



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 401238

CNM 120477.2.0138878-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

138.878

01

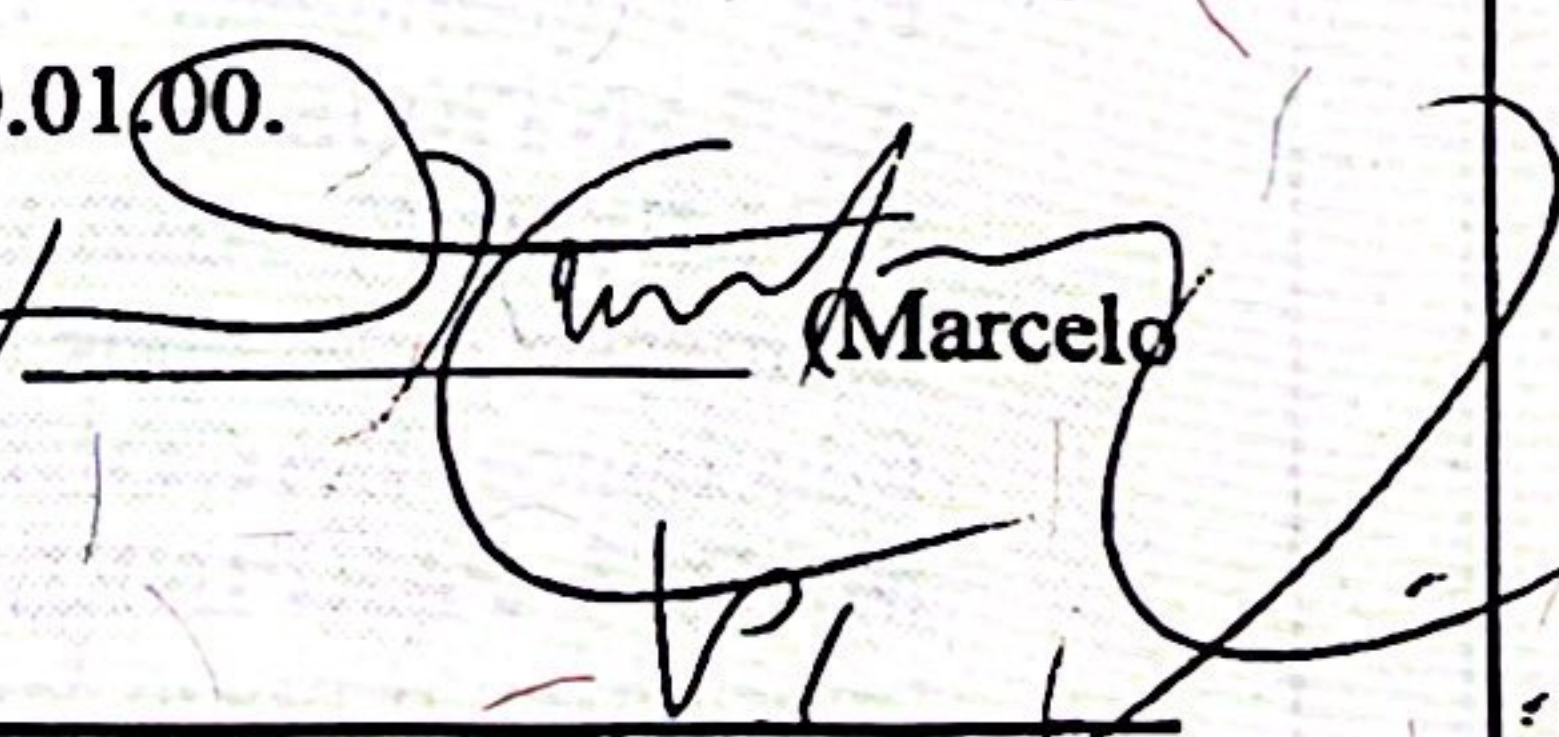
CNM:120477.2.0138878-58

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Antônio Joaquim dos Santos nº 190, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, e seu respectivo terreno constituído por parte dos lotes nºs 01 e 02 da quadra "G", do loteamento denominado "Vila Bairro Alto", medindo 9,50m de frente para a Rua Antonio Joaquim dos Santos, quem da referida rua olha para o imóvel, mede do lado esquerdo partindo do alinhamento da rua em direção aos fundos 14,00m confrontando com o prédio nº 200 da Rua Antonio Joaquim dos Santos (01/P); daí deflete a direita medindo 3,50m confrontando com os prédios nºs 144 e 152 da Rua Guaianazes (lote nº 02/P); deflete a esquerda medindo 14,00m até atingir a divisa dos fundos confrontando com os prédios nºs 144 e 152 da Rua Guaianazes (lote nº 02/P); pelo lado direito mede 28,00m confrontando com o prédio nº 186 da Rua Antonio Joaquim dos Santos (lote nº 21/P) e com o prédio nº 153 da Rua Belmonte (lote nº 20); e mede nos fundos 6,00m confrontando com o prédio nº 164 da Rua Guaianazes (lote nº 03), perfazendo a área de 217,00m², distando pela esquerda 23,50m da Rua Guaianazes.

PROPRIETÁRIOS: DAGOBERTO SILVA, brasileiro, encarregado de administração, RG nº 11.710.340-8-SP, CPF nº 056.789.488-65, e sua mulher MARLI PARPINELLI SILVA, brasileira, técnica em medicina nuclear, RG nº 13.025.246-SP, CPF nº 087.758.588-19, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Antônio Joaquim dos Santos nº 190, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-01 feito em 16/12/1998, na matrícula nº 49.590; e R-02 feito em 23/01/2014, na matrícula nº 93.187, todso deste Registro. (**FUSÃO**)

CADASTRO MUNICIPAL: 4.11.00.0.0028.0250.01.00.

Araçatuba, 16 de outubro de 2023. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).
Selo Digital: 120477311000000480407231

R-01 em 16 de maio de 2024
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por escritura datada de 09 de abril de 2024, de notas do 2º Tabelião local, livro nº 775, fls. 127/130, DAGOBERTO SILVA, brasileiro, vendedor, RG nº 11.710.340-SP, CPF nº 056.789.488-65, e sua mulher MARLI PARPINELLI SILVA, brasileira, secretária, RG nº 13.025.246-SP, CPF nº 087.758.588-19, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Antônio Joaquim dos Santos nº 190, Bairro São Vicente, nesta cidade, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a LUCAS ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS, brasileiro, administrador de

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL

CNM 120477.2.0138878-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

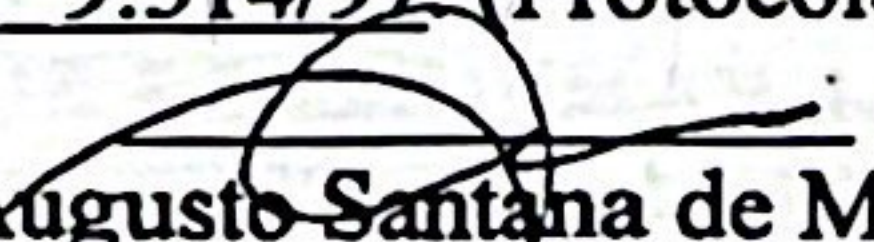
FICHA

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

138.878

01

VERSO

empresas, RG nº 43.722.650-5-SP, CPF nº 351.002.448-60, e sua mulher **TETYANA KOLESNYK ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS**, ucraniana, modelo, RNM nº F044647-e-CGPI/DIREX/PF, CPF nº 240.828.118-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Carlos Gomes nº 416, 12º andar, Centro, nesta cidade, *para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00*, que será paga em 01 (uma) parcela, no prazo máximo até o dia 05 de novembro de 2024, acrescidos dos juros convencionais. Serão acrescidos na parcela juros convencionais à taxa de 1% ao mês, que será quitada mediante depósito bancário na conta corrente indicada pelos credores; entretanto, em caso de antecipação total ou parcial de pagamento, o valor da parcela será recalculado "pro rata tempore", abatendo-se o valor já pago. Em qualquer caso de atraso do pagamento da parcela, os valores serão atualizados monetariamente pelo IGPM, acrescidos de juros de mora de 1% ao mês, calculados dia-a-dia, mais multa de 2% do valor da parcela vencida, e demais encargos moratórios. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 05 (cinco) dias, e demais cláusulas e condições constantes do título. Consta do título que o valor de avaliação do imóvel da garantia, para fins de venda em leilão público é de R\$250.000,00. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97 (Protocolo nº 387.420 de 10/05/2024). REGISTRADO POR:  (Fernanda Castrovechio Bezerra), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial. Selo Digital: 120477321000000054013424U

Av-02 em 04 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento datado de 19 de maio de 2025, de **LUCAS ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS** e sua mulher **TETYANA KOLESNYK ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS**, instruído com a intimação feita, após decorrido o prazo de carência de 05 dias, aos devedores fiduciários **DAGOBERTO SILVA**, intimado na data de 20/03/2025, e **MARLI PARPINELLI SILVA**, intimada na data de 16/04/2025, em que transcorreu o prazo legal de 15 (quinze) dias sem que eles purgassem a mora, conforme os documentos arquivados junto ao procedimento autuado sob o nº 128/2025, deste Registro, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome dos credores fiduciários **LUCAS ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 43.722.650-5-SP, CPF nº 351.002.448-60 e sua mulher **TETYANA KOLESNYK ABRANTKOSKI GARCEZ MARTINS**, ucraniana, modelo, Registro Nacional Migratório nº F044647-E-CGPI/DIREX/PF, CPF nº 240.828.118-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua Carlos Gomes nº 416, 7º Andar, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$250.000,00. (Protocolo nº 401.238 de 07/03/2025).

continua na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 - Centro - CEP - 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO

OFICIAL



CNM 120477.2.0138878-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

MATRÍCULA

138.878

FICHA

02

AVERBADO POR M. Augusto (Rafael Rodrigues Freire),
Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.
Selo Digital: 120477331000000065022225Q

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 401238) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 138878, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
A Sec da Fazenda	R\$ 8,60
Ao TJSP	R\$ 2,33
Ao Reg. Civil	R\$ 3,03
MP	R\$ 2,12
ISS	R\$ 2,21

Araçatuba, quarta-feira, 14 de junho de 2025.

TOTAL

R\$ 75,05

Carla Roberta de Almeida Rodrigues
Escrevente Autorizada

Rodrigo Faciolli
Escrevente Substituto

Selo Digital: 1204773C3000000065077825F

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araçatuba - SP

120477 AA 0892977 0325

