



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC015048932
2332463/0024

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

532635

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0532635-59

15 de junho de 2026.

IMÓVEL



Lote 05 da quadra 27 do PAL.17906 situado na Rua Projetada A, freguesia de Jacarepaguá, lado esquerdo de quem nela caminha vindo da Rua Projetada O e se dirige para a Variante Litorânea - Estrada dos Bandeirantes, a 75,71m do meio da curva de concordância com a Rua Projetada O, lado direito de quem vai da Rua Projetada K para a Avenida Projetada B, medindo 19,00m de largura, por 45,00m de extensão, confrontando a direita com o lote 04, a esquerda com o lote 06 e nos fundos com a faixa arborizada da Avenida B, da mesma quadra e da transmitente. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0393952-7 CL 09547-1. **PROPRIETÁRIOS:** NEVERS SUZANO, comerciante, e sua mulher DAISY MORGADO HORTA SUZANO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade que adquiriu em virtude de compra feita a Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A, conforme escritura de 24/10/68, do 15º Ofício, livro 879, fls.46v, registrado em 11/04/1969, com o nº 69356, às fls.272, do livro 3-EQ. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

AV - 1

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo Decreto nº 1470 de 23/03/1978, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da RUA MINISTRO ALIOMAR BALLEIRO, antes conhecida por Rua Projetada A do PAL 17906. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG35286 OGS

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pela escritura de 10/07/97 do 10º Ofício, livro 5565, fl.187, prenotada em 22/04/26 com o nº 2332463 à fl.22v do livro 1-NG, instruído pelo talão do IPTU, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 15799 pela Avenida das Américas, com utilização não residencial, sem a comprovação do habite-se, tendo sido a
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7C6PH-Y4569-23JHF-MLRWL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332463/0024

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0532635-59

MATRÍCULA	FICHA
532635	1
	VERSO

presente feita tão somente em função do lançamento fiscal. Valor atribuído para a base de cálculo dos emolumentos: R\$2.270.369,15. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG35298 KHA

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura que serviu para averbação 2, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NEVERS SUZANO, identidade IFP/RJ 584791-6, CPF 004.099.447-34, e sua mulher DAISY MORGADO HORTA SUZANO, identidade IFP/RJ 00.821.099-9, CPF 339.681.447-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade, em favor de BANCO ITAÚ S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo preço de R\$900.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 425218 em 10/07/1997. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.901.581,02. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG35301 UOT

AV - 4 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 2, instruído por cópia do Diário Oficial e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30/04/2009, já digitalizado, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG35305 YUI

AV - 5 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 2, instruído pela notificação de lançamento do IPTU, fica averbado o **ADITAMENTO** a abertura da matrícula, nos termos do Art. 440-AV do Provimento 149 do C.N.J., para constar os seguintes elementos referentes a

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7C6PH-Y4569-23JHF-MLRWL>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG37113 GTJ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332463/0024

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0532635-59

MATRÍCULA
532635

FICHA
2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 1

descrição do imóvel: que o mesmo possui a área construída de 785m²; e que está situado no Bairro Recreio dos Bandeirantes. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087.

EFDG35310 PUI

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 15 de junho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7C6PH-Y4569-23JHF-MLRWL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2332463/0024

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7C6PH-Y4569-23JHF-MLRWL>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

