




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTR8E-FRX7N-TB

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F. Toscano

COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		REGISTRO GERAL -	LIVRO N.º 2 - S	Fls.102	
		Matrícula N.º 5.802.	FICHA 1	Data: 13/11/1979	
<p>IMÓVEL:- Um prédio situado nesta cidade, à Avenida Barão do Rio Branco, nº1906, com suas instalações, dependências, etc e o respectivo terreno que mede 12,45 metros de frente para a referida avenida, por 61,34 metros de profundidade e 13,00 metros de largura na linha dos fundos, dividindo por um lado com Otelino Ciampi, por outro lado com a Textil Kyrillos S/A, Fábrica Santa Edwiges, ou sucessores e pelos fundos com sucessores de Luiz Andres, PROPRIETÁRIOS: S/A Diário Mercantil, com sede nesta cidade, CGC nº21.561.733/0001-75. Registro aquisitivo sob o nº 23.343, 2º Ofício.</p> <p>O Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p> <p>R-1-5.802. Data supra. HIPOTECA. CREDOR:- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A-BANESPA, com sede em São Paulo-SP, CGC nº 61.411.633/0001-87. DEVEDOR:- O proprietário identificado na matrícula supra. Forma do título: escritura de 09/11/1979, lavrada em notas do 3º tabelião desta comarca, Lº140, fls.29. VALOR DO CREDITO:- R\$ - - - R\$9.717.560,20, no prazo de 8 (oito) anos, com juros de 0,875% a.a. acima do LIBOR - Taxa Interbancária de Londres, revisáveis e pagáveis. Simestralmente.</p> <p>O Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p> <p>R-2-5.802: ARRESTO.- Data: 04/07/1985.- DEVEDOR: S/A DIÁRIO MERCANTIL, acima referido. Forma do título: Mandado expedido pelo Juiz Presidente da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de Juiz de Fora-MG, em 6/6/1984, para a garantia dos direitos trabalhista de Antonio Maria de Souza Netto e outros.</p> <p>O Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p> <p>AV-3-5.802: Data: 04/07/1985.- O R-1 acima referente a hipoteca, fica cancelado, em virtude de autorização firmada na escritura lavrada em notas do 4º tabelião desta comarca, Lº 104-N, fls.101.</p> <p>O Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p> <p>AV-4-5.802: Data: 14/01/1986.- O R-2 acima fica cancelado, em virtude de autorização firmada pela Junta de conciliação e julgamento, em data de 26/12/1985, e que fica arquivada em cartório.</p> <p>O Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p> <p>R-5-5.802. Data: 14/03/1986. COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE:- BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede na capital do Estado de São Paulo, CGC nº 60.942.638/0001-73:- TRANSMITENTE:- O proprietário na matrícula supra. Forma do título: Escritura de 30/01/1986, lavrada em notas do 11º Tabelião da Comarca de São Paulo (SP), Lº 3.236, fls. 99vº. VALOR: R\$3.400.000,000. (ITBI sobre R\$4.000.000,000).-</p> <p>O Oficial, <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p> <p>AV-6-5.802.- Data: 06-11-1992.- Conforme requerimento a mim dirigido, instruído por uma certidão da Prefeitura Municipal, Uma certidão negativa de débito - CMD expedida pelo INSS, nº 345810 - Série C, emitida em 25-8-1992, e que ficam arquivados em cartório, o adquirente pede seja averbada a circunstância de ter reformado e</p>					
Continua no verso			vide verso		



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTR8E-FRX7N-TB>

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

MATRÍCULA N.º	CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
	<p>e ampliado o prédio retro descrito, transformando-o em uma loja comercial, com a área construída de 1.056m², a qual continua com o mesmo nº1.906 da Avenida Barão do Rio Branco. Constando, ainda da certidão da Prefeitura Municipal que a referida loja possui como dependência, um estacionamento.</p> <p>Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>	
R-7-5.802.-	<p>Data: 08-05-2000. COMPRA E VENDA :- ADQUIRENTE: TRAIANUS S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº03.410.509/0001-09. TRANSMITENTE: Banco Sudameris do Brasil S/A, retro citado. Forma do Título: escritura de 23-02-2000, em notas do 6º tabelião da Comarca de São Paulo-SP, Lº2877; fls. 311. VALOR: R\$900.000,00. ITBI sobre R\$2.180.722,00.</p> <p>Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>	
R-8-5.802.-	<p>Data: 19-08-2004.- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A., com sede em São Paulo SP, CNPJ nº60.942.638/0001-73.- TRANSMITENTE: A adquirente no R-7 acima.- Forma do Título: Escritura de 07-01-2004, em notas do 16º tab. de São Paulo SP, Lº2.752, página 073.- VALOR: R\$1.056.000,00. ITBI R\$2.654.389,00 Prot. nº98.072</p> <p>Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>	
R-9-5.802.-	<p>Data: 27-09-2005.- TERMO DE ARROLAMENTO (RECEITA FEDERAL) :- De acordo com ofício DEINFSP/DICAT/ nº 113/2005, da cidade de São Paulo(SP), datado de 29-07-2005, expedido pela Delegacia Especial das Instituições Financeiras em São Paulo, que fica arquivado, fica aqui constando que o imóvel descrito nesta matrícula foi incluído no termo de arrolamento de bens e direitos, em nome do BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A., conforme processo administrativo de nº 16327.003720/2003-35, nos termos do §5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10-12-1997. Prot. nº 103.990.</p> <p>Oficial <i>Maria Amélia de Andrade F. Toscano</i></p>	
AV-10-5.802:	<p>Data: 21/01/2013. CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO: Conforme ofício nº228/2012 expedido pela Secretaria da Delegacia da Receita Federal de Instituições Financeiras da comarca de São Paulo, datado de 27/12/2012 que fica arquivado, o termo de arrolamento objeto do R-9 fica cancelado. Título Protocolado sob o nº 151015 em 10/01/2013. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.</p> <p>Oficial <i>Apel de Andrad F</i></p>	
AV-11-5.802.	<p>Data: 24/11/2022.- INCORPORACÃO: Conforme documentos que ficam arquivados, fica averbado a incorporação do BANCO SUDAMERIS BRASIL S.A.pelo BANCO ABN AMRO. REAL S.A. Título protocolado sob o nº 228471 em 10/11/2022. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de Fiscalização: R\$7,15. Recome: R\$1,29. Total: R\$29,89. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GFM/72377. Código de Segurança:</p>	

CONTINUA NA FICHA 2



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTR8E-FRX7N-TB>

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

JO Maria

COMARCA DE JUIZ DE FORA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE MINAS GERAIS	
			Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis			
		REGISTRO GERAL	LIVRO Nº 2			
Matrícula Nº	5802	FICHA 2		13/11/1979		
1371-1583-6469-7925.						
Oficial <u><i>Aduamadi G B K Teus</i></u> /						
<u>AV-12-5.802</u> . Data: 24/11/2022.- <u>INCORPORAÇÃO DE EMPRESA(S)</u> : Conforme documentos que ficam arquivados, fica averbada a incorporação do BANCO ABN AMRO REAL S.A pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Título protocolado sob o nº 228471 em 10/11/2022. Emolumentos: R\$21,45. Taxa de Fiscalização: R\$7,15. Recomepe: R\$1,29. Total: R\$29,89. Código DAP:1 x 4134-3. Selo:GFM/72377. Código de Segurança: 1371-1583-6469-7925.						
Oficial <u><i>Aduamadi G B K Teus</i></u> /						



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTR8E-FRX7N-TB>

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: Maria Amélia de Andrade F.
Toscano

MATRÍCULA Nº	CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA	(continuação)
[Área vazia para o registro]		



Valide aqui este documento

1º RGI DE JUIZ DE FORA CARTÓRIO TOSCANO

Av. Barão do Rio Branco, 2337 - 12º andar
Centro, Juiz de Fora - MG - Cep: 3610-011
TELEFONE: (32) 3215-3593 - CNPJ: 20.429.544/0001-80
Registrador: **Maria Amélia de Andrade F. Toscano**

os termos dos artigos 11 e 16 da Lei Federal no 14.382/2022:1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula nº **5.802**, conforme disposto no art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.
referido é verdade e dou fé. Juiz de Fora/MG, 05 de dezembro de 2024.
assinado digitalmente por Vanda Maria Moraes da Silveira CPF 885.897.576-68
presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

bs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Juiz de Fora-MG
CNS: 40949

SELO DE CONSULTA: IJP25241
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7563010858769563

Quantidade de ato praticados: 1 - data: **05/12/2024**
Ato(s) praticado(s) por

Vanda Maria Moraes da Silveira - Escrevente IV



Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - Total R\$ 38,77 - ISS: R\$ 1,31
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VTR8E-FRX7N-TBIVM/>