOS SANTOS PAULA, filiação: João Nunes de Paula e Maria dos Santos Paula, brasileiro, casado com Aidé Leonel Ferreira Paula, funcionário público aposentado, portador da CI.RG nº 1.06857- SSP/GO, inscrito no CPF nº356.606.866-72, residente e domiciliado na Rua Teotônio Vilela, nº 512, Planalto II, nesta cidade, da qual passa a denominar-se FAZENDA CARAÇA. Eu, (aa) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-4/4.121**- Feito em 10 de Dezembro de 2021- Pôr Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$-30.000,00 (Trinta mil reais), lavrada nas Notas deste Cartório, as fls. 113/113v/114 do Livro 60 ato nº4.531. O Proprietário Elias dos Santos Paula Lacerda e sua esposa Aide Leonel Ferreira Paula, venderam o imóvel constante desta matricula-4.121, Uma gleba de terras com a área de 14,52,00 hás (Quatorze hectares, cinquenta e dois ares), denominada Mata na Data Estreito, da qual passa a denominar-se "Fazenda Caraça" neste município, para- FERRAZ EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS EIRELLI, inscrita no CNPJ sob nº40.212.112/0001-20, com endereço na Rodovia Rod MA 138, S/N, KM 16 KM 5



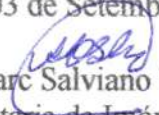
KM EST. Todos os Santos, Zona Rural, Estreito/MA, neste ato representado por seu Titular/Administrador GABRIEL SEBASTIÃO IGNACIO FERRAZ, filho de Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Expedita Vilela Ferraz, nascido aos 01/07/1982, brasileiro, empresário, portador da CI. RG sob nº33065205-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº300.765.848-95, casado com MARIA HELENA DE CASTRO ARAÚJO FERRAZ, filha de Ednaldo da Silva Araújo e Lucilene de Castro Araújo, nascida aos 06/03/1982, brasileira, analista judiciário, portadora da CI.RG nº75282897-5-SSP/MA, inscrita no CPF sob nº883.440.613-34, residentes e domiciliados na Rua Bandeirante nº550, Setor Bandeirante, nesta cidade. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **R-5/4.121-DATA: 20/05/2022- PROTOCOLO sob nº24.691-** O imóvel constante desta matrícula foi dado em ALIENAÇÃO Fiduciária de Bem Imóvel, à Cooperativa de Crédito, de livre admissão centro Brasileira Ltda, SIGLA- SICOOB UNICENTRO BR, com CNPJ: 37.395.399/0001-67. Cédula de Credito Bancário nº nº11092 no valor de R\$ 1.143.100,00 (Hum milhão, cento e quarenta e três mil e cem reais), com vencimento previsto para: 18/04/2027, tendo como EMITENTE: Gabriel Sebastião Ignacio Ferraz, e Avalista: Ferraz e Empreendimentos Agropecuários Ltda. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **R-6/4.121 - Prenotação nº 30354 - 02.05.2024 - CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL EM NOME DE SICOOB UNICENTRO BR,** proprietário FERRAZ EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS EIRELLI, inscrita no CNPJ nº 40.212.112/0001-20, no valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), tendo como requerente COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA-SICOOB UNICENTRO BR, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8 nº 109, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74150-060, através de seu advogado Jackson William de Lima brasileiro, divorciado, OAB/PR nº 60.295 e OAB/SP nº 408.472, endereço profissional Avenida Deputado Jamel Cecilio, 3527, 4º andar, Jardim Goias, Goiânia-GO. CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº 1473220: Emitentes e devedores fiduciantes Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Avalista Ferraz Empreendimentos Agropecuários LTDA. Certidão de indisponibilidade código HASH d4a7.e2b5.81d9.28ce.8a0c.7b5f.fb0e.3479.dbaa.882 e 9a70.0db8.3575.f497.50be.2549.74bc.cb7d.e7fa.afe4, Certidão Cível 36711493 código de validação DA8F 255764F53376DF12OAOD11B154A5 emitida em 02/05/2024 às 09:56:44hrs, 36711687 código de validação 1FEF03E584D7882E8BAO405816590172, Certidão Trabalhista nº 30428007/2024, 30428334/2024, emitida em 02/05/2024 às 10:00hrs, ITBI pago no valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), pago em 17/04/2024. Eu Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis Substituta Subscrevi. **AV- 7/4.121 - Prenotação 31592 - 03.09.2024 - LEILÕES NEGATIVOS,** realizados dias 29.05.2024 e 31.05.2024 pelo leiloeiro Leony Gomes dos Santos Júnior CPF 288.468.931-15 matrícula na JUCEG sob nº 34 a, cumprindo assim o disposto nos parágrafos 1º e 2º do Art. 27 da Lei 9.514/97. Eu Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis Substituta. **AV- 8/4.121 - Protocolo nº 31593 - 03.09.2024 - QUITAÇÃO DA DÍVIDA CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº 1473220,** Cooperativa de Credito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda - SICOOB Unicentro BR, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67l, conferindo assim o disposto nos parágrafos 5º e 6º do Art. 27 da Lei 9.514/97. Extinguindo assim a dívida do ex-fiduciante Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Eu Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis Substituta. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Até a presente data. Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/186, sem reserva de prioridade. Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou Fé e assino.



**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
—Sebastiana Salviano Vilar—
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

O Referido é Verdade e dou Fé.

Estreito/MA, 03 de Setembro de 2024


Maria Darc Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis Substituta



9946

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT031237ZXN00IMXZ9WZKQ58,
03/09/2024 15:01:25, Ato: 16.24.4,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR,
Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$
2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



9946

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERELE031237UVTMA2VWMXAG7818,
03/09/2024 15:01:25, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR, Total
R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24
FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



9946

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
BURIII031237H8XX8W4OTQJ91234,
03/09/2024 15:01:25, Ato: 16.25.1,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR,
Total R\$ 7,28 Emol R\$ 6,56 FERC R\$
0,20 FADEP R\$ 0,26 FEMP R\$ 0,26
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>





**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
—*Sebastiana Salviano Vilar*—
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo neste Cartório o Livro nº 2A-45, Registro de Imóveis, nele FICHA 1, **MATRICULA Nº 10472** consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: DATA: 23/01/2018 - IMÓVEL: Selo nº 26.259.140. Uma parte de terras com a área de 44,7300 ha (Quarenta e quatro hectares, setenta e três ares), desmembrada da Fazenda Caraça, na Data Estreito, neste Município, dentro da descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -M-0001, cravado na FOZ DO RIACHO TODOS OS SANTOS com o RIO ITAUEIRAS, de coordenadas N 9.272.796,781m e E 253.446,824m; deste segue pela margem esquerda a montante do RIACHO TODOS OS SANTOS, com azimute de 135°2'36" por uma distância de 162,16m até o vértice -M-0002, de coordenadas N 9.272.682,032m e E 253.561,400m; deste segue, com azimute de 11°13'55" por uma distância de 27,86m até o vértice -M-0003, de coordenadas N 9.272.709,355m e E 253.566,826m; deste segue, com azimute de 111°23'50" por uma distância de 69,21m até o vértice -M-0004, de coordenadas N 9.272.684,105m e E 253.631,266m; deste segue, com azimute de 24°27'05" por uma distância de 25,39m até o vértice -M-0005, de coordenadas N 9.272.707,219m e E 253.641,776m; deste segue, com azimute de 141°26'51" por uma distância de 24,21m até o vértice -M-0006, de coordenadas N 9.272.688,289m e E 253.656,862m; deste segue, com azimute de 211°19'16" por uma distância de 30,53m até o vértice -M-0007, de coordenadas N 9.272.662,209m e E 253.640,992m; deste segue, com azimute de 161°51'55" por uma distância de 42,37m até o vértice -M-0008, de coordenadas N 9.272.621,940m e E 253.654,181m; deste segue, com azimute de 245°39'11" por uma distância de 39,72m até o vértice -M-0009, de coordenadas N 9.272.605,567m e E 253.617,998m; deste segue, com azimute de 93°10'04" por uma distância de 59,17m até o vértice -M-0010, de coordenadas N 9.272.602,297m e E 253.677,081m; deste segue, com azimute de 198°5'30" por uma distância de 49,15m até o vértice -M-0011, de coordenadas N 9.272.555,574m e E 253.661,817m; deste segue, com azimute de 69°44'59" por uma distância de 30,76m até o vértice -M-0012, de coordenadas N 9.272.566,220m e E 253.690,674m; deste segue, com azimute de 172°56'44" por uma distância de 37,38m até o vértice -M-0013, de coordenadas N 9.272.529,121m e E 253.695,265m; deste segue, com azimute de 58°36'39" por uma distância de 26,01m até o vértice -M-0014, de coordenadas N 9.272.542,668m e E 253.717,468m; deste segue, com azimute de 110°11'29" por uma distância de 26,94m até o vértice -M-0015, de coordenadas N 9.272.533,370m e E 253.742,751m; deste segue, com azimute de 330°34'56" por uma distância de 58,53m até o vértice -M-0016, de coordenadas N 9.272.584,354m e E 253.714,002m; deste segue, com azimute de 26°55'08" por uma distância de 33,16m até o vértice -M-0017, de coordenadas N 9.272.613,920m e E 253.729,014m; deste segue, com azimute de 117°17'43" por uma distância de 29,65m até o vértice -M-0018, de coordenadas N 9.272.600,321m e E 253.755,367m; deste segue, com azimute de 79°7'30" por uma distância de 39,78m até o vértice -M-0019, de coordenadas N 9.272.607,826m e E 253.794,432m; deste segue, com azimute de 197°6'48" por uma distância de 40,02m até o vértice -M-0020, de coordenadas N 9.272.569,579m e E 253.782,656m; deste segue, com azimute de 104°25'23" por uma distância de 20,95m até o vértice -M-0021, de coordenadas N 9.272.564,362m e E 253.802,941m; deste segue, com azimute de 194°27'31" por uma distância de 60,70m até o vértice -M-0022, de coordenadas N 9.272.505,583m e E 253.787,785m; deste segue, com azimute de 158°54'02" por uma distância de 37,93m até o vértice -M-0023, de coordenadas N 9.272.470,197m e E 253.801,439m; deste segue, com azimute de 277°12'51" por uma distância de 43,06m até o vértice -M-0024, de coordenadas N 9.272.475,605m e E 253.758,716m; deste



segue, com azimute de $170^{\circ}38'35''$ por uma distância de 32,05m até o vértice -M-0025, de coordenadas N 9.272.443,980m e E 253.763,927m; deste segue, com azimute de $78^{\circ}46'34''$ por uma distância de 24,66m até o vértice -M-0026, de coordenadas N 9.272.448,779m e E 253.788,111m; deste segue, com azimute de $206^{\circ}50'46''$ por uma distância de 34,56m até o vértice -M-0027, de coordenadas N 9.272.417,948m e E 253.772,506m; deste segue, com azimute de $121^{\circ}24'03''$ por uma distância de 32,34m até o vértice -M-0028, de coordenadas N 9.272.401,096m e E 253.800,113m; deste segue, com azimute de $212^{\circ}12'21''$ por uma distância de 31,05m até o vértice -M-0029, de coordenadas N 9.272.374,821m e E 253.783,563m; deste segue, com azimute de $129^{\circ}58'23''$ por uma distância de 49,94m até o vértice -M-0030, de coordenadas N 9.272.342,735m e E 253.821,838m; deste segue, com azimute de $227^{\circ}37'12''$ por uma distância de 44,63m até o vértice -M-0031, de coordenadas N 9.272.312,655m e E 253.788,873m; deste segue, com azimute de $135^{\circ}43'43''$ por uma distância de 26,58m até o vértice -M-0032, de coordenadas N 9.272.293,626m e E 253.807,424m; deste segue, com azimute de $233^{\circ}44'01''$ por uma distância de 24,77m até o vértice -M-0033, de coordenadas N 9.272.278,976m e E 253.787,456m; deste segue, com azimute de $124^{\circ}41'15''$ por uma distância de 21,29m até o vértice -M-0034, de coordenadas N 9.272.266,862m e E 253.804,959m; deste segue, com azimute de $232^{\circ}44'04''$ por uma distância de 53,42m até o vértice -M-0035, de coordenadas N 9.272.234,517m e E 253.762,447m; deste segue, com azimute de $311^{\circ}7'27''$ por uma distância de 26,16m até o vértice -M-0036, de coordenadas N 9.272.251,724m e E 253.742,739m; deste segue, com azimute de $191^{\circ}43'40''$ por uma distância de 31,80m até o vértice -M-0037, de coordenadas N 9.272.220,591m e E 253.736,276m; deste segue, com azimute de $106^{\circ}46'21''$ por uma distância de 36,70m até o vértice -M-0038, de coordenadas N 9.272.210,001m e E 253.771,413m; deste segue, com azimute de $231^{\circ}28'45''$ por uma distância de 45,87m até o vértice -M-0039, de coordenadas N 9.272.181,434m e E 253.735,526m; deste segue, com azimute de $196^{\circ}55'40''$ por uma distância de 37,61m até o vértice -M-0040, de coordenadas N 9.272.145,453m e E 253.724,575m; deste segue, com azimute de $299^{\circ}23'23''$ por uma distância de 15,65m até o vértice -M-0041, de coordenadas N 9.272.153,131m e E 253.710,943m; deste segue, com azimute de $282^{\circ}36'31''$ por uma distância de 67,76m até o vértice -M-0042, de coordenadas N 9.272.167,922m e E 253.644,819m; deste segue, com azimute de $198^{\circ}45'05''$ por uma distância de 80,10m até o vértice -M-0043, de coordenadas N 9.272.092,074m e E 253.619,070m; deste segue, com azimute de $200^{\circ}15'44''$ por uma distância de 46,25m até o vértice -M-0044, de coordenadas N 9.272.048,684m e E 253.603,052m; deste segue, com azimute de $151^{\circ}36'32''$ por uma distância de 40,42m até o vértice -M-0045, de coordenadas N 9.272.013,126m e E 253.622,271m; deste segue, com azimute de $259^{\circ}44'45''$ por uma distância de 29,57m até o vértice -M-0046, de coordenadas N 9.272.007,863m e E 253.593,178m; deste segue, com azimute de $170^{\circ}16'35''$ por uma distância de 62,72m até o vértice -M-0047, de coordenadas N 9.271.946,044m e E 253.603,771m; deste segue confrontando com a propriedade de MARIA DA SILVA BARROS, com azimute de $252^{\circ}19'43''$ por uma distância de 445,11m até o vértice -M-0048, de coordenadas N 9.271.810,926m e E 253.179,662m; deste segue confrontando com a propriedade de ELIAS DOS SANTOS PAULA, com azimute de $333^{\circ}9'50''$ por uma distância de 334,03m até o vértice -M-0049, de coordenadas N 9.272.108,979m e E 253.028,869m; deste segue confrontando com a propriedade de NILDA DE BARROS PEREIRA, com azimute de $343^{\circ}19'24''$ por uma distância de 114,71m até o vértice -M-0050, de coordenadas N 9.272.218,867m e E 252.995,950m; deste segue confrontando pela margem esquerda a montante com o RIO ITAUEIRAS, com azimute de $36^{\circ}43'30''$ por uma distância de 46,62m até o vértice -M-0051, de coordenadas N 9.272.256,232m e E 253.023,826m; deste segue, com azimute de $337^{\circ}13'33''$ por uma distância de 98,13m até o vértice -M-0052, de coordenadas N 9.272.346,710m e E 252.985,841m; deste segue, com azimute de $53^{\circ}44'48''$ por uma distância de 128,58m até o vértice -M-0053, de coordenadas N 9.272.422,747m e E 253.089,531m; deste segue, com azimute de $343^{\circ}21'59''$ por uma distância de 43,97m até o vértice -M-0054, de coordenadas N 9.272.464,879m e E 253.076,944m; deste segue, com azimute de $35^{\circ}44'59''$ por uma distância de 34,97m até o vértice -M-0055, de coordenadas N 9.272.493,263m e E 253.097,377m; deste segue, com azimute de $134^{\circ}21'41''$ por uma distância de 32,29m até o vértice -M-0056, de coordenadas N 9.272.470,683m e E 253.120,466m; deste segue, com azimute de $129^{\circ}41'27''$ por uma distância de 53,46m até o vértice -M-0057, de coordenadas N 9.272.436,538m e E 253.161,607m; deste segue, com azimute de $95^{\circ}15'43''$ por uma distância de 115,35m até o vértice -M-0058, de coordenadas N 9.272.425,959m e E 253.276,472m; deste segue, com azimute de $71^{\circ}59'17''$ por uma distância de 71,25m até o vértice -M-0059, de coordenadas N

**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS
VALMIR SIEBRA VILAR
—Sebastiana Salviano Vilar—
Tabeliã e Registradora de Imóveis**

9.272.447,991m e E 253.344,230m; deste segue, com azimuth de 56°4'11" por uma distância de 80,32m até o vértice -M-0060, de coordenadas N 9.272.492,822m e E 253.410,871m; deste segue, com azimuth de 33°42'04" por uma distância de 85,75m até o vértice -M-0061, de coordenadas N 9.272.564,158m e E 253.458,448m; deste segue, com azimuth de 355°20'54" por uma distância de 54,51m até o vértice -M-0062, de coordenadas N 9.272.618,490m e E 253.454,027m; deste segue, com azimuth de 350°56'23" por uma distância de 42,11m até o vértice -M-0063, de coordenadas N 9.272.660,074m e E 253.447,396m; deste segue, com azimuth de 333°4'11" por uma distância de 24,19m até o vértice -M-0064, de coordenadas N 9.272.681,644m e E 253.436,439m; deste segue, com azimuth 5°9'15" por uma distância de 115,60m até o vértice -M-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. PROPRIETÁRIO: Elias dos Santos Paula e sua esposa Aide Leonel Ferreira Paula, brasileiros, casados, portadores das CLRG. nºs 106.857-SSP/GO e 1.692.777-SSP/MA, inscritos nos CPF nºs 356.606.866-72 e 000.821.253-84, residentes e domiciliados na rua Teotonio Vilela, nº 512, Planalto II, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº 2.794, fls. 104 do Livro 2A-10, desta Serventia. Emolumentos R\$- 60,50; Selo nº 26.259.140. Eu, (a) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-1/10.472** - Feito em 23 de Janeiro de 2018 – Selo nº 26.259.141. Pôr Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$- 50.000,00 (Cinquenta mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia. Os Proprietários Elias dos Santos Paula e sua esposa Aide Leonel Ferreira Paula, adquiriram o imóvel constante desta matrícula, por compra feita Luana Costa Pena, brasileira, divorciada, estudante, portadora da CLRG. nº 15019922000-9-SSP/MA, inscrita no CPF nº 020. 773. 203-54, residente e domiciliada na Rua Bandeirante 05, nº 1608, nesta cidade. Emolumentos R\$- 911,50. Eu, (a) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis, subscrevi. **R-2/10.472**- Feito em 13 de Dezembro de 2021- Pôr Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$-60.000,00 (Sessenta mil reais), lavrada nas Notas deste Cartório, as fls. 117/117v/118/118v/119/119v do Livro 60 ato nº4.533. O Proprietário Elias dos Santos Paula Lacerda e sua esposa Aide Leonel Ferreira Paula, venderam o imóvel constante desta matrícula-10.472, Uma parte de terras com a área de 44,7300 ha (Quarenta e quatro hectares, setenta e três ares), desmembrada da Fazenda Caraça, na Data Estreito, neste Município, para- FERRAZ EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS EIRELLI, inscrita no CNPJ sob nº40.212.112/0001-20, com endereço na Rodovia Rod MA 138, S/N, KM 16 KM 5 KM EST. Todos os Santos, Zona Rural, Estreito/MA, neste ato representado por seu Titular/Administrador GABRIEL SEBASTIÃO IGNACIO FERRAZ, filho de Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Expedita Vilela Ferraz, nascido aos 01/07/1982, brasileiro, empresário, portador da CL RG sob nº33065205-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº300.765.848-95, casado com MARIA HELENA DE CASTRO ARAÚJO FERRAZ, filha de Ednaldo da Silva Araújo e Lucilene de Castro Araújo, nascida aos 06/03/1982, brasileira, analista judiciário, portadora da CLRG nº75282897-5-SSP/MA, inscrita no CPF sob nº883.440.613-34, residentes e domiciliados na Rua Bandeirante nº550, Setor Bandeirante, nesta cidade. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **R-3/10.472**- DATA: 20/05/2022- PROTOCOLO sob nº24.690- O imóvel constante desta matrícula foi dado em ALIENAÇÃO Fiduciária de Bem Imóvel, á Cooperativa de Crédito, de livre admissão centro Brasileira Ltda, SIGLA- SICOOB UNICENTRO BR, com CNPJ: 37.395.399/0001-67. Cédula de Credito Bancário nº nº11092 no valor de R\$ 1.143.100,00 (Hum milhão, cento e quarenta e três mil e cem reais), com vencimento previsto para: 18/04/2027, tendo



como EMITENTE: Gabriel Sebastião Ignacio Ferraz, e Avalista: Ferraz e Empreendimentos Agropecuários Ltda. Eu, (as) Sebastiana Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóvel subscrevi. **R-4/10.472** - Prenotação nº 30355 - 02.05.2024 - **CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL EM NOME DE SICOOB UNICENTRO BR**, proprietário **FERRAZ EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS EIRELLI**, inscrita no CNPJ nº 40.212.112/0001-20, no valor de R\$ 508.000,00 (quinhentos e oito mil reais), tendo como requerente **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRA LTDA-SICOOB UNICENTRO BR**, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67, com sede na Avenida T-8 nº 109, Setor Marista, Goiânia/GO, CEP: 74150-060, através de seu advogado Jackson William de Lima brasileiro, divorciado, OAB/PR nº 60.295 e OAB/SP nº 408.472, endereço profissional Avenida Deputado Jamel Cecílio, 3527, 4º andar, Jardim Goias, Goiânia-GO. **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº 1473220**: Emitentes e devedores fiduciantes Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Avalista Ferraz Empreendimentos Agropecuários LTDA. Certidão de indisponibilidade código HASH d4a7.e2b5.81d9.28ce.8a0c.7b5f.fb0e.3479.dbaa.882 e 9a70.0db8.3575.f497.50be.2549.74bc.cb7d.e7fa.afe4, Certidão Cível 36711493 código de validação DA8F 255764F53376DF12OAOD11B154A5 emitida em 02/05/2024 às 09:56:44hrs, 36711687 código de validação 1FEF03E584D7882E8BAO405816590172, Certidão Trabalhista nº 30428007/2024, 30428334/2024, emitida em 02/05/2024 às 10:00hrs, ITBI pago no valor de R\$ 10.160,00 (dez mil, cento e sessenta reais), pago em 17/04/2024. Eu Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis Substituta Subscrevi. **AV- 7/10.472** - Prenotação 31596 - 03.09.2024 - **LEILÕES NEGATIVOS**, realizados dias 29.05.2024 e 31.05.2024 pelo leiloeiro Leony Gomes dos Santos Júnior CPF 288.468.931-15 matricula na JUCEG sob nº 34 a, cumprindo assim o disposto nos parágrafos 1º e 2º do Art. 27 da Lei 9.514/97. Eu Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis Substituta. **AV- 8/10.472** - Protocolo nº 31598 - 03.09.2024 - **QUITAÇÃO DA DÍVIDA CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº 1473220**, Cooperativa de Credito de Livre Admissão Centro Brasileira Ltda - SICOOB Unicentro BR, inscrita no CNPJ sob nº 37.395.399/0001-67I, conferindo assim o disposto nos parágrafos 5º e 6º do Art. 27 da Lei 9.514/97. Extinguindo assim a dívida do ex-fiduciante Gabriel Sebastião Ignácio Ferraz e Maria Helena de Castro Araújo Ferraz. Eu Maria Darc Salviano Vilar, Registradora e Notaria de Imóveis Substituta. Era o que se continha no que me foi requerido por certidão, do que dou fé. Até a presente data. Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/186, sem reserva de prioridade. Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registros públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros. Dou Fé e assino.

O Referido é Verdade e dou Fé.

Estreito/MA, 03 de Setembro de 2024.

Maria Darc Salviano Vilar
Registradora e Notaria de Imóveis Substituta





**TABELIONATO
DE
NOTAS
& REGISTRO DE IMÓVEIS**
VALMIR SIEBRA VILAR
—Sebastiana Salviano Vilar—
Tabeliã e Registradora de Imóveis

9947

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT031237MJTSRTVESPU1UK90,
03/09/2024 15:06:19, Ato: 16.24.4,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR, Total
R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49
FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



9947

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERELE031237D9GYA6M85PBRE173,
03/09/2024 15:06:19, Ato: 16.24.4.1,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR, Total
R\$ 9,20 Emol R\$ 8,30 FERC R\$ 0,24
FADEP R\$ 0,33 FEMP R\$ 0,33 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



9947

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
BURJII0312371SUOIRM0XLP0LE35,
03/09/2024 15:06:20, Ato: 16.25.1,
Parte(s): SICOOB UNICENTRO BR, Total
R\$ 7,28 Emol R\$ 6,56 FERC R\$ 0,20
FADEP R\$ 0,26 FEMP R\$ 0,26 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



13efd106e833f1a8df002f8b8b41f4fa