



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



11RI 01790769



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Jmp

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

183.688

ficha

01

São Paulo, 30 de Abril de 19 86.

IMÓVEL: TERRENO constante do lote 18 da quadra "J", do loteamento denominado Vila Santo Antonio de Entre Lagos, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo 12,50ms de frente para a Rua 3, por 20,ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 250,ms2., confrontando de um lado com o lote 17, de outro lado com o lote 19 e nos fundos com o lote 6.-
Contribuintes: 163.183.0021-9 e 163.184.0013-2 (área - maior) .-

PROPRIETÁRIOS: REGINA MARIA DE AGUIAR WHITAKER RAIMONDI (RG.287.165) do lar, assistida de seu marido ITALD MARCELO RAIMONDI (RG.180.015) medico, inscritos no CPF.003.989.778, e ARTHUR DE AGUIAR WHITAKER (RG.287.167-CIC.010.331.828), solteiro, médico, todos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Conselheiro Rodrigues Alves nº 243, Vila Mariana, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nº 81.693 e 169.363 deste Registro.-

LOTEAMENTO: 353.-

Osvaldo Marchi
OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.1./183.688: Por escritura de 28 de abril de 1972, do 24º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1362 - fls. 24-vº) apresentada a registro por certidão de 22.03.85, o imóvel foi **VENDIDO** a **VIAÇÃO RIO BONITO SOCIEDADE ANÔNIMA**, CGC.57.009.474, com sede nesta Capital, à Rua 10 nº 9, na Cidade Dutra, pelo valor de R\$.190.600, inclusive o valor de outros imóveis.-
Data da Matrícula.-

Osvaldo Marchi
OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡

Fabiola Mendes Durães

Verificador:

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939, e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AB 975937

11117-9-965001-999999-0219





11RI 01790769

0001

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 04/04/2019 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 05 de ~~Abri~~ de 2019

Fabiola Mendes Durães
Escrivente Autorizada

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	31,68
Estado	R\$	9,00
Sefaz	R\$	6,16
Registro Civil	R\$	1,67
Tribunal de Justiça	R\$	2,17
Min. Público	R\$	1,52
Imposto s/serviços	R\$	0,65
T O T A L	R\$	52,85

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000016139119X

11RI
01790769 R\$52,85
05/04/19 0000 IF