

Opinião de Valor

CASA - JARDIM MARGARIDA
Rua Maniçoba, 972 – Jardim Umarizal
São Paulo / SP

MOHAMAD BRUNO FELIX MOUSSELI

Ref.: 25_56323

Julho de 2025

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, n° 1830
12° Andar – Torre 4
Itaim Bibi, São Paulo

contato@binswanger.com.br
+55 11 2985.1101
www.binswangerbrazil.com.br



São Paulo, 03 de julho de 2025

Mohamad Bruno Felix Mousseli

***REF: Imóvel residencial localizado na Rua
Maniçoba, 972 - Jardim Umarizal – São Paulo
/ SP***

Atendendo à solicitação de Mohamad Bruno Felix Mousseli, a BINSWANGER BRAZIL efetuou a avaliação do imóvel em referência, determinando seus valores de mercado para venda e na data-base junho de 2025.

No relatório anexo descrevemos a propriedade em estudo, bem como a metodologia utilizada para o cálculo dos valores.

Consideramos que, mediante a entrega deste relatório, os serviços objeto de nossa proposta encontram-se totalmente concluídos.

Agradecemos a oportunidade de elaborarmos este trabalho e colocamo-nos à disposição para dirimir quaisquer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

ISABELA DORA COSTA

MONASTERSKY: 14400445895

Assinado de forma digital por ISABELA
DORA COSTA
MONASTERSKY:14400445895
Dados: 2025.07.04 14:57:22 -0300

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS

BINSWANGER BRAZIL



SUMÁRIO	4
1. DOCUMENTAÇÃO.....	5
2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
2.1. LOCALIZAÇÃO	6
3. METODOLOGIA EMPREGADA	7
4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL	9
4.1. CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO – MÉTODO EVOLUTIVO	9
5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO	13
APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – TERRENO	14

SUMÁRIO

INTERESSADO	MOHAMAD BRUNO FELIX MOUSSELI
PROPRIETÁRIO	INSTITUTO MED LIFE
OCUPAÇÃO	Não Identificado (vistoria não realizada)
OBJETIVO	Valor de Mercado de Venda
FINALIDADE	Determinação de Valor de Ativos
IDENTIFICAÇÃO	CASA - JARDIM MARGARIDA
TIPOLOGIA	Residencial - Casa

OBJETO	Endereço	Rua Maniçoba, 972
	Bairro	Jardim Umarizal
	Cidade/UF	São Paulo / SP
	Área de Terreno	149,00 m ²
	Área Construída	90,00 m ²

DATA VISTORIA	Não Realizada	DATA BASE	junho-2025
----------------------	---------------	------------------	------------

CONCLUSÃO DE VALOR

VALOR PATRIMONIAL	(Evolutivo)	R\$ 494.000,00	Quatrocentos E Noventa E Quatro Mil Reais
--------------------------	-------------	-----------------------	--

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

METODOLOGIA	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU DE PRECISÃO
Comparativo Direto de Terreno	Grau II	Grau III
Evolutivo	Grau I	n/a

1. DOCUMENTAÇÃO

Esta avaliação foi embasada nos seguintes documentos recebidos do contratante:

Matrícula

Número / Cartório:	352.773 / 11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Proprietário:	INSTITUTO MED LIFE
Área de Terreno:	149,00 m ²
Área Construída:	n/i
Área Privativa:	n/i
Nº de Vagas:	n/i
Último ato praticado:	AV, 12, datado de 23/09/2024, PENHORA
Data da última emissão:	16/12/2024
Observação:	N/A

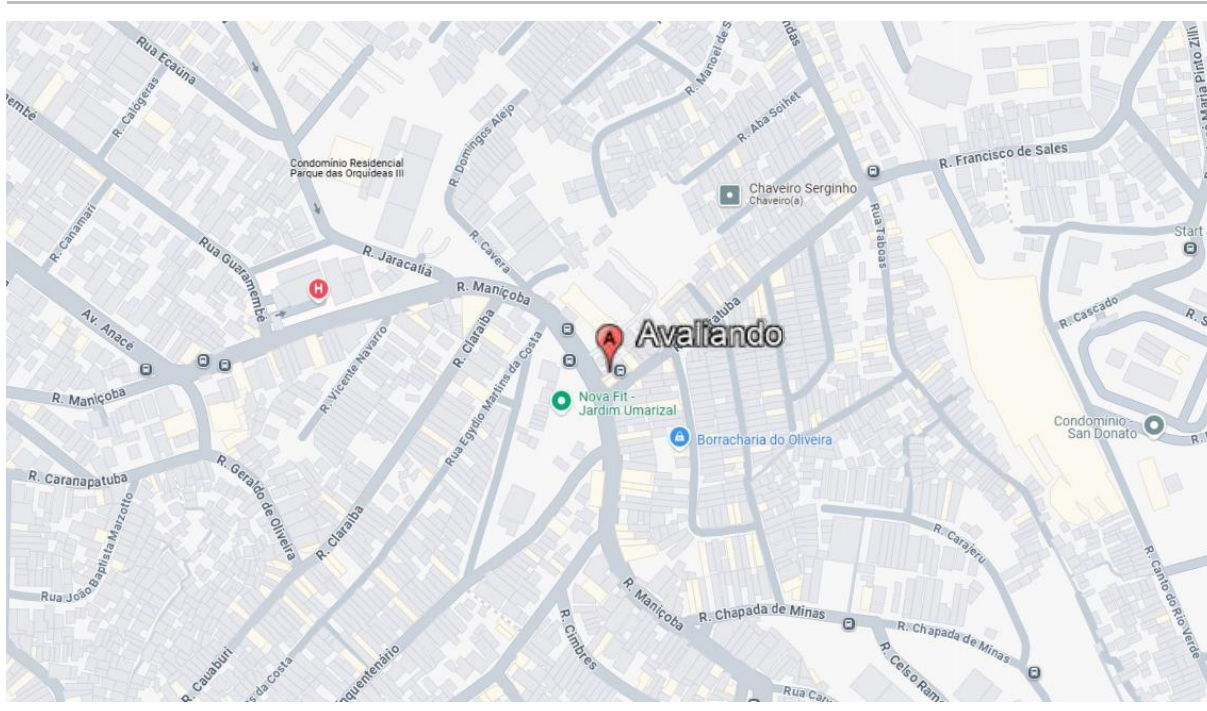
IPTU

Inscrição Cadastral:	169.037.0127-2
Contribuinte:	INSTITUTO MED LIFE
Área de Terreno:	149,00 m ²
Área Construída:	90,00 m ²
Ano de Exercício:	2025
Testada:	7,05 m
Observação:	N/A

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

2.1. LOCALIZAÇÃO

O mapa a seguir ilustra a localização do imóvel na região:



Mapa de Localização do Imóvel

Como pontos de referência, podemos citar que o imóvel está a cerca de:

- ✓ 4,1 km do Shopping Center Taboão.
- ✓ 5 km Hospital Municipal de Campo Limpo;
- ✓ 5,7 km do Estádio Cícero Pompeu de Toledo - Morumbis.

3. METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia adotada para este trabalho fundamenta-se nos seguintes critérios e preceitos: **NBR 14653**; Parte 1 – Procedimentos Gerais; Parte 2 - Imóveis Urbanos e Parte 4 - Empreendimentos, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); Normas para Avaliações de Imóveis Urbanos publicadas pelo **IBAPE/SP** (Instituto Brasileiro e Avaliações e Perícias de Engenharia); Requisitos básicos do *Red Book*, estipulados pelo RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*), da Grã Bretanha.

O avaliando teve seu valor de mercado obtido pelas seguintes metodologias:

Metodologia	Valor Aferido
✓ Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	Valor de Mercado do Terreno
✓ Método Evolutivo	Valor Patrimonial
✓ Método do Custo	Aferição do Custo de Benfeitorias

CRITÉRIO RESIDUAL

Para avaliações de terrenos, preferencialmente devem ser coletados na amostragem terrenos livres (sem construções). Caso seja constatada a ausência de terrenos livres comparáveis, pode ser admitido o cálculo do valor do terreno por meio do critério residual, princípio indireto que assume o valor da parcela do terreno como a diferença entre o valor total do imóvel e das benfeitorias. Sendo assim, o unitário de terreno obtido é homogeneizado com as demais amostras de mercado.

MÉTODO EVOLUTIVO

“Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes calculados por métodos distintos. Caso a finalidade seja a identificação do valor de mercado, deve ser considerado o fator de comercialização¹”.

O **método evolutivo** trata da composição do valor total do bem a partir do valor do terreno (calculado pelo Método Comparativo de Dados de Mercado), somado o custo de reprodução das benfeitorias devidamente depreciado através do método da quantificação do custo – por custos unitários ou por orçamentos analíticos, ou através do método comparativo direto de custo.

¹ Fator de Comercialização: razão entre o valor de mercado de um bem e seu custo de reedição ou de substituição, que pode ser maior ou menor do que 1 (um)

MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO

Utilizado para identificar o custo de reedição de benfeitorias. Pode ser apropriado pelo custo unitário básico de construção ou por orçamento, com citação das fontes consultadas.

Para o cálculo do valor das construções e benfeitorias foi utilizado como base o Custo Unitário PINI de Edificações (CUPE), de acordo com o tipo de construção do imóvel e região onde está localizado. Neste caso, são adicionados ao custo básico de construção eventuais custos adicionais e ponderação de padrão, taxa de administração e BDI (Benefício e Despesas Indiretas). Este índice trata de parâmetros de valor por m² de construção de projetos padrão atualizados mensalmente pela editora PINI, empresa de referência no mercado para orçamento de obras e quantificação de custos.

DEFINIÇÃO DE VALOR DE MERCADO

O valor de mercado livre pode ser definido pelo valor que acreditamos ser razoável para realizar a venda ou locação da propriedade na data da avaliação, sem cláusulas restritivas e com pagamento à vista, admitindo-se:

- ✓ um proprietário disposto a efetuar a transação;
- ✓ que, previamente à data da avaliação, tivesse havido um período razoável para realização do marketing apropriado, a fim de estabelecer um acordo sobre o preço e demais condições envolvidas para a efetiva conclusão da transação;
- ✓ que as condições de mercado, os níveis de valores e outras circunstâncias não tenham sofrido modificações entre a data da assinatura do contrato de compra e venda ou de locação previamente assumida e da efetiva conclusão da transação, ou seja, data da avaliação, e
- ✓ não considerando a possibilidade de uma oferta adicional, por parte de um comprador com “especial” interesse na propriedade em questão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

4.1. CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO – MÉTODO EVOLUTIVO

Considerando a escassez de elementos comparativos similares ao avaliando, o valor de mercado do imóvel foi aferido através do método evolutivo, que identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes: o terreno e as benfeitorias. Assim, obtivemos o valor patrimonial do imóvel e, para valor de mercado, foi aplicado o fator comercialização.

O valor de venda do terreno foi obtido através do método comparativo direto e o valor das benfeitorias, através do método do custo, que serão detalhados a seguir.

O valor do imóvel é dado pela seguinte expressão:

$$VP = (VT + VB) \text{ , onde:}$$

VT = Valor do Terreno	R\$ 285.000,00
VB = Valor das Benfeitorias Depreciadas	R\$ 209.000,00
VP = VALOR PATRIMONIAL ARREDONDADO	R\$494.000,00

$$VM = VP \times FC \text{ , onde:}$$

VP = Valor Patrimonial	R\$ 494.000,00
FC = Fator Comercialização	1,00
VM = VALOR DE MERCADO ARREDONDADO	R\$ 494.000,00

Nota 01: Valor Patrimonial – somatório do valor de terreno, benfeitorias e eventuais equipamentos de um imóvel. Para que ele represente o valor de mercado deve ser apurado e aplicado o Fator de Comercialização (FC) com base em informações de mercado levantadas pelo avaliador ou em pesquisa de caráter regional.

4.1.1. Valor de Mercado do Terreno – Método Comparativo Direto

Foi realizada pesquisa de mercado contemporânea à data base da avaliação com o objetivo de obter amostragem representativa de imóveis de características semelhantes na área de influência, visando a explicar o comportamento do mercado da região.

O nível de influência dos fatores utilizados foi baseado em estudos consagrados publicados e estão mencionados a seguir:

Fator oferta

A aplicação deste fator considera a margem de desconto em uma negociação de mercado.

Fator localização

Item de influência significativa no valor de um imóvel, ponderado não em simples distância medida em metros ou quilômetros e sim na proximidade de polos atrativos e/ou ocorrência de fator relevante. Foram ponderados por meio de dados publicados, como índice fiscal ou planta genérica de valores do município, ou em entrevistas com profissionais do mercado imobiliário.

Fator área

A tendência do mercado é reduzir o valor unitário por unidade de área à medida que a área negociada aumenta. Utilizamos a seguinte expressão, onde: x: área do imóvel avaliado e y: a área da pesquisa de mercado.

$$Fa = (y/x)^{0,25} \quad \text{se } 0,70 < (y/x) < 1,30$$

ANÁLISE DOS VALORES OBTIDOS

Os valores de mercado indicados são resultado do tratamento dos dados coletados no mercado imobiliário local, conforme apresentado no Apêndice.

Toda a avaliação tem um intervalo de confiança mínimo e máximo. Neste caso, utilizamos o intervalo do campo de arbítrio, conforme apresentado a seguir:

Valores	mínimo	médio	máximo
Valor Unitário (R\$/m²)	1.623,60	1.910,12	2.196,64

Devido às características físicas do imóvel, adotamos o valor médio como valor de mercado de venda.

O valor de venda do terreno será dado pela seguinte expressão:

V = Vu x A, onde:

Vu = Valor Unitário adotado	R\$ 1.910,12
A = Área Total de Terreno	149,00 m ²
V = Valor Total	R\$ 284.607,88
VALOR TOTAL ARREDONDADO	R\$ 285.000,00

4.1.2. Valor de Benfeitorias – Método da Quantificação de Custo

Utilizamos como referência de custo o índice CUPE – PINI, conforme planilha abaixo:

Cálculo do custo de reedição: Benfeitorias / Construção

Referência de Custo:	CUPE / PINI	+ BDI = 0,3
Data Base:	jun-25	+ Custos Adicionais = 0

ID	Descrição	Área construída (m²)	Padrão	Índice / Pond. Padrão	Custo (R\$/m²)	Custo de reposição (R\$)	Idade (anos)	VU	EC	Depreciação	Custo de reedição (R\$) (arred.)
1	Casa Comercial	90,00 m²	R - Sobrado popular	0,86	R\$ 3.133,89	R\$ 282.050,18	30	70	C	0,741	R\$ 209.000,00
	Benfeitorias não averb	90,00 m²				R\$ 282.050,18					R\$ 209.000,00
Total		90,00 m²				R\$ 282.050,18					R\$ 209.000,00
Valor em R\$/m²						R\$ 3.133,89					R\$ 2.322,22
Depreciação média											0,74

Idade: estimada (em anos) / VU: Vida Útil (em anos) / EC: Estado de Conservação

5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com nossas análises e premissas aqui apresentadas, concluímos os seguintes valores do imóvel em referência:

VALOR PATRIMONIAL	(Evolutivo)	R\$ 494.000,00	Quatrocentos E Noventa E Quatro Mil Reais
--------------------------	-------------	-----------------------	--

Binswanger Brazil
CREA: 494866

ISABELA DORA
COSTA
MONASTERSKY: 144
00445895

Assinado de forma digital por
ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY:14400445895
Dados: 2025.07.04 14:58:01
-03'00"

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS
Diretora de Consultoria e Avaliações
CREA: 506.007.193-1




Larissa Mattos Santos
Corretora
CRECI: 133617



Carlos Henrique David
Corretor
CRECI: 116375



Mariana Candida Ferreira Menon
Corretora
CRECI: 243854-F

APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – TERRENO

Pesquisa

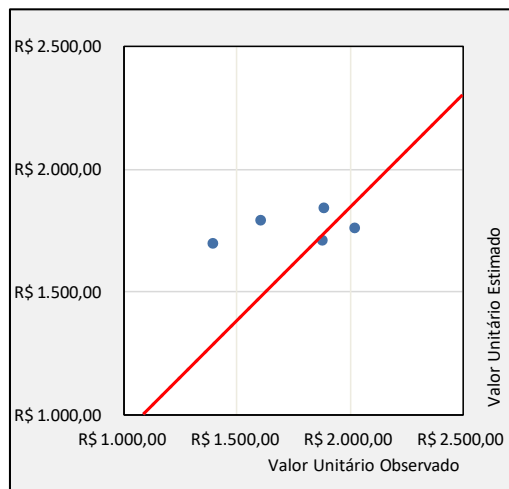
Endereço	Terreno		Contato		
	Área Total de Terreno	Índice Local	Imobiliária	Contato	Telefone
Rua Maniçoba, 972	149,00 m ²	100	-	-	-
Rua Rony, 139	172,00 m ²	100	Ms House Imoveis	Emanuelle Benevolo	(11) 99384-7555 / (11) 91648-7535
Rua Professor Leitão da Cunha, 1482	263,00 m ²	100	Canaá Imóveis	Wellington	(11) 5843-4100 / (11) 99622-6824
Rua Domingos Bicudo, 219	468,00 m ²	100	Apoio Negociacao	André Farina	(11) 2369-2433 / (11) 98957-7616
Rua Monsenhor Luís Gonzaga de Almeida, 379	335,00 m ²	100	Imobiliária Viver	Ryuiti Soga	(11) 4118-2828 / (11) 98828-4101
Rua Sérgio Porto, 109	267,00 m ²	100	Lopes Invest House	Lais	(11) 95327-5596

Cálculo

Item	Área Total de Terreno	Valores			Homogeneização (Fatores)			
		Total	Fator Oferta	Unitário COM fator oferta	Localização	Área	Fator Final	Unitário Homogeneizado
					OK	OK		
1	172,00 m ²	R\$ 360.000,00	0,90	R\$ 1.883,72/m ²	1,000	1,037	1,037	R\$ 1.952,55/m ²
2	263,00 m ²	R\$ 470.000,00	0,90	R\$ 1.608,37/m ²	1,000	1,074	1,074	R\$ 1.726,76/m ²
3	468,00 m ²	R\$ 655.000,00	1,00	R\$ 1.399,57/m ²	1,000	1,154	1,154	R\$ 1.614,83/m ²
4	335,00 m ²	R\$ 700.000,00	0,90	R\$ 1.880,60/m ²	1,000	1,107	1,107	R\$ 2.081,03/m ²
5	267,00 m ²	R\$ 600.000,00	0,90	R\$ 2.022,47/m ²	1,000	1,076	1,076	R\$ 2.175,45/m ²

Homogeneização (Fatores)

Intervalo de confiança		Situação paradigma	
Número de amostras:	5	Área Total de Terreno	149,00 m ²
Graus de liberdade:	4	Índice Local	100
tc (tabelado):	1,533	Topografia	Plano
Amplitude:	R\$ 323,23/m ²	Zoneamento:	ZEIS-1 (Zona Especial de Interesse Social 1)
Limite inferior:	R\$ 1.748,51/m ²		
Média:	R\$ 1.910,12/m ²		
Limite superior:	R\$ 2.071,74/m ²		
Intervalo - Elementos utilizados		Média Saneada	
Valor mínimo:	R\$ 1.614,83/m ²	Limite inferior (-30%):	R\$ 1.337,09/m ²
Valor máximo:	R\$ 2.175,45/m ²	Média:	R\$ 1.910,12/m ²
		Limite superior (+30%):	R\$ 2.483,16/m ²
Ajuste: Paradigma x Avaliando			
Fator de testada (Avaliado)	1,0000		
Fator de profundidade (Avaliado)	1,0000		
Fator final	1,0000		
Campo de arbítrio	Paradigma	Avaliando	
Limite inferior:	R\$ 1.623,60/m ²	R\$ 1.623,60/m ²	
Média:	R\$ 1.910,12/m²	R\$ 1.910,12/m²	
Limite superior:	R\$ 2.196,64/m ²	R\$ 2.196,64/m ²	



Especificação da Avaliação

ABNT NBR 14653 -2 (Imóveis Urbanos)

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau					
		III	Pontos (3)	II	Pontos (2)	I	Pontos (1)
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	3 ✓	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2	Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	3	5	2 ✓	3	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	3 ✓	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	1
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3 ✓	0,50 a 2,00	2	0,40 a 2,50*	1

* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

Pontuação 11

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

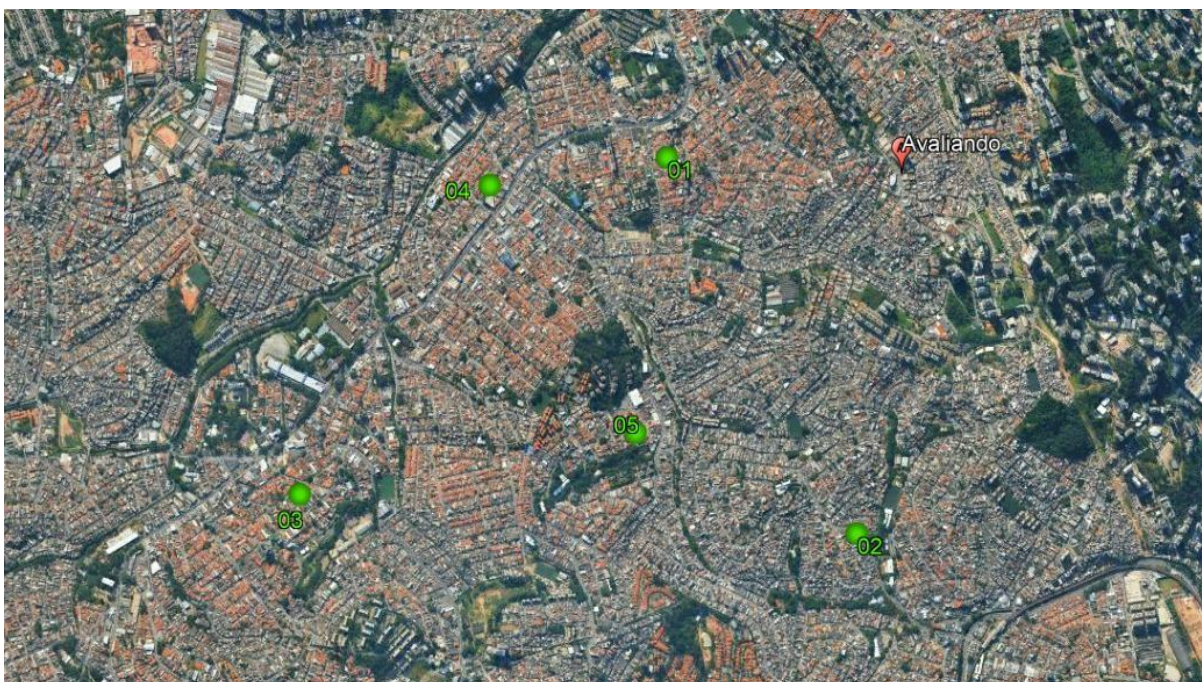
Tabela 5 - Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Graus		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

* Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:	Grau II	GRAU DE PRECISÃO:	Grau III
-------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------

Elementos Comparativos



Mapa de Localização



Elemento 1



Elemento 2



Elemento 3



Elemento 4



Elemento 5

OPINIÃO DE VALOR_Lot Jardim Margarida_2025.07.04.pdf

Documento número #6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77

Hash do documento original (SHA256): 788d726a4f69bc1766a3660952ac769f22ac219db453e36bdc9736517e6a4fb0

Assinaturas



Carlos Henrique David

Assinou em 08 jul 2025 às 12:39:45

Carlos Henrique David

Carlos Henrique David



Larissa Mattos

Assinou em 07 jul 2025 às 14:26:37

Larissa Mattos

Larissa Mattos



Mariana Candida Ferreira

Assinou em 08 jul 2025 às 13:42:46

Mariana Candida Ferreira

Mariana Candida Ferreira

Log

- 07 jul 2025, 14:07:11 Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 criou este documento número 6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77. Data limite para assinatura do documento: 23 de julho de 2025 (14:06). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 07 jul 2025, 14:07:57 Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 07 de setembro de 2025 (14:50).
- 07 jul 2025, 14:07:57 Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: mmenon@binswanger.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Mariana Candida Ferreira.

- 07 jul 2025, 14:07:57 Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: kaike@binswanger.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Henrique David.
- 07 jul 2025, 14:07:57 Operador com email contato@binswanger.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: lmattos@binswanger.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Larissa Mattos.
- 07 jul 2025, 14:26:37 Larissa Mattos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail lmattos@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 84eaa8(...), vide anexo manuscript_07 jul 2025, 14-26-24.png. IP: 200.212.81.50. Componente de assinatura versão 1.1248.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 jul 2025, 12:39:45 Carlos Henrique David assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail kaike@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1a1bb9(...), vide anexo manuscript_08 jul 2025, 12-39-07.png. IP: 200.212.81.50. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5506 e longitude -46.6333. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1247.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 jul 2025, 13:42:46 Mariana Candida Ferreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mmenon@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7e7214(...), vide anexo manuscript_08 jul 2025, 13-41-50.png. IP: 191.39.152.176. Componente de assinatura versão 1.1247.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 08 jul 2025, 13:42:47 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 6806c09e-4462-4915-886b-0e567768de77, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Carlos Henrique David

Assinou o documento em 08 jul 2025 às 12:39:45

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 1a1bb9(...)

Carlos Henrique David
manuscript_08 jul 2025, 12-39-07.png

Larissa Mattos

Assinou o documento em 07 jul 2025 às 14:26:37

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 84eaa8(...)



Larissa Mattos
manuscript_07 jul 2025, 14-26-24.png

Mariana Candida Ferreira

Assinou o documento em 08 jul 2025 às 13:42:46

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 7e7214(...)



Mariana Candida Ferreira
manuscript_08 jul 2025, 13-41-50.png