

MATRÍCULA

48085

FICHA

60036

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua São Francisco da Prainha número 27, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 7 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 8,40m, pela Lateral Direita: com a casa 25 da mesma rua, de propriedade desconhecida, com medida de 10,50m, e também com a casa 06 do Beco João Inácio, com medida de 8,53m, pela Lateral Esquerda: com a casa 29 da mesma rua, São Francisco da Prainha, com medida de 21,60m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a casa número 08 do Beco João Inácio, de propriedade da requerente, em 04 segmentos subsequentes, com medidas de 3,50m, 2,83m, 4,22m e 0,73m. Área construída de 226,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164748)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 182831) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.149.035-8 - C.L. 0.8113-3. A averbação foi feita a requerimento datado de 13 de junho de 2016, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2016, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-

Continua no verso...

MATRÍCULA
48085

FICHA
60036
VERSO

56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *J. L. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em www.registradonr.org.br

MATRÍCULA

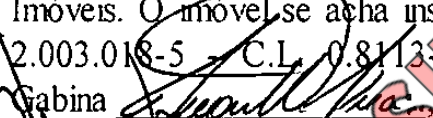
50649

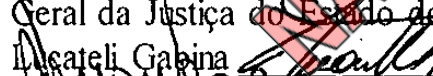
FICHA

63054

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL - Apartamento do prédio situado na Rua São Francisco da Prainha, número 29, e a correspondente fração de 0,4746000 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno, com a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando-se de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,45m, pela lateral direita: com a casa 27, da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 21,60m, pela lateral esquerda: com a casa 31, da mesma Rua São Francisco da Prainha, com medida de 22,50m, e de propriedade da requerente, e pelos fundos: com a casa número 8, do Beco João Inácio, de propriedade da requerente, com medida de 5,53m. Área construída de 177,00m². PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido na doação feita por Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, de acordo com os termos constantes da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, registrada em 28 de março de 2014, sob o número R.01, da matrícula 48070 (encerrada), deste Serviço Registral de Imóveis. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 2.003.018-5 - C.L. 0.8113-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

AV01 (Protocolo: 189522) - Certifico que, a **matrícula foi aberta em virtude da instituição de condomínio edifício do imóvel objeto da matrícula 48070 (encerrada), registrada em 24 de agosto de 2017, sob o número R.05, da mencionada matrícula, e em conformidade com o disposto no artigo 464, inciso III e parágrafo único, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.**

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da **matrícula** de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis.

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50649

FICHA

63054

VERSO

O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

50648

FICHA

63053

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Loja do prédio situado na Rua São Francisco da Prainha, número 29, e a correspondente fração de 0,5254000 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno, com a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando-se de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,45m, pela lateral direita: com a casa 27, da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 21,60m, pela lateral esquerda: com a casa 31, da mesma Rua São Francisco da Prainha, com medida de 22,50m, e de propriedade da requerente, e pelos fundos: com a casa número 8, do Beco João Inácio, de propriedade da requerente, com medida de 5,53m. Área construída de 177,00m². PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido na doação feita por Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, de acordo com os termos constantes da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, registrada em 28 de março de 2014, sob o número R.01, da matrícula 48070 (encerrada), deste Serviço Registral de Imóveis. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 2.003.017-7 - C.L. 0.8113-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

A.01 (Protocolo: 189522) - Certifico que, a matrícula foi aberta em virtude da instituição de condomínio edifício do imóvel objeto da matrícula 48070 (encerrada), registrada em 24 de agosto de 2017, sob o número R.05, da mencionada matrícula, e em conformidade com o disposto no artigo 464, inciso III e parágrafo único, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis.

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50648

FICHA

63053

VERSO

O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

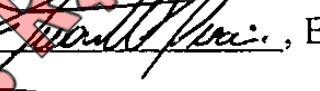
50653

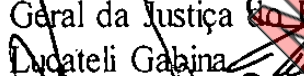
FICHA

63058

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL - Apartamento do prédio situado na Rua São Francisco da Prainha, número 35, e a correspondente fração de 0,4712000 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno, com a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando-se de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,10m, pela lateral direita: com a casa 33, da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 22,60m, pela lateral esquerda: com a casa 37, da mesma Rua São Francisco da Prainha, com medida de 22,60m, e de propriedade da requerente, e pelos fundos: com o terreno baldio da Travessa do Sereno sem número, de propriedade desconhecida, com medida de 5,10m. Área construída de 174,00m². PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido na doação feita por Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, de acordo com os termos constantes da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, registrada em 28 de março de 2014, sob o número R.01, da matrícula 48073 (encerrada), deste Serviço Registral de Imóveis. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 2.003.016-9, C.A. 0.8113-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

AV.01 (Protocolo: 189524) - Certifico que, a matrícula foi aberta em virtude da instituição de condomínio edifício do imóvel objeto da matrícula 48073 (encerrada), registrada em 24 de agosto de 2017, sob o número R.05, da mencionada matrícula, e em conformidade com o disposto no artigo 464, inciso III e parágrafo único, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis.

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50653

FICHA

63058

VERSO

O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *J. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

50652

FICHA

63057

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Loja do prédio situado na Rua São Francisco da Prainha, número 35, e a correspondente fração de 0,5288000 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno, com a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando-se de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,10m, pela lateral direita: com a casa 33, da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 22,60m, pela lateral esquerda: com a casa 37, da mesma Rua São Francisco da Prainha, com medida de 22,60m, e de propriedade da requerente, e pelos fundos: com o terreno baldio da Travessa do Sereno sem número, de propriedade desconhecida, com medida de 5,10m. Área construída de 174,00m². PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido na doação feita por Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por sua majestade, de acordo com os termos constantes da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, registrada em 28 de março de 2014, sob o número R.01, da matrícula 48073 (encerrada), deste Serviço Registral de Imóveis. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 2.093.012-1 - CL 0.8113-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

AV.01 (Protocolo: 189524) - Certifico que, a matrícula foi aberta em virtude da instituição de condomínio edifício do imóvel objeto da matrícula 48073 (encerrada), registrada em 24 de agosto de 2017, sob o número R.05, da mencionada matrícula, e em conformidade com o disposto no artigo 464, inciso III e parágrafo único, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis.

Continua no verso...

MATRÍCULA

50652

FICHA

63057

VERSO

O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *J. H. Monteiro*

R.03-PENHORA (Protocolo: 213359) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Ofício número 948517/2021/OF, datado de 12 de novembro de 2021, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Katia Cristina Nascentes Torres, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação datado de 11 de novembro de 2020, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.206,69 (dois mil, duzentos e seis reais e sessenta e nove centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0343739-54.2014.8.19.0001, em que são partes: Exequente - PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITENCIA; ficando nomeado depositário judicial. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 11 de fevereiro de 2022 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 22 de fevereiro de 2022.

**PARA SIMPLES E CANCELAMENTO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 40,31**

MATRÍCULA

50655

FICHA

63060

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Apartamento 201 do prédio situado na Rua São Francisco da Prainha, número 37, e a correspondente fração de 0,4321000 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno, com a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando-se de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,45m, pela lateral direita: com a casa 35, da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 22,60m, e também com o terreno baldio da Travessa do Sereno sem número, de propriedade desconhecida, com medida de 11,16m, pela lateral esquerda: com a casa 39, da mesma Rua São Francisco da Prainha, com medida de 31,80m, e de propriedade da requerente, e também com a Travessa do Sereno, com medida de 1,40m, e pelos fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 5,48m. Área construída de 243,00m². PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido na doação feita por Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, de acordo com os termos constantes da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, registrada em 28 de março de 2014, sob o número R.01, da matrícula 48074 (encerrada), deste Serviço Registral de Imóveis. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 2.903.132-4, C.L. 0.8113-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

AV.01 (Protocolo: 189525) - Certifico que, a matrícula foi aberta em virtude da instituição de condomínio edifício do imóvel objeto da matrícula 48074 (encerrada), registrada em 24 de agosto de 2017, sob o número R.05, da mencionada matrícula, e em conformidade com o disposto no artigo 464, inciso III e parágrafo único, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

50655

FICHA

63060

VERSO

(cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em
em www.registradores.gov.br

MATRÍCULA

50654

FICHA

63059

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Loja do prédio situado na Rua São Francisco da Prainha, número 37, e a correspondente fração de 0,5679000 do terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno, com a forma de um polígono com 4 (quatro) lados, confrontando-se de frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,45m, pela lateral direita: com a casa 35, da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 22,60m, e também com o terreno baldio da Travessa do Sereno sem número, de propriedade desconhecida, com medida de 11,16m, pela lateral esquerda: com a casa 39, da mesma Rua São Francisco da Prainha, com medida de 31,80m, e de propriedade da requerente, e também com a Travessa do Sereno, com medida de 1,40m, e pelos fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 5,48m. Área construída de 243,90m². PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido na doação feita por Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, de acordo com os termos constantes da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, registrada em 28 de março de 2014, sob o número R.01, da matrícula 48074 (encerrada), deste Serviço Registral de Imóveis. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 2.903.131-6 - C.L. 0.8113-3. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

AV.01 (Protocolo: 189525) - Certifico que, a matrícula foi aberta em virtude da instituição de condomínio edifício do imóvel objeto da matrícula 48074 (encerrada), registrada em 24 de agosto de 2017, sob o número R.05, da mencionada matrícula, e em conformidade com o disposto no artigo 464, inciso III e parágrafo único, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2017.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00

Continua no verso...

MATRÍCULA

50654

FICHA

63059

VERSO

(cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *J. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

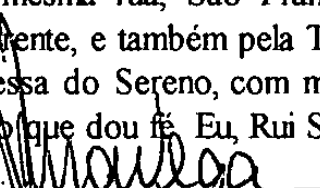
48075


FICHA

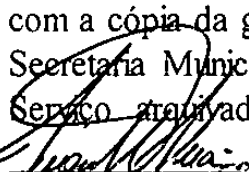
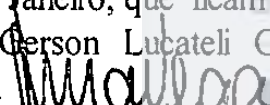
60034

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua São Francisco da Prainha número 39, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,25m, pela Lateral Direita: com a casa 37 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 31,80m, pela Lateral Esquerda: com a casa 41 da mesma rua, São Francisco da Prainha, com medida de 29,15m, e de propriedade da requerente, e também pela Travessa do Sereno, com medida de 2,65m, e pelos Fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 5,25m. Área construída de 260,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164755) - Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. O Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 182839) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.149.047-3 - C.L. 0.8113-3. A averbação foi feita a requerimento datado de 13 de junho de 2016, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2016, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016. 

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48075

FICHA

60034

VERSO

PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina* Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
www.registradoes.gov.br

MATRÍCULA

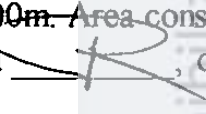
48086

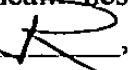
FICHA

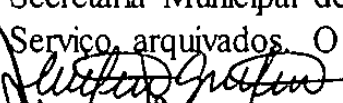
60035

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua São Francisco da Prainha número 41, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,00m, pela Lateral Direita: com a casa 39 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 29,15m, pela Lateral Esquerda: com a casa 43 da mesma rua, São Francisco da Prainha, com medida de 29,15m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 6,00m. Área construída de 161,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164754)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de fôco ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 182840) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.149.048-1 - C.L. 0.8113-3. A averbação foi feita a requerimento datado de 13 de junho de 2016, instruído com a cópia da Guia do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU exercício 2016, emitido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Carolinne Assis Gonçalves , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da **ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA**

Continua no verso...

MATRÍCULA

48086

FICHA

60035

—VERSO—

PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
em www.registrador.onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

48087

FICHA

60040

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua São Francisco da Prainha número 43, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,50m, pela Lateral Direita: com a casa 41 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 29,15m, e também com a Travessa do Sereno, com medida de 0,99m, pela Lateral Esquerda: com a casa 45 da mesma rua, São Francisco da Prainha, com medida de 30,14m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 6,50m. Área construída de 336,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164756)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 182841) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.149.029-1 - C.L. 0.8113-3. A averbação foi feita a requerimento datado de 13 de junho de 2016, instruído com a cópia da Guia do Imposto Predial Territorial Urbano - IPTU exercício 2016, emitido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Carolinne Assis Gonçalves, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-

Continua no verso...

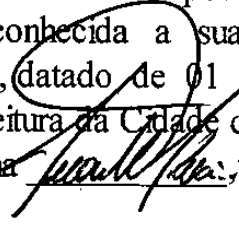
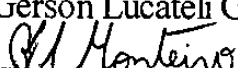
MATRÍCULA


48087

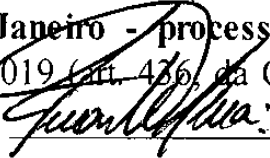
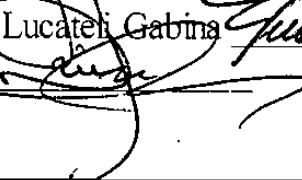
FICHA

60040

VERSO

56, **incorporado ao patrimônio** da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. 

R.04-PENHORA (Protocolo: 200705) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, através do Ofício nº 2088/2019/OF, datado de 12 de setembro de 2019, assinado eletronicamente pela Drª Katia Cristina Nascentes Torres, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$3.662,53 (três mil, seiscentos e sessenta e dois reais e cinquenta e três centavos), na Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo - processo nº 0319650-93.2016.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA; sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo nº 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 20 de setembro de 2019 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lambert F. Fairbanks , Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 26 de setembro de 2019.

R.05-PENHORA (Protocolo: 201790) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, através do Ofício número 3335/2019/OF, datado de 08 de novembro de 2019, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Leticia d'Aiuto de Moraes Ferreira Michelli, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$3.751,63 (três mil, setecentos e cinquenta e um reais e sessenta e três centavos), na ação de execução fiscal - processo número 0319650-93.2016.8.19.0001, em que são partes: Exequente - MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO; e Executada - VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA; ficando nomeada como depositária do bem, a executada. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 27 de novembro de 2019 (art. 436, da CNCJG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2019. 

MATRÍCULA


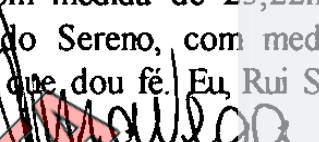
48076



FICHA

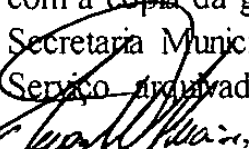
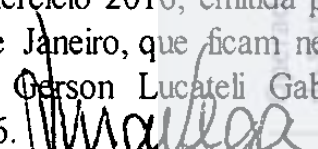
60042

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua São Francisco da Prainha número 51, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,03m, pela Lateral Direita: com a casa 49 da mesma rua, e de propriedade desconhecida, com medida de 26,50m, pela Lateral Esquerda: com a casa 53 da mesma rua, São Francisco da Prainha, com medida de 25,22m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 5,05m. Área construída de 135,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014. 

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164757)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrals de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014. 

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 182842) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.317.381-2 - C.L. 0.8113-3. A averbação foi feita a requerimento datado de 13 de junho de 2016, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2016, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016. 

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033,

Continua no verso...

MATRÍCULA

48076

FICHA

60042

VERSO

Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
em www.registradore.onr.org.br

MATRÍCULA

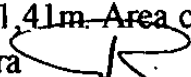
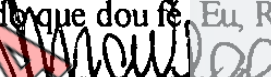
48077



FICHA

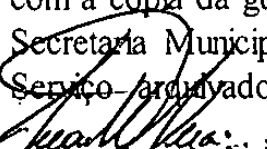
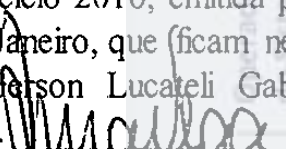
60043

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua São Francisco da Prainha número 53, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 3,94m, pela Lateral Direita: com a casa 51 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 25,22m, pela Lateral Esquerda: com a Rua Pedra do Sal, em dois segmentos subsequentes, com medidas de 2,05m e 21,48m, e pelos Fundos: com a Travessa do Sereno, em dois segmentos subsequentes, com medidas de 4,04m e 1,41m. Área construída de 128,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014. 

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164759)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014. 

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 182843) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.149.044-0 - C.L. 0.8113-3. A averbação foi feita a requerimento datado de 13 de junho de 2016, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2016, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade; do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2016. 

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 181690) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 28 de março de 2016, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033,

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48077

FICHA

60043

VERSO

Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$55.793.000,00 (cinquenta e cinco milhões, setecentos e noventa e três mil reais), neste valor incluído outros imóveis. O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/451381/2015, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0561/2015, datado de 01 de dezembro de 2015, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2017. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em
em www.registradoretronicorj.gov.br

MATRÍCULA

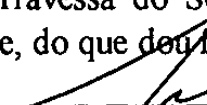
48088

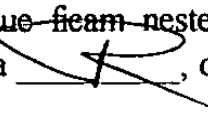
FICHA

60041

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua São Francisco da Prainha número 45/45B, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 12,52m, pela Lateral Direita: com a casa 43 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 30,14m, pela Lateral Esquerda: com a casa 49 da mesma rua, São Francisco da Prainha, com medida de 28,25m, e de propriedade desconhecida, e também com a Travessa do Sereno, com medida de 0,48m, e pelos Fundos: com a Travessa do Sereno, com medida de 13,34. Área construída de 951,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164758)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

PARA SIMILARES CONSULTA
 NÃO VALER COMO CERTIDÃO