



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Arinos



Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua José Leopoldo Diniz, nº 408, Primavera, I, Arinos/MG - CEP 38680-000

Fone (38) 3460-0706/ (38) 99996-1219

e-mail: imoveisarinosa@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICO para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **039032.2.0012945-73** de **24/07/2020** verifiquei constar:

MATRÍCULA 12945	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais	FICHA Nº. 1
		LIVRO 2
12945 - 24/07/2020 - Protocolo: 35933 - 08/07/2020 IMÓVEL: Uma gleba de terras na "FAZENDA GAMELEIRA", situada no distrito e município de Urucuia/MG, da Comarca de Arinos/MG, com a área de 808,51,72ha (oitocentos e oito hectares, cinquenta e um ares e setenta e dois centiares), com as seguintes divisas, limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice DTB-P-1450, Longitude: -45°36'28,310", Latitude: -15°54'53,413" e Altitude: 0,0 m, deste segue confrontando com VEREDA GRANDE OU CUMPIM no azimuth 121°19' e distância de 40,50 m até o vértice DTB-P-1451, Longitude: -45°36'27,147", Latitude: -15°54'54,098" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 91°37' e distância de 57,19 m até o vértice DTB-P-1452, Longitude: -45°36'25,225", Latitude: -15°54'54,151" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 107°24' e distância de 43,27 m até o vértice DTB-P-1453, Longitude: -45°36'23,837", Latitude: -15°54'54,572" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 76°12' e distância de 48,76 m até o vértice DTB-P-1454, Longitude: -45°36'22,245", Latitude: -15°54'54,194" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 108°32' e distância de 36,45 m até o vértice DTB-P-1455, Longitude: -45°36'21,083", Latitude: -15°54'54,571" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 86°56' e distância de 39,68 m até o vértice DTB-P-1456, Longitude: -45°36'19,751", Latitude: -15°54'54,502" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 119°38' e distância de 36,11 m até o vértice DTB-P-1457, Longitude: -45°36'18,696", Latitude: -15°54'55,083" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 191°23' e distância de 26,34 m até o vértice DTB-P-1458, Longitude: -45°36'18,871", Latitude: -15°54'55,923" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 115°34' e distância de 37,03 m até o vértice DTB-P-1459, Longitude: -45°36'17,748", Latitude: -15°54'56,443" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 137°29' e distância de 44,50 m até o vértice DTB-P-1460, Longitude: -45°36'16,737", Latitude: -15°54'57,510" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 108°55' e distância de 38,02 m até o vértice DTB-P-1461, Longitude: -45°36'15,528", Latitude: -15°54'57,911" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 118°36' e distância de 45,91 m até o vértice DTB-P-1462, Longitude: -45°36'14,173", Latitude: -15°54'58,626" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 78°08' e distância de 32,31 m até o vértice DTB-P-1463, Longitude: -45°36'13,110", Latitude: -15°54'58,410" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 108°22' e distância de 81,62 m até o vértice DTB-P-1464, Longitude: -45°36'10,506", Latitude: -15°54'59,247" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 120°08' e distância de 52,35 m até o vértice DTB-P-1465, Longitude: -45°36'08,984", Latitude: -15°55'00,102" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 96°04' e distância de 79,03 m até o vértice DTB-P-1466, Longitude: -45°36'06,342", Latitude: -15°55'00,374" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 115°23' e distância de 120,05 m até o vértice DTB-P-1467, Longitude: -45°36'02,696", Latitude: -15°55'02,049" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 117°28' e distância de 123,91 m até o vértice DTB-P-1468, Longitude: -45°35'59,000", Latitude: -15°55'03,909" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 132°41' e distância de 73,89 m até o vértice DTB-P-1469, Longitude: -45°35'57,174", Latitude: -15°55'05,539" e Altitude: 0,0 m, Continua no verso		

CD - 3084

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

deste segue no azimuth 116°27' e distância de 111,50 m até o vértice DTB-P-1470, Longitude: -45°35'53,818", Latitude: -15°55'07,155" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 122°34' e distância de 159,09 m até o vértice DTB-P-1471, Longitude: -45°35'49,311", Latitude: -15°55'09,942" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 124°43' e distância de 89,68 m até o vértice DTB-P-1472, Longitude: -45°35'46,833", Latitude: -15°55'11,604" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 136°48' e distância de 60,97 m até o vértice DTB-P-1473, Longitude: -45°35'45,430", Latitude: -15°55'13,050" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 148°01' e distância de 69,32 m até o vértice DTB-P-1474, Longitude: -45°35'44,196", Latitude: -15°55'14,963" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 150°26' e distância de 193,79 m até o vértice DTB-P-1475, Longitude: -45°35'40,982", Latitude: -15°55'20,447" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 150°05' e distância de 182,99 m até o vértice DTB-P-1476, Longitude: -45°35'37,914", Latitude: -15°55'25,607" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 141°36' e distância de 101,77 m até o vértice DTB-P-1477, Longitude: -45°35'35,789", Latitude: -15°55'28,202" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 154°40' e distância de 73,97 m até o vértice DTB-P-1478, Longitude: -45°35'34,725", Latitude: -15°55'30,377" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 136°16' e distância de 25,95 m até o vértice DTB-P-1479, Longitude: -45°35'34,122", Latitude: -15°55'30,987" e Altitude: 0,0 m, deste segue confrontando com VEREDA PINTADO no azimuth 211°47' e distância de 132,70 m até o vértice DTB-P-1480, Longitude: -45°35'36,473", Latitude: -15°55'34,656" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 228°28' e distância de 94,23 m até o vértice DTB-P-1481, Longitude: -45°35'38,845", Latitude: -15°55'36,688" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 216°18' e distância de 177,28 m até o vértice DTB-P-1482, Longitude: -45°35'42,374", Latitude: -15°55'41,336" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 202°45' e distância de 122,17 m até o vértice DTB-P-1483, Longitude: -45°35'43,963", Latitude: -15°55'45,001" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 202°49' e distância de 694,61 m até o vértice DTB-M-1851, Longitude: -45°35'53,020", Latitude: -15°56'05,830" e Altitude: 0,0 m, deste segue confrontando com ADILSON DE OLIVEIRA CASTRO no azimuth 238°36' e distância de 3.457,94 m até o vértice DTB-M-1852, Longitude: -45°37'32,285", Latitude: -15°57'04,408" e Altitude: 0,0 m, deste segue confrontando com SERTÃO VERDE AGROPASTORIL S.A no azimuth 283°48' e distância de 494,89 m até o vértice DTB-M-1853, Longitude: -45°37'48,445", Latitude: -15°57'00,565" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 342°02' e distância de 195,07 m até o vértice DTB-M-1854, Longitude: -45°37'50,467", Latitude: -15°56'54,528" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 349°31' e distância de 181,02 m até o vértice DTB-M-1855, Longitude: -45°37'51,574", Latitude: -15°56'48,737" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 347°58' e distância de 235,65 m até o vértice DTB-M-1856, Longitude: -45°37'53,225", Latitude: -15°56'41,239" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 335°10' e distância de 148,13 m até o vértice DTB-M-1857, Longitude: -45°37'55,316", Latitude: -15°56'36,865" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 0°32' e distância de 31,72 m até o vértice DTB-P-1484, Longitude: -45°37'55,306", Latitude: -15°56'35,833" e Altitude: 0,0 m, deste segue confrontando com CÓRREGO TÁBOCAS no azimuth 23°49' e distância de 77,92 m até o vértice DTB-P-1485, Longitude: -45°37'54,248", Latitude: -15°56'33,514" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 59°08' e distância de 38,59 m até o vértice DTB-P-1486, Longitude: -45°37'53,134", Latitude: -15°56'32,870" e Altitude:

Continua na ficha 2

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

MATRÍCULA

12945

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

2

LIVRO 2

0,0 m, deste segue no azimuth 101°44' e distância de 60,11 m até o vértice DTB-P-1487, Longitude: -45°37'51,155", Latitude: -15°56'33,268" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 91°43' e distância de 63,52 m até o vértice DTB-P-1488, Longitude: -45°37'49,020", Latitude: -15°56'33,330" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 55°16' e distância de 31,52 m até o vértice DTB-P-1489, Longitude: -45°37'48,149", Latitude: -15°56'32,746" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 36°55' e distância de 32,57 m até o vértice DTB-P-1490, Longitude: -45°37'47,491", Latitude: -15°56'31,899" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 34°48' e distância de 68,99 m até o vértice DTB-P-1491, Longitude: -45°37'46,167", Latitude: -15°56'30,056" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 46°49' e distância de 67,98 m até o vértice DTB-P-1492, Longitude: -45°37'44,500", Latitude: -15°56'28,543" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 39°39' e distância de 30,99 m até o vértice DTB-P-1493, Longitude: -45°37'43,835", Latitude: -15°56'27,767" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 10°04' e distância de 70,18 m até o vértice DTB-P-1494, Longitude: -45°37'43,422", Latitude: -15°56'25,519" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 70°48' e distância de 15,33 m até o vértice DTB-P-1495, Longitude: -45°37'42,935", Latitude: -15°56'25,355" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 98°38' e distância de 67,05 m até o vértice DTB-P-1496, Longitude: -45°37'40,706", Latitude: -15°56'25,683" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 57°31' e distância de 33,14 m até o vértice DTB-P-1497, Longitude: -45°37'39,766", Latitude: -15°56'25,104" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 24°05' e distância de 43,06 m até o vértice DTB-P-1498, Longitude: -45°37'39,175", Latitude: -15°56'23,825" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 30°34' e distância de 56,88 m até o vértice DTB-P-1499, Longitude: -45°37'38,202", Latitude: -15°56'22,232" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 7°26' e distância de 31,00 m até o vértice DTB-P-1500, Longitude: -45°37'38,067", Latitude: -15°56'21,232" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 22°59' e distância de 32,12 m até o vértice DTB-P-1501, Longitude: -45°37'37,645", Latitude: -15°56'20,270" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 34°42' e distância de 49,62 m até o vértice DTB-P-1502, Longitude: -45°37'36,695", Latitude: -15°56'18,943" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 52°37' e distância de 25,22 m até o vértice DTB-P-1503, Longitude: -45°37'36,021", Latitude: -15°56'18,445" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 91°38' e distância de 48,44 m até o vértice DTB-P-1504, Longitude: -45°37'34,393", Latitude: -15°56'18,490" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 110°18' e distância de 41,54 m até o vértice DTB-P-1505, Longitude: -45°37'33,083", Latitude: -15°56'18,959" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 56°23' e distância de 23,71 m até o vértice DTB-P-1506, Longitude: -45°37'32,419", Latitude: -15°56'18,532" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 35°42' e distância de 61,14 m até o vértice DTB-P-1507, Longitude: -45°37'31,219", Latitude: -15°56'16,917" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 13°40' e distância de 58,65 m até o vértice DTB-P-1508, Longitude: -45°37'30,753", Latitude: -15°56'15,063" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 40°16' e distância de 44,76 m até o vértice DTB-P-1509, Longitude: -45°37'29,780", Latitude:

Continua no verso

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

-15°56'13,952" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 7°48' e distância de 50,54 m até o vértice DTB-P-1510, Longitude: -45°37'29,549", Latitude: -15°56'12,323" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 346°

6' e distância de 49,29 m até o vértice DTB-P-1511, Longitude: -45°37'29,928", Latitude: -15°56'10,762" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 1°47' e distância de 35,06 m até o vértice DTB-P-1512, Longitude: -45°37'29,891", Latitude: -15°56'09,622" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 318°43' e distância de 21,15 m até o vértice DTB-P-1513, Longitude: -45°37'30,360", Latitude: -15°56'09,105" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 341°31' e distância de 40,74 m até o vértice DTB-P-1514, Longitude: -45°37'30,794", Latitude: -15°56'07,848" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 352°38' e distância de 22,75 m até o vértice DTB-P-1515, Longitude: -45°37'30,892", Latitude: -15°56'07,114" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 102°35' e distância de 13,96 m até o vértice DTB-P-1516, Longitude: -45°37'30,434", Latitude: -15°56'07,213" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 94°26' e distância de 23,45 m até o vértice DTB-P-1517, Longitude: -45°37'29,648", Latitude: -15°56'07,272" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 53°36' e distância de 25,38 m até o vértice DTB-P-1518, Longitude: -45°37'28,961", Latitude: -15°56'06,782" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 62°44' e distância de 114,36 m até o vértice DTB-P-1519, Longitude: -45°37'25,543", Latitude: -15°56'05,078" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 33°42' e distância de 112,14 m até o vértice DTB-P-1520, Longitude: -45°37'23,451", Latitude: -15°56'02,043" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 60°46' e distância de 106,66 m até o vértice DTB-P-1521, Longitude: -45°37'20,321", Latitude: -15°56'00,349" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 69°29' e distância de 170,36 m até o vértice DTB-P-1522, Longitude: -45°37'14,956", Latitude: -15°55'58,407" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 69°23' e distância de 49,16 m até o vértice DTB-P-1523, Longitude: -45°37'13,409", Latitude: -15°55'57,844" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 62°14' e distância de 41,11 m até o vértice DTB-P-1524, Longitude: -45°37'12,186", Latitude: -15°55'57,221" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 35°30' e distância de 19,00 m até o vértice DTB-P-1525, Longitude: -45°37'11,815", Latitude: -15°55'56,718" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 351°05' e distância de 34,35 m até o vértice DTB-P-1526, Longitude: -45°37'11,994", Latitude: -15°55'55,614" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 358°10' e distância de 39,21 m até o vértice DTB-P-1527, Longitude: -45°37'12,036", Latitude: -15°55'54,339" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 338°43' e distância de 22,79 m até o vértice DTB-P-1528, Longitude: -45°37'12,314", Latitude: -15°55'53,648" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 10°47' e distância de 19,21 m até o vértice DTB-P-1529, Longitude: -45°37'12,193", Latitude: -15°55'53,034" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 50°12' e distância de 20,55 m até o vértice DTB-P-1530, Longitude: -45°37'11,662", Latitude: -15°55'52,606" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 351°21' e distância de 20,77 m até o vértice DTB-P-1531, Longitude: -45°37'11,767", Latitude: -15°55'51,938" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 335°58' e distância de 54,72 m até o vértice DTB-P-1532, Longitude: -45°37'12,516", Latitude: -15°55'50,312" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 347°59' e distância de 58,89 m até o vértice DTB-P-1533, Longitude: -45°37'12,928", Latitude: -15°55'48,438" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 356°04' e distância de 48,62 m até o vértice DTB-P-1534, Longitude:

Continua na ficha 3

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

MATRÍCULA

12945

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

3

LIVRO 2/

-45°37'13,040", Latitude: -15°55'46,860" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 44°20' e distância de 17,62 m até o vértice DTB-P-1535, Longitude: -45°37'12,626", Latitude: -15°55'46,450" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 50°53' e distância de 5,75 m até o vértice DTB-P-1536, Longitude: -45°37'12,476", Latitude: -15°55'46,332" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 35°07' e distância de 17,63 m até o vértice DTB-P-1537, Longitude: -45°37'12,135", Latitude: -15°55'45,863" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 350°21' e distância de 23,79 m até o vértice DTB-P-1538, Longitude: -45°37'12,269", Latitude: -15°55'45,100" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 337°29' e distância de 23,22 m até o vértice DTB-P-1539, Longitude: -45°37'12,568", Latitude: -15°55'44,402" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 0°16' e distância de 25,15 m até o vértice DTB-P-1540, Longitude: -45°37'12,564", Latitude: -15°55'43,584" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 46°08' e distância de 15,84 m até o vértice DTB-P-1541, Longitude: -45°37'12,180", Latitude: -15°55'43,227" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 82°02' e distância de 37,93 m até o vértice DTB-P-1542, Longitude: -45°37'10,917", Latitude: -15°55'43,056" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 33°33' e distância de 15,71 m até o vértice DTB-P-1543, Longitude: -45°37'10,625", Latitude: -15°55'42,630" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 83°23' e distância de 46,20 m até o vértice DTB-P-1544, Longitude: -45°37'09,082", Latitude: -15°55'42,457" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 37°38' e distância de 47,63 m até o vértice DTB-P-1545, Longitude: -45°37'08,104", Latitude: -15°55'41,230" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 11°09' e distância de 51,92 m até o vértice DTB-P-1546, Longitude: -45°37'07,766", Latitude: -15°55'39,573" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 28°33' e distância de 66,81 m até o vértice DTB-P-1547, Longitude: -45°37'06,692", Latitude: -15°55'37,664" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 19°25' e distância de 59,09 m até o vértice DTB-P-1548, Longitude: -45°37'06,031", Latitude: -15°55'35,851" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 35°25' e distância de 31,50 m até o vértice DTB-P-1549, Longitude: -45°37'05,417", Latitude: -15°55'35,016" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 27°22' e distância de 49,15 m até o vértice DTB-P-1550, Longitude: -45°37'04,657", Latitude: -15°55'33,596" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 15°58' e distância de 50,77 m até o vértice DTB-P-1551, Longitude: -45°37'04,187", Latitude: -15°55'32,008" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 11°09' e distância de 30,11 m até o vértice DTB-P-1552, Longitude: -45°37'03,991", Latitude: -15°55'31,047" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 18°09' e distância de 54,19 m até o vértice DTB-P-1553, Longitude: -45°37'03,423", Latitude: -15°55'29,372" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 19°04' e distância de 57,24 m até o vértice DTB-P-1554, Longitude: -45°37'02,794", Latitude: -15°55'27,612" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 30°36' e distância de 53,93 m até o vértice DTB-P-1555, Longitude: -45°37'01,871", Latitude: -15°55'26,102" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 32°35' e distância de 57,86 m até o vértice DTB-P-1556, Longitude: -45°37'00,823", Latitude: -15°55'24,516" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 26°25' e distância de 39,64 m até o

Continua no verso

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

vértice DTB-P-1557, Longitude: -45°37'00,230", Latitude: -15°55'23,361" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 16°49' e distância de 62,04 m até o vértice DTB-P-1558, Longitude: -45°36'59,626", Latitude: -15°55'21,429" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 53°18' e distância de 36,27 m até o vértice DTB-P-1559, Longitude: -45°36'58,648", Latitude: -15°55'20,724" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 52°59' e distância de 70,73 m até o vértice DTB-P-1560, Longitude: -45°36'56,749", Latitude: -15°55'19,339" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 16°33' e distância de 35,37 m até o vértice DTB-P-1561, Longitude: -45°36'56,410", Latitude: -15°55'18,236" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 27°28' e distância de 70,33 m até o vértice DTB-P-1562, Longitude: -45°36'55,319", Latitude: -15°55'16,206" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 31°11' e distância de 81,71 m até o vértice DTB-P-1563, Longitude: -45°36'53,896", Latitude: -15°55'13,932" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 52°24' e distância de 113,71 m até o vértice DTB-P-1564, Longitude: -45°36'50,867", Latitude: -15°55'11,675" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 48°48' e distância de 110,03 m até o vértice DTB-P-1565, Longitude: -45°36'48,083", Latitude: -15°55'09,318" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 42°28' e distância de 107,86 m até o vértice DTB-P-1566, Longitude: -45°36'45,634", Latitude: -15°55'06,730" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 46°44' e distância de 106,12 m até o vértice DTB-P-1567, Longitude: -45°36'43,036", Latitude: -15°55'04,364" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 15°41' e distância de 50,03 m até o vértice DTB-P-1568, Longitude: -45°36'42,581", Latitude: -15°55'02,797" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 26°18' e distância de 91,21 m até o vértice DTB-P-1569, Longitude: -45°36'41,222", Latitude: -15°55'00,137" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 49°11' e distância de 54,70 m até o vértice DTB-P-1570, Longitude: -45°36'39,830", Latitude: -15°54'58,974" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 95°47' e distância de 43,29 m até o vértice DTB-P-1571, Longitude: -45°36'38,382", Latitude: -15°54'59,116" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 49°18' e distância de 77,23 m até o vértice DTB-P-1572, Longitude: -45°36'36,413", Latitude: -15°54'57,478" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 68°59' e distância de 121,81 m até o vértice DTB-P-1573, Longitude: -45°36'32,590", Latitude: -15°54'56,057" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 45°19' e distância de 106,86 m até o vértice DTB-M-1850, Longitude: -45°36'30,035", Latitude: -15°54'53,613" e Altitude: 0,0 m, deste segue no azimuth 83°10' e distância de 51,68 m até o vértice DTB-P-1450, Longitude: -45°36'28,310", Latitude: -15°54'53,413" e Altitude: 0,0 m, ponto inicial desta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimuths foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 3C0883EE-AFC9-46B4-A77A-79A6E41B0FDD. ART nº 14201800000004402209 - MG devidamente recolhida. O Imóvel cadastrado no INCRA/SNCR sob nº 9500843227681". Havido de compra.

PROPRIETÁRIO: ADILSON OLIVEIRA CASTRO, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob o nº 932.254.318-34 (9328.849e.4c46.2cf8.e8ca.aa5e.4e3e.58b3.b016.c117), portador da

Continua na ficha 4

CD - 3084

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

MATRÍCULA 12945	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Arinos - Minas Gerais	FICHA Nº. 4
		LIVRO 2
CI.RG nº 1.094.869-1 SSP/SP, residente e domiciliado na Fazenda Gameleira, em Urucuia/MG; MÁRCIA APARECIDA MUCIM, brasileira, divorciada, portadora da CI.RG nº 17.497.053 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 102.068.518-20 (009e.a2d6.30a4.3bf6.a528.3f63.e1c6.57df.2361.e62f), residente à Av. Dr. Oscar Piraja Martins, nº 200, Bairro Santo André, em São João da Boa Vista/MG. REGISTRO ANTERIOR: Av/14 da matrícula nº 3.014, Livro 2, Registro Geral, deste ofício. Dou fé. (gesmp). Arinos/MG, 24 de julho de 2020. O Oficial <i>[assinatura]</i>. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recompe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: DSW51889, código de segurança : 0817444102719602. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" AV-1-12945 - 24/07/2020 - Protocolo: 35933 - 08/07/2020 GEORREFERENCIAMENTO: - Procedo a presente averbação para constar que o imóvel ora matriculado foi georreferenciado conforme planta e memorial descritivo certificado aos 20/03/2016, às 10:29 horas e gerado aos 06/04/2018, às 14:57 e 15:28 horas, assinados pelo Responsável Técnico Julio Cesar Santos Gonçalves, CREA 35449/MG - Código de Credenciamento DTB. Declaração de Reconhecimento de limites firmado por: SERTÃO VERDE AGROPASTORIL S.A (mat.7112), ADILSON OLIVEIRA CASTRO (mat.3013), JARBAS GOMES DA SILVA (mat.210), MARIA DOS ANJOS VERSIANE (mat.985), e pelo profissional Julio Cesar Santos Gonçalves, CREA 35449/MG - Código de Credenciamento DTB, todos com firmas reconhecidas. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 14201800000004402209. Certificação nº <u>3c0883ee-afc9-46b4-a77a-79a6e41b0fdd</u>, nos termos da norma 03 "SIGEF". (Prazos em conformidade com o disposto nos Provimentos 94, 95 e 96 do CNJ, Portarias de nº 950/PR/2020, 955/PR/2020 e 960/PR/2020- COVID-19). Dou fé. (gesmp). Arinos/MG, 24 de julho de 2020. O Oficial <i>[assinatura]</i>. NiHill. AV-2-12945 - 24/07/2020 - Protocolo: 35933 - 08/07/2020 Procedo a presente averbação para constar que a área da Reserva Florestal Legal do imóvel ora matriculado, encontra-se especializada na matrícula de origem, qual, do Av/4 da matrícula nº 3.014, deste ofício (observado o disposto do § 1º do artigo 995 do Provimento 93/2020/CGJ). (Prazos em conformidade com o disposto nos Provimentos 94, 95 e 96 do CNJ, Portarias de nº 950/PR/2020, 955/PR/2020 e 960/PR/2020- COVID-19). Dou fé. (gesmp). Arinos/MG, 24 de julho de 2020. O Oficial <i>[assinatura]</i>. NiHill. AV-3-12945 - 24/07/2020 - Protocolo: 35933 - 08/07/2020 Procede-se a esta averbação para constar, nos termos da Lei Estadual 13.047/98 e também o cumprimento de um Termo de Ajustamento de Conduta firmado com o IEF conforme os seus regulamentos, que a floresta ou outra forma de vegetação existente no imóvel matriz (matrículas 3012, 3013 e 3014), com a área de 32,3600ha (Ponto de referência: 440.000 / Continua no verso		

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

8.236.0000), localizado no imóvel matriz, referente a compensação florestal, **está locada e averbada no Av/10 da matrícula nº 3.012, deste ofício.** Tudo conforme Av/8 da matrícula nº 3.014, Livro 2, Registro Geral, deste ofício. (Prazos em conformidade com o disposto nos Provimentos 94, 95 e 96 do CNJ, Portarias de nº 950/PR/2020, 955/PR/2020 e 960/PR/2020-COVID-19). Dou fê. (gesmp). Arinos/MG, 24 de julho de 2020. O Oficial [Assinatura]. NiHill.

AV-4-12945 - 24/07/2020 - Protocolo: 35933 - 08/07/2020

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.084.322.768-1**, Área Total: 809,1000; Módulo Rural: 49,0227; Nº Módulos Rurais: 13,20; Módulo Fiscal: -; Nº Módulos Fiscais: 12,4476; FMP: 3,00, tendo como detentor o Sr. Adilson de Oliveira Castro, inscrito no CPF/MF sob o nº 932.254.318-34, CCIR emissão 2019 e na Receita Federal sob o nº **6.558.135-0**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 16:26:01 horas, do dia 26/06/2019, válida até 23/12/2019, código de controle nº DF84.A9C1.7308.B8F9. Tudo conforme Av/13 da matrícula nº 3.014, Livro 2, Registro Geral, deste ofício. (Prazos em conformidade com o disposto nos Provimentos 94, 95 e 96 do CNJ, Portarias de nº 950/PR/2020, 955/PR/2020 e 960/PR/2020- COVID-19). Dou fê. (gesmp). Arinos/MG, 24 de julho de 2020. O Oficial [Assinatura]. NiHill.

AV-5-12945 - 13/10/2021 - Protocolo: 38860 - 10/09/2021

CCIR/ITR: Procedo esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado está cadastrado no INCRA sob o nº **950.084.322.768-1**, Área Total: 808,5172; Módulo Rural: 49,0901; Nº Módulos Rurais: 13,17; Módulo Fiscal: 65,0000; Nº Módulos Fiscais: 12,4387; FMP: 3,00, tendo como declarante o Sr. Adilson de Oliveira de Castro, CPF/MF nº 932.254.318-34, CCIR emissão 2021, e na Receita Federal sob o nº **6.558.135-0**, Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida às 13:04:29 horas, do dia 13/10/2021, válida até 11/04/2022, código de controle nº DB09.C67F.FF06.FFFA. Dou fê. (gesmp). Arinos/MG, 13 de outubro de 2021. O Oficial [Assinatura]. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EYH35745, código de segurança : 939016929453564."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-6-12945 - 13/10/2021 - Protocolo: 38860 - 10/09/2021

CAR: Procedo presente averbação em cumprimento ao disposto nos §2º do art. 14 e § 3º do art. 29 da Lei 12.651 de 2012 e se constitui em instrumento suficiente para atender ao disposto no art. 78/A da referida lei, que foi apresentado o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR nº **MG-3170529-DF3D.8F90.8BC1.4DCC.B84D.5ED4.7788.1B0E**, aos 06/09/2014, às 09:29:49 horas, que fica arquivado neste ofício. Dou fê. (gesmp). Arinos/MG, 13 de outubro de 2021. O Oficial [Assinatura]. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1.

Continua na ficha 5

CD - 3084

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

MATRÍCULA

12945

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

5

LIVRO 2

Emolumentos: R\$ 5,49. Recomepe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EYH35745, código de segurança : 9390169929453564."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-7-12945 - 13/10/2021 - Protocolo: 38860 - 10/09/2021

COMPRA E VENDA: - ÁREA: 100% do imóvel ora matriculado - TRANSMITENTE:
ADILSON DE OLIVEIRA CASTRO, brasileiro, empresário, separado judicialmente, portador da CNH nº 01776521582 DETRAN/SP, onde consta a CI. nº 10.948.691 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 932.254.318-34 (742d.7356.c1da.f0ff.9882.a152.233f.b22e.7107.604c), residente e domiciliado na Rua Sebastião Afonso Borges, nº 326, Perdizes/MG, CEP: 38170-000; e, **MÁRCIA APARECIDA MUCIM**, brasileira, encarregada geral, separada judicialmente, portadora da CI.RG nº 17497053 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 102.068.518-20 (196b.7026.4df2.4889.fef0.b242.b903.c2c6.6804.05d2), residente e domiciliada na Avenida Doutor Oscar Pijarama Martins, nº 200, Bairro Santo André, São João da Boa Vista/SP, devidamente representada por Adilson de Oliveira Castro, acima qualificado, nos termos da procuração pública lavrada em 16/03/2018, livro 46-P, folha 69v, pelo 1º Ofício de Notas da Comarca de Perdizes/MG. **ADQUIRENTE: ALCIR ANTÔNIO CORSO**, brasileira, engenheiro agrônomo, portador da CNH nº 03319384300 DETRAN/MG, onde consta a CI. nº 10.200.281-38 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.089.040-20 (3dd3.f892.2bb0.0e5e.db05.59f4.6158.8f3c.a80b.84f3), casado aos 05/03/1994, sob o regime da comunhão universal de bens com **MARY LÉIA PADILHA CORSO**, brasileira, administradora de empresa, portadora da CI.RG nº 6037399059 SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 619.161.530-20 (dff4.f7ac.1292.ef51.b2b2.7035.f2f7.6a07.c666.4ec1), pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Barracão/RS, matrícula nº 100313 01 55 1994 2 00002 239 0000996 96, bem como Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 03/03/1994, do livro 03 de contratos, às folhas 010, sob o nº 573, do Tabelionato de Barracão/RS, devidamente registrada no Livro nº 3, sob o nº 1.937, fls. 01, aos 11/03/1994 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Barracão/RS, residentes e domiciliados na Rua Floresta, nº 205, Bairro Arraial Dangola, Paracatu/MG, CEP: 38.600-066. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do 1º Ofício de Notas de Paracatu/MG, às folhas 195/200, do livro 345, aos 06 de setembro de 2021. **VALOR DA VENDA:** R\$ 1.345.663,69 (um milhão e trezentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e sessenta e três reais e sessenta e nove centavos), tendo sido declarado o valor de R\$ 1.509.232,10 (um milhão e quinhentos e nove mil e duzentos e trinta e dois reais e dez centavos), tão somente para fins de recolhimento de TFI e emolumentos, conforme. art. 135 do Provimento 93/2020/CGJ. ITBI - Inter-vivos no valor de R\$ 26.913,27 (vinte e seis mil e novecentos e treze reais e vinte e sete centavos) e R\$ 25.330,37 (vinte e cinco mil e trezentos e trinta reais e trinta e sete centavos), recolhidos na Agência local do Banco do Brasil, pelos DAM's nº 090302 e 090301, em 03/09/2020, concomitante com a compra e venda constante do R-11 da matrícula 12.946 deste ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes do Título padrão. Tudo conforme escritura pública apresentada.

Continua no verso

CD - 3084

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

Dou fé. (gesmp). Arinos/MG, 13 de outubro de 2021. O Oficial [assinatura]. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recompe: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 4551, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.904,98. Recompe: R\$ 174,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.376,88. Total: R\$ 5.456,15. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EYH35745, código de segurança : 9390169929453564. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-8-12945 - 28/10/2021 - Protocolo: 39170 - 26/10/2021

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 0000416397**, emitida em Paracatu/MG, aos 21 de outubro de 2021, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº **7526**, deste Cartório, emitida por **ALCIR ANTÔNIO CORSO**, brasileiro, casado, portador da CLRG nº 3319384300 DTRA/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.089.040-20 (791e.183a.1810.c091.6c50.2602.329c.beb5.ac3a.141e), residente e domiciliado na Rua Floresta, 250, Paracatu/MG, CEP 38600-066, em favor de **BANCO BRADESCO S/A**, situado no Nucleo Cidade de Deus, s/n, - Vila Yara, CEP 06029-900, Osasco/SP, CEP 38600-066, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12 (5424.0c20.9442.b920.8105.e1a1.c727.f285.07e2.d544), cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (jemp). Arinos-MG, 28 de outubro de 2021. O Oficial [assinatura]. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recompe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: EYH37558, código de segurança : 5289339800912680. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-9-12945 - 25/11/2021 - Protocolo: 39272 - 09/11/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES / FIDUCIANTES: **ALCIR ANTÔNIO CORSO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da CLRG nº 10.200.281-38 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 380.089.040-20 (9ef4.1945.e44a.b464.c7c0.cccc.4177.eddc.537c.879f), e sua esposa **MARY LEIA PADILHA CORSO**, brasileira, administradora de empresas, portadora da CLRG nº 6037399059 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 619.161.530-20 (36a4.c140.ec95.d088.0e41.02df.832d.1ead.0d54.ec04), casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Floresta, nº 205, casa, Arraial D'angola, Paracatu/MG. **CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira privada nacional, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 (dc1e.3a50.c9a6.bc15.27d2.150c.286d.535e.e6f9.09e4). **FORMA DE TÍTULO:** Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Rural ("Convênio"). Nº 313.380089040/21102021, emitido em São Paulo/SP, aos 27 de outubro de 2021. **CARACTERÍSTICAS: Valor do Limite de Crédito:** R\$ 13.069.548,00 (treze milhões, sessenta e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais). **Prazo do Limite de Crédito:** 10 (dez) anos. **DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES DERIVADAS**

Continua na ficha 6

CD - 3084

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

MATRÍCULA

12945

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº

6

LIVRO 2

DESEMBOLSADAS: **cédula de produto rural financeira nº 102020080003700**. Valor da Operação Derivada: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais); Data de emissão da Cédula: 24 de agosto de 2020; Data de vencimento da Cédula: 22 de agosto de 2025; Taxa de juros: pré-fixada de 12,000000% a.a. / 0,948879% a.m.; **Cédula de produto rural financeira nº 102021080008700**. Valor da Operação Derivada: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Data de emissão da Cédula: 30 de agosto de 2021. Data de vencimento da Cédula: 26 de novembro de 2021. Taxa de juros: pré-fixada de 12,000000% a.a. / 0,948879% a.m.; **Cédula de produto rural financeira nº 102021090000400**. Valor da Operação Derivada: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) Data de emissão da Cédula: 01 de setembro de 2021. Data de vencimento da Cédula: 15 de dezembro de 2021. Taxa de juros: pré-fixada de 12,000000% a.a./ 0,948879% a.m.; **Cédula de produto rural financeira nº 02021090003700**. Valor da Operação Derivada: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais); Data de emissão da Cédula: 13 de setembro de 2021. Data de vencimento da Cédula: 13 de janeiro de 2022. Taxa de juros: pré-fixada de 14,500000% a.a. / 1,134762% a.m. **GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel ora matriculado. Valor de Avaliação de venda forçada para efeito de público leilão: R\$ 13.069.548,00** (treze milhões, sessenta e nove mil, quinhentos e quarenta e oito reais). **CONDIÇÕES:** Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições no presente Instrumento. Tudo conforme via do título arquivado neste Ofício. Dou fé. (mlde). Arinos/MG, 25 de novembro de 2021. O Oficial *[Assinatura]* Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3.891,29. Recomepe: R\$ 233,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.183,77. Total: R\$ 7.308,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 65,70. Recomepe: R\$ 3,90. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,80. Total: R\$ 91,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FEM73957, código de segurança : 8701614707754280."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-10-12945 - 10/05/2022 - Protocolo: 40331 - 29/04/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 1434989/7454/2022**, emitida em Cristalina/GO, aos 24 de março de 2022 no Livro 3 – Registro Auxiliar sob o nº **7600**, deste Cartório, emitida por **ALCIR ANTONIO CORSO**, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CI.RG nº 1020028138 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 380.089.040-20 (44a2.189d.c447.a7d3.4292.8c99.b76a.6da4.6823.e90f), residente e domiciliado na Rua Floresta, 205, Arraial D'angola, Paracatu/MG, CEP 38.600-06, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/5659-85 (72ff.5e01.0144.a8f1.5472.a0e9.6188.f6e0.fb40.f086), agência operadora/UF: 7454 - AGRO Cristalina/GO, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (ecd). Arinos-MG, 11 de maio de 2022. O

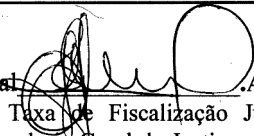
Continua no verso

CD - 3084

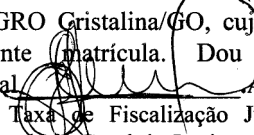


Valide aqui
este documento

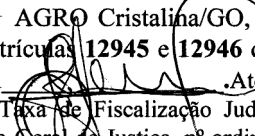
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

Oficial  .Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FLD83886, código de segurança : 4710494668501923."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-11-12945 - 11/05/2022 - Protocolo: 40344 - 02/05/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº 110442/7454/2022**, emitida em Cristalina/GO, aos 08 de abril de 2022 no Livro 3 – Registro Auxiliar sob o nº **7601**, deste Cartório, emitida por **ALCIR ANTONIO CORSO**, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CI.RG nº 1020028138 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 380.089.040-20 (44a2.189d.c447.a7d3.4292.8c99.b76a.6da4.6823.e90f), residente e domiciliado na Rua Floresta, 205, Arraial D'angola, Paracatu/MG, CEP 38.600-06, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/5659-85 (72ff.5e01.0144.a8f1.5472.a0e9.6188.f6e0.fb40.f086), agência operadora/UF: 7454 – AGRO Cristalina/GO, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fê. (jemp). Arinos-MG, 11 de maio de 2022. O Oficial  .Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FLD83939, código de segurança : 9815918993916867."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-12-12945 - 13/05/2022 - Protocolo: 40406 - 10/05/2022

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA RURAL PIGNORATICA E HIPOTECÁRIA Nº 1447885/7454/2022**, emitida em Cristalina/GO, aos 18 de abril de 2022, no Livro 3 – Registro Auxiliar sob o nº **7603**, deste Cartório, emitida por **ALCIR ANTONIO CORSO**, brasileiro, produtor rural, casado, portador da CI.RG nº 1020028138 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 380.089.040-20 (ed85.f6f0.d34e.017e.7be4.76d9.f7fe.f993.fdb0.75a1), residente e domiciliado na Rua Floresta, 205, Arraial D'angola, Paracatu/MG, CEP 38.600-066 , em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/5659-85 (442a.482e.de92.efdc.2491.ca93.0bca.6483.96d6.3755), agência operadora/UF: 7454 – AGRO Cristalina/GO, cujos imóveis de localização dos bens vinculados são objetos das matrículas **12945** e **12946** deste ofício. Dou fê. (ecd). Arinos-MG, 17 de maio de 2022. O Oficial  .Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: FLD84480, código de segurança : 5343299549686604."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Continua na ficha 7

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

MATRÍCULA

12945

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

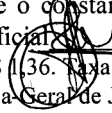
Arinos - Minas Gerais

FICHA Nº.

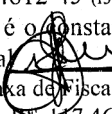
7

LIVRO 2

AV-13-12945 - 02/03/2023 - Protocolo: 42463 - 17/02/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL Nº 0008/2023**, emitida em Paracatu/MG, aos 30 de novembro de 2022, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº **7810**, deste Cartório, emitida por **ALCIR ANTONIO CORSO**, brasileiro, produtor rural, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.089.040-20 (77fb.b5e0.7f0a.a25c.2d05.c5d6.bfea.4f5d.1325.745d), residente e domiciliado a Rua Floresta, nº 205, Bairro Arraial D'Angola, Paracatu/MG, em favor de **AGRO PARACATU COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.224.925/0001-47 (1b6e.6607.6921.1944.0efc.88c6.fde6.d449.7e2d.3196), com endereço a Rua Marginal da Rodovia BR 040, nº 1.400, Jardim Serrano, Paracatu/MG CEP 38606-180, cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (tsc). Arinos-MG, 02 de março de 2023. O Oficial  Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GJC82662, código de segurança : 4356082801214412."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

AV-14-12945 - 13/03/2023 - Protocolo: 42569 - 10/03/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 407.003.510**, Riachinho/MG 02 de fevereiro de 2023, no Livro 3 - Registro Auxiliar sob o nº **7814**, deste Cartório, emitida por **ALCIR ANTONIO CORSO**, brasileiro, pecuarista, casado, portadora da CI.RG nº 1020028138 SSP/RS inscrito no CPF/MF sob o nº 380.089.040-20 (88b2.837f.77bc.761c.1f63.01d5.f3a4.8f4d.2c32.e74e), residente e domiciliado a Rua da Floresta, nº 205, Bairro Arraial Angola, Paracatu/MG CEP 38600-000, em favor de **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, de nacionalidade brasileira, com sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília - DF , CEP 70.040-912, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91 (9d1d.96ac.8131.dafc.1d43.a586.a2f8.baec.2483.6a55), por sua agência Riachinho/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4612-45 (f35d.3a60.d16f.c77c.73d2.5ee0.013c.6f69.3abb.c5d1), cujo imóvel de localização dos bens vinculados é o constante da presente matrícula. Dou fé. (tsc). Arinos-MG, 13 de março de 2023. O Oficial  Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 117,46. Recomepe: R\$ 7,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 39,06. Total: R\$ 163,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GJC84310, código de segurança : 2056525049877321."Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Continua no verso

CD - 3084

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



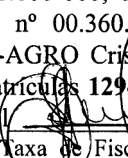


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

<https://selos.tjmg.jus.br>

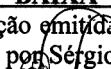
AV-15-12945 - 20/03/2023 - Protocolo: 42600 - 16/03/2023

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS EMPENHADOS: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro de Penhor, através da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 1906494/7454/2023**, emitida em Cristalina/GO, aos 09 de março de 2023, no Livro 3 – Registro Auxiliar sob o nº **7820**, deste Cartório, emitida por **MARY LEIA PADILHA CORSO**, brasileira, produtora rural, casada, portadora da portadora da CNH registro nº 02977067890 DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 619.161.530-20 (38f0.926a.e843.814a.46c8.b96a.8b67.1eb6.c55a.ab2c), residente e domiciliada R. Floresta, nº 205, Arraial D Angola, Paracatu/MG CEP 38.600-000, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/5659-85 (9182.f466.f513.24c2.f828.2314.d61fa427.6721.5336), Agência Operadora/UF: 7454-AGRO Cristalina/GO, cujos imóveis de localização dos bens vinculados são objetos das matrículas **12945 e 12946** deste ofício. Dou fé. (tsc). Arinos-MG, 20 de março de 2023. O Oficial . Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GJC85350, código de segurança : 1063565498252427. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-16-12945 - 09/06/2023 - Protocolo: 43030 - 18/05/2023

Procedo a presente averbação para constar a **"BAIXA"** da Averbação de Localização do Penhor constante do AV-13, conforme autorização emitida pelo Credor, em Paracatu/MG, aos 17 de maio de 2023, assinada digitalmente por Romany Henrique Vaz de Andrade. Dou fé. (tsc) Arinos/MG, 09 de junho de 2023. O Oficial . Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 90,92. Recomepe: R\$ 5,45. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 29,99. Total: R\$ 126,36. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: GTR70629, código de segurança : 5191068221895132. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-17-12945 - 04/01/2024 - Protocolo: 44812 - 18/12/2023

Procedo a presente averbação para constar a **"BAIXA"** da Averbação de Localização do Penhor constante do AV-14, conforme autorização emitida pelo Credor, em Paracatu/MG aos 13 de dezembro de 2023, assinada digitalmente por Sérgio Iglesias Cavalcanti. Dou fé. (jgcc) Arinos/MG, 04 de janeiro de 2024. O Oficial . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: HIK73057, código de segurança: 7293625732567985. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 31,44. Total: R\$ 132,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.543,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.838,38. Valor do ISS: R\$ 127,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.534,16 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Continua na ficha 8

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

MATRÍCULA	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA Nº.
12945	Arinos - Minas Gerais	8
		LIVRO 2
CNM: 039032.2.0012945-73		
AV-18-12945 - 27/06/2025 - Protocolo: 49047 - 27/06/2025		
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Procedo a presente averbação para fazer constar a "INDISPONIBILIDADE", recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome <u>MARY LEIA PADILHA CORSO, CPF/MF: 619.161.530-20</u> , protocolo nº 202506.0416.04052671-IA-729, processo nº 60000191620254063817, tendo como emissor da ordem e aprovada por Claudio Rodrigues de Oliveira da Vara Única de Paracatu/MG. Dou fé (kso). Arinos-MG, 27 de junho de 2025. O Oficial <u>[Assinatura]</u> Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ITI43019, código de segurança: 5619678106401924. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00"Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br "		
AV-19-12.945 - 21/11/2025 - Protocolo 50.259 - 12/11/2025		
INDISPONIBILIDADE - CNIB: Procedo a presente averbação para fazer constar a "INDISPONIBILIDADE", recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome de <u>ALCIR ANTONIO CORSO, CPF/MF 380.089.040-20, protocolo nº 202511.1110.043696-IA-284, processo nº 60005812520254063817</u> , tendo como emissor da ordem e aprovada por Claudio Rodrigues De Oliveira da Vara Única de Paracatu/MG. Dou fé. (kso). Arinos-MG, 21 de novembro de 2025. O Oficial <u>[Assinatura]</u> Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos Nº selo de consulta: JNO16824, código de segurança: 6519554790725223. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. ISS: R\$0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br "		
AV-20-12.945 - 22/12/2025 - Protocolo 50.247 - 12/11/2025		
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme o requerimento datado aos 12 de novembro de 2025, em São Paulo-SP, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A , sociedade anônima, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04 (tywksb7s42), na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Rural ("Convênio"). Nº 313.380089040/21102021, registrado sob o R-9 desta matrícula, foi pago o ITBI- Inter-vivos no valor de R\$ 131.419,06 (cento e trinta e um mil, quatrocentos e dezenove reais e seis centavos), recolhido aos 06 de novembro de 2025; tendo sido avaliado o imóvel por R\$ 4.380.000,00 (quatro milhões, trezentos e oitenta mil reais), conforme Guia de Informações - ITBI nº 0085/2025 emitida pelo município de Urucuaia-MG, tudo conforme documentação apresentada e arquivada neste Ofício. (Observado o art. 27, §11º da Lei 9.514/97). Dou fé. (drs). Arinos-MG, 22 de dezembro de 2025. O Oficial: <u>[Assinatura]</u> Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos Nº selo de consulta: JNO20477, JNO20478, JNO20479, código de segurança: 1117181600388603, 3504163742948730, <i>Continua no verso</i>		

CD - 3084



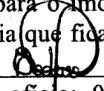
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

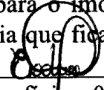
CNM: 039032.2.0012945-73

7851066325343608. Cod. Ato(s): 4254 (1), 4255 (2). Emolumentos: R\$6.674,02. Recompe: R\$ 837,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$4.464,84. ISS: R\$333,71. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 16.759,16. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

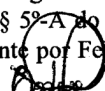
AV-21-12.945 - 13/05/2026 - Protocolo 51.290 - 30/03/2026

LEILÕES NEGATIVOS - Conforme Auto Negativo de 1º Leilão, datada de 05 de março de 2026, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilão negativo realizado em 05 de março de 2026, realizado pela Leiloeira Oficial Dora Plat para o imóvel objeto desta matrícula, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97, conforme via que fica arquivada neste ofício. Dou fé. (ecd). Arinos-MG, 13 de maio de 2026. O Oficial: . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KAJ10573, código de segurança: 0541535094694144. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$25,67. Recompe: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,67. ISS: R\$1,28. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 37,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-22-12.945 - 13/05/2026 - Protocolo 51.290 - 30/03/2026

LEILÕES NEGATIVOS - Conforme Auto Negativo de 2º Leilão, datada de 12 de março de 2026, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilão negativo realizado em 12 de março de 2026, realizado pela Leiloeira Oficial Dora Plat para o imóvel objeto desta matrícula, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97, conforme via que fica arquivada neste ofício. Dou fé. (ecd). Arinos-MG, 13 de maio de 2026. O Oficial: . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KAJ10574, código de segurança: 1485560655226301. Cod. Ato(s): 4135 (1). Emolumentos: R\$25,67. Recompe: R\$ 1,93. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,67. ISS: R\$1,28. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 37,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-23-12.945 - 13/05/2026 - Protocolo 51.290 - 30/03/2026

Procedo a presente averbação para " **CANCELAR** " a **Alienação Fiduciária** registrada no R-9, conforme Termo de Quitação Parcial emitido pelo Credor em cumprimento do § 5º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, em São Paulo, aos 20 de março de 2026, assinado digitalmente por Felipe Silva Sartorelli. Dou fé. (ecd). Arinos-MG, 13 de maio de 2026. O Oficial: . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos, Nº selo de consulta: KAJ10575, código de segurança: 2072477236368420. Cod. Ato(s): 4137 (1). Emolumentos: R\$25,73. Recompe: R\$ 1,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$8,60. ISS: R\$1,29. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 37,56. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

CD - 3084



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E6YBF-LLVD2-EVRDN-DXF3Y>

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 039032.2.0012945-73 de 24/07/2020, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas, sem emendas ou rasuras. Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, conforme redação da Lei Estadual 25.125, de 30 de dezembro de 2024. Nos termos da Lei nº 6.015/73, com as alterações da Lei 14.382/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Hash:e8ertna3cp

O referido é verdade dou fé.

Arinos/MG, 21 de maio de 2026.

Assinado digitalmente por JOSANY CRISÓSTOMO DE OLIVEIRA -
072.090.046-88

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Ato: 8401 (1) - Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - Total: R\$ 42,49.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Cartório de Registro de Imóveis de Arinos/MG	
SELO DE CONSULTA: KAJ11507	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0976928197756852	
Pedido Certidão Nº 72.922 - de 21/05/2026	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 21/05/2026	
Ato(s) praticados por: Josany Crisostomo de Oliveira - Escrevente	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

