

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMBARÁ

ESTADO DO PARANÁ

CNM: 086009.2.0007618-33

Plac

Matrícula N.º 7.618

Data 09 de julho de 2.003

Imóvel: Loja Comercial, do Condomínio Edifício Milan, situada a Avenida Brasil, nº- 1.305, neste município e com área privativa e total de 463,59 m2, correspondendo no terreno e nas demais partes comuns a uma fração ideal de 53,8995%. Situa-se no terreno e subsolo, com 08 peças no terreno e 05 peças no subsolo, ocupada atualmente por uma Agência Bancária, que possui acesso direto e independente do acesso aos pisos superiores. No pavimento térreo existe também um corredor com acesso direto da via pública e escada de interligação aos pisos superiores e uma edícula com abrigo para churrasqueira com W.C. e ambiente não adentrado, além de uma área livre todas de uso comum dos apartamentos. Confronta-se pela frente com o alinhamento da Av. Brasil, pelo lado direito com o corredor e escadas de acesso as áreas comuns dos apartamentos, pelo lado esquerdo com a divisa do terreno da Caixa Econômica Federal do Paraná e pelos fundos com a área livre. **PROPRIETÁRIO: BANCO BANESTADO S/A,** com sede na Capital do Estado do Paraná, na Rua Monsenhor Celso 151 - 11º andar, inscrito no CNPJ/MF sob nº-76.492.172/0001-91.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 4.309, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Título de Domínio: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de abril de 1.952, Transcrição nº- 7.031, fls. 174, Livro 3-H, Transcrições das Transmissões. Valor de Cr\$-80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). Convenção do Condomínio registrada sob nº- 8.877, Livro 3-H, Registro Auxiliar. Dou fé. Cambará, 09 de julho de 2.003.- * * *

Luiz Edmundo

CERTIFICADO que a presente Matrícula nº-7.618 continua na folha 02 que será impressa em folhas de 210mm de largura por 297mm de altura, para implementação de inserção dos atos praticados no sistema de registro eletrônico conforme determinado no artigo 39 da Lei Federal nº-11.977, de 07/07/2.009. É o que verificou constar e dá fé.- Cambará, aos dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis (16/06/2.026). Escrevente: **Matheus M. F. Moraes**. (Matheus Moreira Faeda Moraes).



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBSS6-SN6T4-V6ZU2-G4TEB>



Valide aqui
este documento

CNM 086009.2.0007618-83

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Comarca de Cambará - Estado do Paraná

MAURÍCIO TEZOLIN
AGENTE DELEGADO

Rua Dr. Genaro Resende, 1.119 - Fone (43) 3142-2018 - Caixa Postal: 42
E-mail: reg.imoveiscambara@terra.com.br - CEP 86390-000 - Cambará - PR

MATRÍCULA 7.618	FICHA 2
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	

RUBRICA

[Assinatura]

R. 1 - 7.618. - Prot. 66.756 - 20/05/2026.- Por Instrumento Particular celebrado na cidade de São Paulo, SP, em 30 de janeiro de 2.026 em cumprimento à Ata da Assembléia Geral Extraordinária do Banco Banestado S.A., realizada em 30 de novembro de 2.004, a qual foi registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº. 20051636000, em 19 de maio de 2.006; e à Ata da Assembléia Geral Extraordinária do Banco Itaú S.A., realizada em 30 de novembro de 2.004, a qual foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº. 156.301/05-2, em 31 de maio de 2.005, complementado pela Escritura Pública Declaratória, lavrada em 27 de abril de 2026, no Livro nº 1845, Fls. 267/268, do Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito de Ibirapuera/SP; o **BANCO BANESTADO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 76.492.172/0001-91, sediado na Rua Monsenhor Celso nº. 151, 11º andar, Centro, na cidade de Curitiba/PR, pelo preço de R\$ 567.272,05 (quinhentos e sessenta e sete m), **CINDIU** - o imóvel objeto da presente matrícula ao **BANCO ITAÚ S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, sediado na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº. 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP.- Em: 4.312,00 vrc = R\$ 1.194,42.- **Obs I:** Emitido a DOI.- **Obs II:** ITBI - pg. R\$ 11.345,44 - alíquota de 2% sobre R\$ 567.272,05 - Imposto *Inter Vivos* - Guia nº. 326/2025 da Prefeitura Municipal local.- **Obs III:** Guia do FUNREJUS nº. 14000000012970871-8 recolhida em 11/06/2026 por ocasião da lavratura da Escritura, no valor de R\$ 1.134,54, correspondente a 0,2% de R\$ 567.272,05, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- **Obs IV:** Não exigidas CND's conforme PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000, Rel. Cons. Marcello Terto, 10ª Sessão Virtual do Conselho Nacional de Justiça, julgado em 15.08.2025.- **Obs V:** Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta NEGATIVO para os seguintes: Nome: Banco Banestado S.A., CNPJ: 76.492.172/0001-91, HASH: 2ih5w9b95t; Nome: Banco Itaú S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04, HASH: a332u4hqnx.- Dou fé.- Cambará, 16 de junho de 2026.- Escrevente: *[Assinatura]* (Matheus Moreira Faeda Moraes).

Av. 2 - 7.618. - Prot. 66.756 - 20/05/2026.- Pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada na cidade de São Paulo/SP, 30 de abril de 2009, conforme registro nº 32.451/10-6, arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula teve sua denominação alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Conceição, 7º andar, na cidade de São Paulo/SP. Essas e as demais cláusulas, em seu inteiro teor, constam do título e demais documentos arquivados nesta Serventia.- Em: 315,00 vrc = R\$ 87,26.- **Obs:** Não exigidas CND's conforme PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000, Rel. Cons. Marcello Terto, 10ª Sessão Virtual do Conselho Nacional de Justiça, julgado em 15.08.2025.- Dou fé.- Cambará, 16 de junho de 2026.- Escrevente: *[Assinatura]* (Matheus Moreira Faeda Moraes). SFR12.H5vMv.RR4Pt-3pWJz.F136p

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA COMARCA DE
CAMBARÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 7.618 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Cambará, às 15:49:30 do dia 16 de junho de 2026. Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.H5vMv.RR4Pt-3pWJz.F136p

NZdOo.F136p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpem.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EBSS6-SN6T4-V6ZU2-G4TEB>