



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

95.477

ficha

01

São Paulo, 01 de julho de 2003

IMÓVEL: PRÉDIO, situado na Avenida Brigadeiro Luiz Antônio n. 1.277, antigo 175, no 2º subdistrito – LIBERDADE, medindo o terreno 10,75m de frente para a citada avenida, por 50m da frente aos fundos, confrontando de um lado com propriedade de Seraphina Fellipe, de outro com propriedade de Carlos Carneiro de Barros Azevedo e nos fundos com propriedade de Francisco de Arruda Novaes.

CONTRIBUINTE: 009.057.0005-8

PROPRIETÁRIO: EDMUNDO COMINO, RG n. 1.325.953-SSP/SP, CPF(MF) n. 003.106.898-72, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Rua Dr. Mário Ferraz n. 95, ap. 101, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição n. 57.878, de 20.11.1965, do 4º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

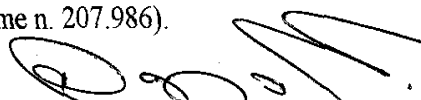

Flauzillio Araújo dos Santos
OFICIAL

Av. 01 – Em 01 de julho de 2003.

Ref. prenotação n. 207.986, de 04 de junho de 2003.

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 13 de maio de 2003, às fls. 333, no livro n. 3.495, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, que EDMUNDO COMINO é casado desde 04 de julho de 1963, sob o regime da comunhão universal de bens, com MARIA DELFINA COMINO, conforme certidão do casamento n. 22.803, fls. 042V, livro n. B-100, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º subdistrito – Bela Vista, desta Capital. (Microfilme n. 207.986).


Regina Satoko Goto
ESCREVENTE


Flauzillio Araújo dos Santos
OFICIAL

Av. 02 – Em 01 de julho de 2003.

Ref. prenotação n. 207.986, de 04 de junho de 2003.

CONFRONTAÇÃO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que o imóvel confronta atualmente do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o prédio n. 1.285, e do lado esquerdo no mesmo sentido em (continua no verso)

CNM 111450.2.0095477-90

>

matrícula
95.477ficha
01

CNM 111450.2.0095477-90

verso

parte com o prédio n. 1.269 e n. 1.271, ambos da Avenida Brigadeiro Luiz Antônio, e parte com o prédio n. 40 da Rua Arthur Prado; e, nos fundos com partes dos prédios n. 40 e n. 58 da Rua Artur Prado, conforme planta do setor fiscal. (Microfilme n. 207.986).

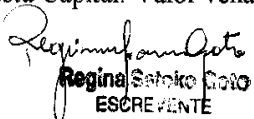

Regina Satoko Goto
ESCREVENTE

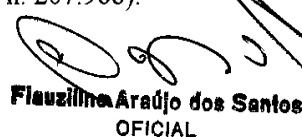

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 01 de julho de 2003.

Ref. prenotação n. 207.986, de 04 de junho de 2003.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na Av. 01 supra, EDMUNDO COMINO, RG n. 1.325.953-SSP/SP, CPF(MF) n. 003.106.898-72, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com MARIA DELFINA COMINO, RG n. 1.481.749-SSP/SP, CPF(MF) n. 153.586.798-12, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mário Ferraz n. 95, ap. 101, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a **ANTONIO MARTINS**, RG n. 3.991.733-SSP/SP, CPF(MF) n. 059.097.758-04, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARY BARREIROS MARTINS**, RG n. 6.240.027-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 156.917.628-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Ibiá n. 83, ap. 73 – Moema, nesta Capital. Valor venal: R\$ 749.569,00. (Microfilme n. 207.986).


Regina Satoko Goto
ESCREVENTE

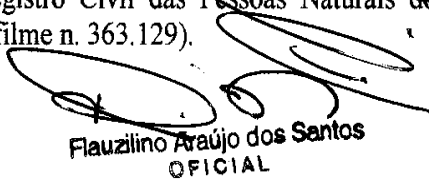

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 18 de dezembro de 2017

Ref. prenotação n. 363.129, de 14 de dezembro de 2017

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada em 23 de novembro de 2017, páginas 067, no livro n. 10.857, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento de ANTONIO MARTINS, ocorrido em 20 de abril de 2017, conforme cópia autenticada da certidão de óbito - matrícula n. 115048 01 55 2017 4 00042 177 0010165 37, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito – Perdizes, desta Capital. (Microfilme n. 363.129).


Nathanna Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

.....(continua na ficha n. 02).....



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

95.477

ficha

02

São Paulo,

18 de dezembro de 2017

R. 05 – Em 18 de dezembro de 2017

Ref. prenotação n. 363.129, de 14 de dezembro de 2017

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de sobrepartilha dos bens deixados pelo falecimento de ANTONIO MARTINS, ocorrido em 20 de abril de 2017, o imóvel, avaliado em R\$ 4.818.251,00 (quatro milhões oitocentos e dezoito mil duzentos e cinquenta e um reais), **FOI PARTILHADO** na proporção de 50% à viúva meeira: **MARY BARREIROS MARTINS**, qualificada; e de 25% a cada um dos herdeiros filhos: **SANDRA MARTINS**, RG n. 7.989.649-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 092.982.928-05, empresária, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **PIERRE NAGIB DA SILVEIRA**, RG n. 17.289.911-SSP/SP, CPF(MF) n. 676.318.946-04, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Macuco n. 586, ap. 21, nesta Capital; e **NEWTON MARTINS**, RG n. 7.989.650-SSP/SP, CPF(MF) n. 092.902.488-58, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 7.510, no livro n. 03-AUX., do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **NADIA SLAIMAN FARES MARTINS**, RG n. 19.768.170-SSP-SP, CPF(MF) n. 132.638.918-12, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na Alameda dos Aicás n. 159, ap. 16, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 1.473.689,50. (Microfilme n. 363.129).

Nathanna Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 18 de dezembro de 2017

Ref. prenotação n. 363.129, de 14 de dezembro de 2017

DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.04 supra, a coproprietária **MARY BARREIROS MARTINS**, qualificada, **DOOU** sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 2.409.125,50 (dois milhões quatrocentos e nove mil cento e vinte e cinco reais e cinquenta centavos), aos coproprietários **SANDRA MARTINS** casada com **PIERRE NAGIB DA SILVEIRA**, qualificados; e **NEWTON MARTINS** casado com **NADIA SLAIMAN FARES MARTINS**, qualificados. Valor venal proporcional: R\$ 1.473.689,50. (Microfilme n. 363.129).

Nathanna Medeiros Mendonça
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0095477-90

>



matrícula

95.477

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0095477-90

R. 07 – Em 28 de fevereiro de 2018

Ref. prenotação n. 364.839, de 27 de fevereiro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, firmado nesta Capital, em 26 de fevereiro de 2018, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel a **REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S.A.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 67.915.785/0001-01, com sede na Avenida Cidade Jardim n. 400, 14º andar, Jardim Paulistano, nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), assumida por **H V COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.338.208/0001-15, com sede na Avenida Brigadeiro Luis Antonio n. 1.277, conjunto 1, Bela Vista, nesta Capital, constando do título prazo, taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 364.839).

João Carlos Costa
Escrivente
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 16 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.011, de 03 de março de 2023

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 23 de fevereiro de 2023, pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 1º de março de 2023, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários n. 1139543-26.2022.8.26.0100, movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, em face de **HOUSE OF VISION COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 52.655.925/0001-74, **HV COMÉRCIO DE IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 00.338.208/0001-15, **NEWTON MARTINS**, inscrito no CPF sob n. 092.902.488-58, e **SANDRA MARTINS**, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, no valor de R\$ 215.449,84 (duzentos e quinze mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). (Microfilme n. 430.011).

Selo Digital: 1114503310000001103940239

Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrivente
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua na ficha 03



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

95.477

ficha

03

São Paulo,

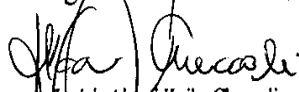
27 de março de 2023

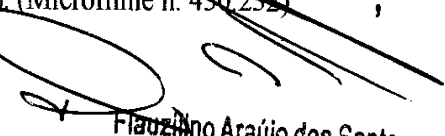
AV. 9 – Em 27 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.232, de 08 de março de 2023

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 05 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 7 de março de 2023, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito n. 1007635-06.2023.8.26.0100, movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, em face de **HV COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.338.208/0001-15, **PIERRE NAGIB DA SILVEIRA**, inscrito no CPF sob n. 676.318.946-04, e **SANDRA MARTINS**, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, no valor de R\$ 1.009.992,68 (um milhão, nove mil e novecentos e noventa e dois reais e sessenta e oito centavos). (Microfilme n. 430.232)

Selo Digital: 111450331000000110712323H


Leticia Akemi Koike Checchi
Escrivente

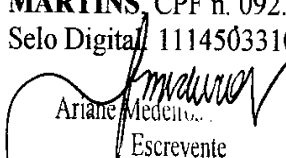

Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

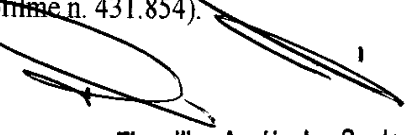
AV. 10 – Em 18 de abril de 2023

Ref. prenotação n. 431.854, de 14 de abril de 2023

Conforme Cadastro n. 202304.1414.02653891-IA-000, disponibilizado em 14 de abril de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação n. 10334613420238260100, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de NEWTON MARTINS**, CPF n. 092.902.488-58. (Microfilme n. 431.854).

Selo Digital: 1114503310000001114495231


Ariane Medeiros
Escrivente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 14 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 433.457, de 25 de maio de 2023

> **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora lavrado em 11 de maio de 2023 e Termo de Penhora lavrado em 11 de maio de 2023, ambos pela 41ª Vara Cível do Foro Central

Continua no verso

CNM 111450.2.0095477-90



matrícula

95.477

ficha

03

verso

111450.2.0095477-90

desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1007385-70.2023.8.26.0100, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, em face de SANDRA MARTINS EPP, inscrita no CNPJ sob n. 04.777.639/0001-39, e SANDRA MARTINS, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 50% dos direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel, pertencentes a executada Sandra Martins, foram penhorados em garantia de uma dívida no valor de R\$ 415.751,71 (quatrocentos e quinze mil, setecentos e cinquenta e um reais e setenta e um centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a co-executada SANDRA MARTINS, qualificada. Valor Base de Cálculo: R\$ 207.875,85. (Microfilme n. 433.457).
Selo Digital: 111450331000000113461723X

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 12 – Em 16 de junho de 2023

Ref. prenotação n. 433.385, de 23 de maio de 2023

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 17 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 22 de maio de 2023, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial n. 1007385-70.2023.8.26.0100, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, em face de SANDRA MARTINS, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05; e SANDRA MARTINS LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 04.777.639/0001-39, no valor de R\$ 408.074,06 (quatrocentos e oito mil, setenta e quatro reais e seis centavos). (Microfilme n. 433.385).
Selo Digital: 1114503310000001135807231

Ariane Medeiros Mendonça
Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 21 de julho de 2023

Ref. prenotação n. 435.463, de 12 de julho de 2023

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 22 de março de 2023, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado em São José do Rio Preto - SP, em 12 de julho de 2023, para consignar o ajuizamento da

Continua na ficha 04



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

95.477

ficha

04

data

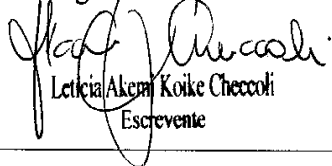
21/07/2023

CNM

111450.2.0095477-90

Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito n. 1030572-10.2023.8.26.0100, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, em face de **NEWTON MARTINS**, inscrito no CPF sob n. 092.902.488-58, **SANDRA MARTINS**, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, e **HOUSE OF VISION COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 52.655.925/0001-74, no valor de R\$ 4.937.575,56 (quatro milhões novecentos e trinta e sete mil quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos). (Microfilme n. 435.463).

Selo Digital: 111450331000000115021223F


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 14 – Em 21 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.753, de 09 de agosto de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 09 de agosto de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 41ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1007635-06.2023.8.26.0100, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, em face de PIERRE NAGIB DA SILVEIRA, inscrito no CPF sob n. 676.318.946-04; e SANDRA MARTINS, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 50% dos direitos de devedora fiduciante sobre o imóvel foram penhorados em 25 de maio de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 753.980,01 (setecentos e cinquenta e três mil, novecentos e oitenta reais e um centavo), tendo sido nomeados depositários do bem os executados. Valor Base de Cálculo: R\$ 251.326,67. (Microfilme n. 436.753).

Selo Digital: 111450331000000115943423W


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 15 – Em 22 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.595, de 04 de agosto de 2023

> **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida em 18 de abril de 2023, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, instruída com requerimento formalizado nesta

Continua no verso



matrícula

95.477

ficha

04

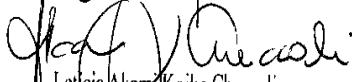
verso

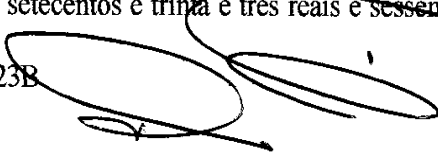
CNM

111450.2.0095477-90

Capital, em 4 de agosto de 2023, para consignar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata n. 1019272-51.2023.8.26.0100, movida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, em face de HOUSE OF VISION COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ sob n. 52.655.925/0001-74, ANTONIO MARTINS, inscrito no CPF sob n. 059.097.758-04, e SANDRA MARTINS, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, no valor de R\$ 371.733,68 (trezentos e setenta e um mil setecentos e trinta e três reais e sessenta e oito centavos). (Microfilme n. 436.595).

Selo Digital: 111450331000000116011423B


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

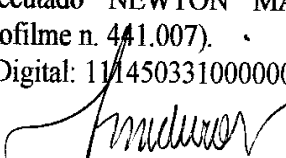

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

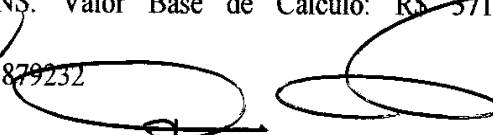
AV. 16 – Em 05 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 441.007, de 13 de novembro de 2023

PENHORA: Conforme Termo de Penhora e Depósito expedido em 29 de agosto de 2023, pela 41ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito n. 1007605-68.2023.8.26.0100, movida por ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.701.190/0001-04, em face de HV COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 00.338.208/0001-15; NEWTON MARTINS, inscrito no CPF sob n. 092.902.488-58; e SANDRA MARTINS, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 50% dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel, pertencentes ao co-executado Newton Martins, foram penhorados em 29 de agosto de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 743.460,59 (setecentos e quarenta e três mil, quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o co-executado NEWTON MARTINS. Valor Base de Cálculo: R\$ 371.730,29. (Microfilme n. 441.007).

Selo Digital: 1114503310000001199879232


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 17 – Em 09 de fevereiro de 2024

Ref. prenotação n. 444.141, de 24 de janeiro de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 23 de janeiro de 2024, na forma do

Continua na ficha 05



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

95.477

ficha

05

data

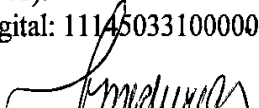
09/02/2024

CNM

111450.2.0095477-90

Provimento CGJSP.06/2009, pela 43ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 10051945220238260100, movida por BANCO PINE S.A., inscrito no CNPJ sob n. 62.144.175/0001-20, em face de HV COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 00.338.208/0001-15; NEWTON MARTINS, inscrito no CPF sob n. 092.902.488-58; SANDRA MARTINS, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05; e NADIA SLAIMAN FARES MARTINS, inscrita no CPF sob n. 132.638.918-12, procedemos à presente averbação para constar que os direitos de devedores fiduciários sobre o imóvel foram penhorados em 04 de dezembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.349.790,59 (um milhão, trezentos e quarenta e nove mil, setecentos e noventa reais e cinquenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado NEWTON MARTINS, qualificado. Valor Base de Cálculo: R\$ 674.895,29. (Microfilme n. 444.141).

Selo Digital: 1114503310000001224057244


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

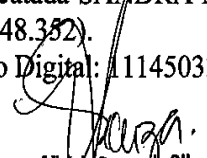

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

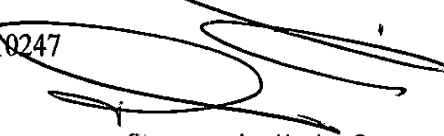
AV. 18 – Em 15 de maio de 2024

Ref. prenotação n. 448.352, de 06 de maio de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 03 de maio de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1030572-10.2023.8.26.0100, movida por BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, em face de SANDRA MARTINS, inscrita no CPF sob n. 092.982.928-05, procedemos à presente averbação para constar que parte ideal correspondente a 50% dos direitos de devedora fiduciária sobre o imóvel foram penhorados em 16 de abril de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 6.103.939,25 (seis milhões, cento e três mil, novecentos e trinta e nove reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada SANDRA MARTINS. Valor Base de Cálculo: R\$ 2.034.646,42. (Microfilme n. 448.352).

Selo Digital: 1114503310000001257310247


Vitoria Souza da Silva
Escrevente


Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 19 – Em 03 de setembro de 2024

Continua no verso



matrícula

95.477

ficha

05

verso

CNM

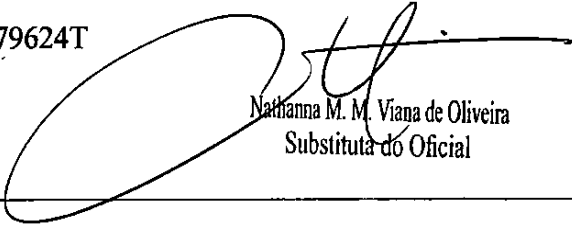
111450.2.0095477-90

Ref. prenotação n. 444.435, de 01 de fevereiro de 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 19 de agosto de 2024, para constar que em virtude dos fiduciários SANDRA MARTINS casada com PIERRE NAGIB DA SILVEIRA, qualificados, e NEWTON MARTINS casado com NADIA SLAIMAN FARES MARTINS, qualificados, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob n. 67.915.785/0001-01, com sede na Avenida Cidade Jardim n. 400, 14º andar, Jardim Paulistano, nesta Capital, pelo valor de R\$ 2.530.000,00 (dois milhões e quinhentos e trinta mil reais). Valor Venal de Referência: R\$ 6.674.229,00. (Microfilme n. 444.435).

Selo Digital: 111450331000000130279624T


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente

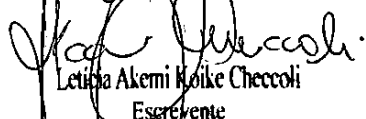

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

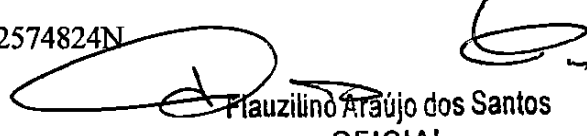
AV. 20 – Em 29 de outubro de 2024

Ref. prenotação n. 457.193, de 21 de outubro de 2024

AUTO DE LEILÃO E QUITAÇÃO: Procede-se a esta averbação conforme requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 18 de outubro de 2024, instruído com os Autos do 1º e 2º Público Leilão - Negativos lavrados pela Leiloeira, Alessandra Cavalcanti Antunes, e Termo de Quitação, firmado nesta Capital em 18 de outubro de 2024, pela REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob n. 67.915.785/0001-01, com sede na Avenida Cidade Jardim n. 400, Jardim Paulistano, nesta Capital, nos termos do artigo 27, parágrafos 1º ao 4º da Lei n. 9.514/1997, para consignar a ocorrência do primeiro público leilão, em 8 de outubro de 2024, e do segundo público leilão, em 15 de outubro de 2024, nos quais não houveram licitantes na arrematação do bem, considerando-se extinta e quitada a dívida. (Microfilme n. 457.193).

Selo Digital: 111450331000000132574824N


Letícia Akemi Koike Checcoli
Escrevente


Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

matrícula

95477

ficha

06

data

CNM

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$ 12,00
Ao IPESP: R\$ 8,21
Ao Reg.Civil: R\$ 2,22
Ao TJSP: R\$ 2,90
Ao Município: R\$ 0,86
Ao MPSP: R\$ 2,03
Total: R\$ 70,44

Certidão expedida às 09:29:32 horas do dia 29/10/2024
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C30000001325749241.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 457193



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



EM BRANCO