

SSP/AM., em 29.11.2012, e inscrito no CPF/MF, número 007.490.632-11, domiciliados e residentes na Avenida Gilberto Mestrinho, nº 1.883, Bairro Liberdade, nesta Cidade. - **TÍTULO** = Título Definitivo de Propriedade. **FORMA DO TÍTULO** = Título Definitivo de Propriedade expedido em 15 de dezembro de 2.011, registrado às folhas 2623 do RGTD, em data de 15 de dezembro de 2.011, assinado pelos senhores Ângelus Cruz Figueira, DD. Prefeito Municipal; George N. Codá dos Santos, Engenheiro, e José Roberto M. Martins, Responsável pelo Deptº de Terras da Prefeitura Municipal de Manacapuru-AM; **VALOR** = Nenhum valor pago. - **CONDIÇÕES** = Nenhuma; dou fé. Manacapuru, 24 de outubro de 2014. O Oficial, (a) João Oliveira. **R.2/5.454 = VENDA** = Por escritura pública de venda e compra do dia 06 de novembro de 2014, lavrada nas Notas do Tabelião do Cartório do Segundo Ofício desta Comarca, Livro número 018, folhas 19/20, o imóvel, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS), foi adquirido por, **CLÁUDIA FATIMA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG, nº M7829736, expedida pela SSP/MG., e inscrita no CPF/MF., nº 029.950.206-65, domiciliada e residente na Rua Coréia do Sul, nº 185, Bloco 7, Aptº 102, Bairro Ponta Negra, Manaus-AM; por compra feita a **MARIOMAR PRESTES VIANA**, brasileiro, empresário, nascida em 26.06.1958, portador da Carteira de Identidade RG, número 0385374-8, expedida pela SSP/AM., em 15.08.2012, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF/MF, número 074.030.542-53, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens **MIRLANE KANAVATE VIANA**, brasileira, empresária, nascida em 12.03.1973, portadora da Carteira de Identidade RG, número 2479176-8, expedida pela SSP/AM., em 29.11.2012, e inscrito no CPF/MF, número 007.490.632-11, domiciliados e residentes na Avenida Gilberto Mestrinho, nº 1.883, Bairro Liberdade, nesta Cidade,- dou fé. Manacapuru, 07 de novembro de 2014. O Oficial, (a) João Oliveira. **AV.3/5.454 = CONSTRUÇÃO** = Procedese a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário **CLÁUDIA FATIMA DO NASCIMENTO**, já qualificada na matrícula supra, o qual apresentou uma certidão de “HABITE-SE”, datada de 03 de dezembro de 2014, expedida pela Secretaria Municipal de Obras, Serviços Públicos, Transportes e Trânsito – SEMOSP, da Prefeitura Municipal de Manacapuru, Estado do Amazonas; assinada pelo Engº. ANDRÉ A. S. TELLES, Secretário Municipal de Obras, nos autos do Processo Habite-se número 11025/2014; para constar no imóvel, objeto da presente matrícula, a edificação do prédio a seguir discriminado: **Uma Obra Residencial/Comercial em Alvenaria de número 1.883**, com os seguintes compartimentos: **CASA 01:** Uma (01) Recepção, com uma área de 29,33m²; Uma (01) Sala de Estar, com uma área de 16,99m²; Um (01) 1º Quarto, com uma área de 11,90m²; Um (01) 2º Quarto, com uma área de 9,98m²; Uma (01) Suíte, com uma aera de 46,45m²; Um (01) W.C. da Suíte, com uma área de 1,62m²; Uma (01) Área de Serviço, com uma área de 4,77m²; Uma (01) Cozinha/Sala de Jantar, com uma área de 18,09m²; Um (01) W.C. Social, com uma área de 2,73m²; **ÁREA CONSTRUÍDA 141,86m².** **CASA 01:** Uma (01) Sala de Estar, com uma área de 9,71m²; Um (01) W.C. Social, com uma área de 2,02m²; Um (01) 1º Quarto, com uma área de 6,25m²; Um (01) 2º Quarto, com uma área de 6,93m²; Uma (01) Cozinha/Sala de Jantar, com uma área de 11,23m²; **ÁREA CONSTRUÍDA 36,14m².** **CASA 03:** Uma (01) Varanda, com uma área de 9,27m²; Uma (01) Sala de Estar, com uma área de 5,43m²; Um (01) Quarto, com uma área de 6,25m²; Uma (01) Suíte, com uma área de 10,00m²; Um (01) W.C. da Suíte, com uma área de 3,34m²; Uma (01) Sala de Jantar, com uma área de 14,59m²; Uma (01) Cozinha, com uma área de 8,41m²; Uma (01) Área de Serviço, com uma área de 5,17m²; Um (01) W.C. Social, com uma área de 2,58m²; **ÁREA CONSTRUÍDA 65,04m².** **FRIGORÍFICO:** Uma (01) Sala de Recepção do Pescado, com uma

área de 9,25m²; Uma (01) Câmara de Espera 01, com uma área de 3,84m²; Uma (01) Câmara de Espera 01, com uma área de 3,66m²; Um (01) Escritório, com uma área de 12,21m²; Um (01) Almojarifado, com uma área de 10,00m²; Uma (01) Área de Higienização, com uma área de 5,78m²; Uma (01) Pé de Luvel, com uma área de 5,78m²; Uma (01) Túnel de Congelamento, com uma área de 10,00m²; Uma (01) Câmara de Estocagem 01, com uma área de 17,50m²; Uma (01) Câmara de Estocagem 01, com uma área de 17,50m²; Uma (01) Área de Expedição, com uma área de 33,89m²; Um (01) Salão de Beneficiamento do Pescado, com uma área de 50,00m²; Uma (01) Sala de Embalagem Secundaria, com uma área de 23,71m²; Um (01) Toailete Masculino, com uma área de 33,87m²; Um (01) Toailete Feminino, com uma área de 34,31m²; Um (01) W.C. com uma área de 2,25m²; Uma (01) Sala de Reunião, com uma área de 16,32m²; Um (01) Refeitório, com uma área de 22,77m²; Um (01) W.C. do Refeitório, com uma área de 2,25m²; Um (01) Almojarifado do Refeitório, com uma área de 2,25m²; **ÁREA CONSTRUÍDA 317,14m².**

*Cobertura em Telhas de Fibrocimento; *Estrutura da Cobertura em Madeira/Metálica; *Forro PVC; *Piso Cerâmico Decorado; *Pintura Acrílica com Massa Acrílica; *Janelas em Vidro Temperado com Esquadrias de alumínio; *Portas em Madeira de Lei; *Parte Elétrica e Hidráulica Concluída; *Destino Final do Esgoto vai para fossa e sumidouro público. Valor avaliado do imóvel é de R\$ 200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS); dou fé. Manacapuru, 09 de março de 2015. O Oficial, (a) João Oliveira. **R.4/5.454 = ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** = Através da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro, número 0033458430000005250, (e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel – Anexo a Cédula), datada de 17 de dezembro de 2015, com vencimento final para o dia 20 de dezembro de 2017; o imóvel, objeto da presente matrícula, foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** pela proprietária, **CLÁUDIA FÁTIMA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG, nº M7829736, expedida pela SSP/MG, e inscrita no CPF/MF., nº 029.950.206-65, domiciliada e residente na Rua Coréia do Sul, nº 185, Bloco 7, Aptº 102, Bairro Ponta Negra, Manaus-AM, na qualidade de **AVALISTA GARANTIDOR** da Empresa **CLÁUDIA FÁTIMA DO NASCIMENTO – ME**, inscrita no CNPJ/MF, sob o número 004.898.258/0001-08, com sede estabelecida na Rua rio Javari, 264 Sl 3 C Emp Vieira Alves, CEP 69.053-110, na Cidade de Manaus-AM; em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Instituição Financeira, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Av. Pres. J. Kubitschek, 2041/2235ª. Ma Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, por sua Agência 4584 URB-Manaus-Solimões; mediante financiamento de **R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)**. Valor da Avaliação R\$ 611.300,00 (SEISCENTOS E ONZE MIL E TREZENTOS REAIS); dou fé. Manacapuru, 21 de dezembro de 2015. O Oficial, (a) João Oliveira. **AV.5/5.454 = ADITAMENTO** = Procede-se a esta averbação nos termos do Aditamento a Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro, número 0033458430000005250, registrada sob o nº R.4/5.454, datado de 02 de agosto de 2017, para constar que fica vigorando as cláusulas e condições constantes no referido aditivo, permanecendo inalteradas e são neste ato ratificadas todas as demais cláusulas e condições da Cédula ora aditada não expressamente alteradas pelo presente aditamento o qual fica fazendo parte integrante da mesma; dou fé. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AVBIMV0042594WJNVZ10OUREHB31, REGISTRO/AVERBAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ATO SEM VALOR DECLARADO, Protocolo: 28.228, Parte(s): CLÁUDIA FÁTIMA DO NASCIMENTO-ME; Valor ato: R\$ 209,70, Valor emolumentos: R\$ 160,24, Data/Hora da utilização: 13/09/2017 15:39:22, Emitido por: JOÃO JETRO, FUNETJ: R\$ 16,02**


FUNDPAM: R\$ 8,01 FUNDPGE: R\$ 4,81 FARPAM: R\$ 9,61, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Manacapuru, 13 de setembro de 2017. O Oficial, (a) João Oliveira.

AV.6/5.454 – MORA: Na forma do art. 246 da Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015, de 31/12/1973), procedo à presente averbação para constar que, a requerimento do Fiduciário, a instituição financeira **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Instituição Financeira, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Av. Pres. J. Kubitschek, 2041/2235^a. Ma Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, por sua Agência 4584 URB-Manaus-Solimões; instaurou-se o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, a fim de constituir em mora os Fiduciantes, **CLÁUDIA FÁTIMA DO NASCIMENTO** e a Empresa **CLÁUDIA FÁTIMA DO NASCIMENTO – ME**, os quais, devidamente intimados, decorreu o prazo sem que estes tenham comparecidos a esta serventia para convalidar o contrato de alienação fiduciária de que trata o R.4/5.454. O referido é verdade; dou fé. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AVBIMV004259SD137SAU0ZCXLT11, REGISTRO/AVERBAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ATO SEM VALOR DECLARADO, Protocolo: 28.417, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Valor ato: R\$ 208,10, Valor emolumentos: R\$ 160,23, Data/Hora da utilização: 11/06/2018 14:35:56, Emitido por: João Jetro, FUNETJ: R\$ 16,02 FUNDPAM: R\$ 8,01 FUNDPGE: R\$ 4,81 FARPAM: R\$ 8,01, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Manacapuru/AM, 11 de junho de 2018. O Oficial, (a) João Oliveira.

AV.7/5.454 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procedo à presente averbação para constar que em desfavor da Fiduciante/Transmitente, **CLÁUDIA FATIMA DO NASCIMENTO**, anteriormente qualificada, foi consolidado o imóvel objeto desta matrícula em nome da Fiduciária/Adquirente, a instituição financeira **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Instituição Financeira, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Av. Pres. J. Kubitschek, 2041/2235^a. Ma Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, por sua Agência 4584 URB-Manaus-Solimões; pelo valor atribuído à consolidação de R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), que deverá promover o leilão público a que se refere o art. 27 da aludida lei. Apresentado o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transferência de Bens Imóveis (ITBI), devido ao Município de Manacapuru/AM, pago por intermédio de guia própria, nº 415030085341 parcela única, com base de cálculo em R\$ 500.000,00 (Quinhentos mil reais), alíquota de 2% (dois por cento), recolhendo-se a importância de R\$ 10.007,27 (Dez mil, sete reais e vinte e sete centavos). O referido é verdade; dou fé. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AVBIMV004259PVN0AWSK1RO1O565, REGISTRO/AVERBAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ATO COM VALOR DECLARADO, Protocolo: 28.486, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Valor ato: R\$ 9.246,60, Valor emolumentos: R\$ 7.210,12, Data/Hora da utilização: 13/08/2018 16:32:07, Emitido por: João Jetro, FUNETJ: R\$ 721,77 FUNDPAM: R\$ 360,89 FUNDPGE: R\$ 216,54 FARPAM: R\$ 360,89, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Manacapuru, 14 de agosto de 2018. O Oficial, (a) João Oliveira.

AV.8/5.454 – LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos de requerimento apresentado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Instituição Financeira, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda – CNPJ/MF, sob o número 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Av. Pres. J. Kubitschek, 2041/2235 A. Bloco A, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual se fez acompanhar das atas relativas ao 1º e 2º leilões realizados por **CARLOS ALBERTO FERNAN-**

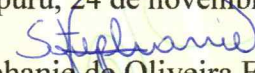
DES SANTOS FRAZÃO Leiloeiro Oficial – JUCESP Nº 203, nos dias 04 e 16 de outubro do ano de 2018, e prova das publicações dos editais de leilão, por 3 vezes (14, 21 e 22/09/2018), procedo com a presente averbação para constar que em ambos os leilões realizados, em atendimento ao artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, não houve licitantes para o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade; dou fé. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AVBIMV0042598OPXZ9J4QGBMC317, REGISTRO/AVERBAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ATO SEM VALOR DECLARADO, Protocolo: 28.543, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Valor ato: R\$ 208,10, Valor emolumentos: R\$ 160,23, Data/Hora da utilização: 09/11/2018 14:41:46, Emitido por: João Jetro, FUNETJ: R\$ 16,02 FUNDPAM: R\$ 8,01 FUNDPGE: R\$ 4,81 FARPAM: R\$ 8,01, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Manacapuru/AM, 09 de novembro de 2018. O Oficial, (a) João Oliveira.

AV.9/5.454 = TERMO DE QUITAÇÃO POR EXTINÇÃO DA DÍVIDA: Nos termos de requerimento apresentado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Instituição Financeira, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do ministério da Fazenda - CNPJ/MF, sob o número 90.400.888/0001-42, com sede estabelecida na Av. Pres. J. Kubitschek, 2041/2235 A. Bloco A, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, o qual se fez acompanhar de Termo de Quitação Por Extinção da Dívida Garantida Por Alienação Fiduciária, expedido conforme § 5º do art. 27 da Lei 9.514/97, datado de 17 de outubro de 2017, procedo com a presente averbação para constar que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome do credor fiduciário, a dívida foi extinta por força da ocorrência prevista no § 5º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. O referido é verdade; dou fé. SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AVBIMV004259IR2NG7A4VD1LO990, REGISTRO/AVERBAÇÃO DE IMÓVEL PARA O ATO SEM VALOR DECLARADO, Protocolo: 28.544, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, Valor ato: R\$ 208,10, Valor emolumentos: R\$ 160,23, Data/Hora da utilização: 09/11/2018 14:51:56, Emitido por: João Jetro, FUNETJ: R\$ 16,02 FUNDPAM: R\$ 8,01 FUNDPGE: R\$ 4,81 FARPAM: R\$ 8,01, Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br. Manacapuru/AM, 09 de novembro de 2018. O Oficial, (a) João Oliveira. **Era somente o que se continha;** dou fé. **D A D A e P A S S A D A** nesta Cidade de Manacapuru, Região Metropolitana de Manaus, aos VINTE E QUATRO dias do mês de NOVEMBRO do ano de dois mil e vinte e três. Eu,  (Stephanie de Oliveira Ferreira), Escrevente Autorizada, a fiz digitar, imprimir, conferi, subscrevo e assino. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004259GNZRJB32ZP06P525, Valor do ato: R\$ 85,81, Parte(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, data 24/11/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:



Cartório 1º Tabelionato e Registros Públicos
Stephanie de Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizada
Manacapuru-AM

O referido é verdade; dou fé.
Manacapuru, 24 de novembro de 2023.


Stephanie de Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizada