



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG**  
Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

ONR

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 043489.2.0015177-24

5

LIVRO 2 - FICHA 001.  
MATRÍCULA: 15.177 (QUINZE MIL, CENTO E SETENTA E SETE).  
DATA: 06 DE JANEIRO DE 2014.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano com a área de **300,00 m2. (TREZENTOS METROS QUADRADOS)**, situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Florença, constituído pelo lote **90**, da quadra **07**, com frente de 12,00 metros, confrontando com a **RUA E**; lado esquerdo com 25,00 metros, confrontando com o lote 89; fundos de 12,00 metros, confrontando com o lote 103, e lado direito, com 25,00 metros, confrontando com o lote 91. **PROPRIETÁRIOS: Joaquim Pio de Carvalho Vilela**, empreendedor civil, CPF 286.464.016-34, RG n.º M-657.540-SSP/MG, e sua mulher **Diva Antônia Soares Vilela**, do lar, CPF 028.465.376-40, RG n.º MG-12.033.120-SSP/MG, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 24.511, ficha 20.346, do livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Mário, 278, Cascalho, nesta cidade. **ORIGEM: R-5-M-8.855**, ficha 001, do livro 2, em 09 de dezembro de 2013. O Escrevente Substituto, Antonio. \*\*\*

**R - 1 - 15.177 - Em 23 de dezembro de 2014. DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Protocolo 92.796. Nos termos da escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada nas notas do 1.º Tabelionato desta cidade, em 10 de julho de 2014, no livro 147, fls. 091/097, **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, foi dado em pagamento a **SKY CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária sediada na Rua Senador Saraiva, n.º 40, Centro, Espírito Santo do Pinhal/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.654.580/0001-82, NIRE n.º 35.225.337.770, devidamente representada por seu sócio diretor **Guilherme Romero**, conforme cláusula oitava do Contrato Social, empresário, solteiro, maior, CPF 336.412.498-13, RG. 45.059.379-4-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Verbo Divino, 1061, apartamento 616, Chácara Santo Antonio, São Paulo/SP, por **Joaquim Pio de Carvalho Vilela**, empreendedor, CPF 286.464.016-34, RG. M-657.540-SSP/MG, e sua mulher **Diva Antonia Soares Vilela**, do lar, CPF 028.465.376-40, RG. MG-12.033.120-SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 28/06/1985, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0421760155 1985 2 00025 145 0000780 74 do RCPN desta cidade, e escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o n.º 24.511, ficha 20.346, livro 3 nesta Serventia, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monsenhor Mário, n.º 278, Centro, pelo preço de R\$ 5.240,70 (cinco mil, duzentos e quarenta reais e setenta centavos), tendo sido a dívida originada de contrato de prestação de serviços relativos ao empreendimento denominado Residencial Jardim Florença, no valor de R\$ 516.500,00 (quinhentos e dezesseis mil e quinhentos reais). Ficando, dessa forma, registrado o lote desta matrícula, quitada em parte a dívida, em razão da referida dação em pagamento a este credor. Emolumentos: R\$ 171,48. TFI: R\$ 66,08. Total: R\$ 237,56. O Oficial, Antonio. \*\*\*\*\*

**R - 2 - 15.177 - Protocolo 112.902 (Data: 13/11/2018). Em 22 de novembro de 2018. COMPRA E VENDA.** Por escritura pública lavrada nas notas do 1.º Tabelionato desta cidade, em 23 de janeiro de 2018, no livro 156-N, fls. 142/143, a proprietária mencionada e qualificada no R-1,

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBPC8-YZUCP-6TMHW-SDZM5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



SISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgjrc@gmail.com

CNM: 043489.2.0015177-24

**VENDEU** para **CIRO SOARES VILELA**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em manutenção, RG. MG-14.061.557-SSP/MG, CPF/MF 082.321.886-42, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Monsenhor Mário, 278, Centro, **O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA**, havido pelo R-1-M-15.127, avaliado pelo fisco municipal e com valor declarado pelo comprador nos termos do artigo 103 do Provimento 260/CGJ/2013 de R\$ 34.419,00 (trinta e quatro mil, quinhentos e dezenove reais), não havendo condições. (Códigos e quantidade: 4701-9: 01. 4517-9: 01). Selo digital: CLU09843. Código de segurança: 7045.2557.4656.1669. Emol.: R\$ 663,84. TFI: R\$ 250,33. Total: R\$ 914,17. O Oficial, Antônio do Carmo Santana.

**R-3-15.177 - Protocolo 128.900 em 25/10/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela **Cédula de Crédito Bancário 286718**, emitida nesta cidade em 25 de outubro de 2022, por **EVANDRO GONÇALVES CARIELO**, CPF 033.465.216-21, RG M-7.405.344-SSP/MG, emitido em 27/08/1991, engenheiro civil, brasileiro, natural de Pedregulho, Estado de São Paulo, com 45 anos de idade, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, filho de Paulo Amadeu Carielo e Ursulina Gonçalves Carielo, residente à Rua Alice Vilela Lamounier, 65, Cascalho, nesta cidade, o proprietário/emite **CIRO SOARES VILELA**, CPF 082.321.886-42, CNH 03922174212-DETRAN/MG, emitido em 16/12/2021, brasileiro, vendedor de comércio varejista, solteiro, com 36 anos de idade, filho de Joaquim Pio de Carvalho Vilela e Diva Antonia Soares Vilela, residente à Rua Monsenhor Mário, 278, Cascalho, nesta cidade, **ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CARMO DO RIO CLARO LTDA. - SICOOB CREDICARMO**, CNPJ 25.743.311/0001-71, situada à Praça Dona Maria Goulart, 225, centro, nesta cidade, **O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, havido pelo registro **R-2-15.177** retro, avaliado em R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), **efetivando-se na forma da lei o desdobramento da posse, tornando-se o proprietário fiduciante possuidor direto e a credora possuidora indireta e proprietária fiduciária do referido imóvel**, para garantia da importância de **R\$69.057,58 (sessenta e nove mil, cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, com **juros remuneratórios a taxa de 0,79% a.a. (CET: 1,14% a.m./14,86% a.a.)**, a ser paga nesta cidade, em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 25 de novembro de 2022 e a última em **25 de outubro de 2027**, através de débito na conta corrente **51667**, mantida pelo emitente na agência **3108**, do banco **756**. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. Anexo: Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens do proprietário do imóvel alienado fiduciariamente. Emolumentos: R\$1.383,66. TFI: R\$533,16. ISSQN: R\$26,11. Total: R\$1.942,93. - Código do ato e quantidade: 4516-1: 01. Selo Digital: FZT29002. Código de Segurança: 3103.9349.5544.8904. Data do Registro: 26/10/2022. Dou fé. O Escrevente Substituto, Antônio do Carmo Santana \*\*\*\*\*

**AV - 4 - 15.177 - Protocolo 139.108 em 01/10/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme o requerimento datado de 30/09/2025, certidões expedidas por esta Serventia em 11/09/2025, certificando que **EVANDRO GONÇALVES CARIELO** e **CIRO SOARES VILELA**, já qualificados foram intimados pelo RTD desta comarca, em 20/08/2025, para efetuarem o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-3-15.177**, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE CARMO DO RIO CLARO LTDA. - SICOOB CREDICARMO**, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. A **credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97**. Valor fiscal (ITBI): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.400,00, conforme documentos que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 2.257,34. Recome: R\$ 169,91. TFI: R\$ 1.127,85. ISSQN: R\$ 45,15. Fundos: R\$ 0,00. Total: R\$ 3.600,25. Código do ato e quantidade: 4240: 1. Selo Digital:

-continua na ficha 02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBPC8-YZUCP-6TMHW-SDZM5>

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG**

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

-continuação da matrícula nº 15.177-

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO - MG  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**



LIVRO 2 - FICHA 02  
MATRÍCULA: 15.177

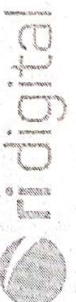
CNM: 043489.2.0015177-24

JHM64891. Código de Segurança: 9532835669958816. Data da averbação: 08/10/2025. Dou fé.  
O Oficial, *Antônio do Carmo Santana*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBPC8-YZUCP-6TMHW-SDZM5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARMO DO RIO CLARO/MG

Valide aqui  
este documento

RI

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARMO DO RIO CLARO/MG

Antônio do Carmo Santana - Oficial  
R. Cap. João Evaristo, 328 - Jardim America, Carmo do Rio Claro - MG, 37150-000  
Fone: (35) 3561-1083 - E-mail: rgicrc@gmail.com

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da folha/ficha original arquivada neste Ofício, possuindo efeito de certidão de inteiro teor (artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73) e artigo 116 do Código de normas da CGJ/MG.

#### Certidão da matrícula nº 15.177.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Carmo do Rio Claro/MG, 08 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente por ANTÔNIO DO CARMO SANTANA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/09, somente sendo válida em meio digital.

Emolumentos: R\$ 26,97 - Recompe: R\$ 2,03 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 0,54 - Total: R\$ 39,79 (Código do Ato: 8401).

**Observação:** Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Carmo do Rio Claro/MG CNS: 43489	
<b>SELO DE CONSULTA: JHM64902</b> <b>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6720160056109883</b>	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por  <b>Antônio do Carmo Santana - Oficial</b>	
Emolumentos R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 0,54 - Recompe: R\$ 2,03 - Total: R\$ 39,79 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RBPC8-YZUCP-6TMHW-SDZM5>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

