

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matricula

78836

ficha

001

Itu, 24 de março de 2.009

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Avenida 1, esquina com a Rua 5, constituído pelo lote n.º 05 da quadra X, do loteamento denominado ITU NOVO CENTRO, no Bairro São Luiz, nesta cidade, mede 1,00 metro em linha reta de frente para a Avenida 1; mede 33,08 metros de frente para a Rua 5, em dois segmentos, sendo que o primeiro mede 14,14 metros em curva com um raio de 9,00 metros e o segundo mede 18,94 metros em linha reta; mede 10,00 metros do lado esquerdo, de quem da Rua 5 olha, confrontando com parte do Lote 6 da mesma quadra; mede 27,94 metros do lado direito, de quem da Avenida 1 olha, confrontando com o Lote 4 da mesma quadra, encerrando a área de 262,02m².

PROPRIETÁRIA: TERRASOL COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA (CNPJ/MF sob n.º 56.331.697/0001-38), com sede à Avenida Dionysia Alves Barreto n.º 500, Conjunto 405, centro, em Osasco-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n.º 03 na matrícula n.º 73.775 em 24/03/2009, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 01.0105.00.0005.000

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 24 de março de 2.009. (microfilme 150.688).

O loteamento denominado "ITU NOVO CENTRO", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 11 de novembro de 2.010. (microfilme n.º 168.443).

Por escritura de 13 de outubro de 2.010, lavrada no 1.º Tabelião de Notas local, livro n.º 0581, fls.240/251, a proprietária TERRASOL COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA (CNPJ/MF n.º

CONTINUA NO VERSO

matrícula

078836

ficha

001

verso

56.331.697/0001-38), com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, transmitiu por VENDA feita ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42), com sede à Rua Amado Bueno n° 474, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-221.668,92, o imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros da Secretaria da Receita Federal sob n° 231322010-21028020, datada de 06 de setembro de 2.010, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, com código de controle n° A117.84A1.45E9.A473, datada de 04 de maio de 2.010, emitidas eletronicamente pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião de Notas.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

O LOTEAMENTO POSSUI RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS, CONFORME CONTRATO PADRÃO ARQUIVADO NO PROCESSO.

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.
Itu, 13 de fevereiro de 2025 as 11:10:04 hs

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	
Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MIN PÚB	2,12
TOTAL	73,72

