



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto  
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0025341-79



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SALVADOR - BAHIA  
REGISTRO GERAL - ANO 1.982

*Canuto*  
Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 25.341 DATA 07/10/1982 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Apartamento / designado pelos números 301 da porta e 320.822 da inscrição Imobiliária Municipal, integrante do Edifício ORDAZ, localizado à Travessa São Marcelino, nº 56, Transversal da Avenida Alonso com o Loteamento Francisco Blanco, no Bairro da Liberdade, no sub-distrito de Santo Antônio, zona urbana desta Capital, composto internamente de sala, dois quartos, sanitário social, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 62,89 m², a área comum de 10,25 m², a área de construção de 73,14 m², a fração ideal de 0,7979 e a área ideal de 61.6888m² correspondendo ao mesmo apartamento a garagem designada pelo número 09, com a área privativa de 3,13m², a área comum de 0,51 m², a área de construção de 3,64m² e a fração ideal 0,00398 e a área ideal de 3,0771m², edificado no lote de número 01 com a área 773,14m², de terreno foreiro à Venerável Ordem Terceira de Nossa Senhora do Monte do Carmo, limitando-se pela frente com a Rua São Marcelino, onde mede 16,00m, aos fundos com propriedade do Senhor Raimundo Lopes, do lado direito do prédio denominado Edifício Ordaaz, onde mede 51,50m, do lado esquerdo com terreno do Loteamento Francisco Blanco, pertencente ao Senhor Everaldo Pires de Carvalho, onde mede 42,20m², tendo a área total uma superfície de 1.507,14m². PROPRIETÁRIOS :- SOPERRO - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, sediada/nesta Capital, inscrita no CGC. do M.F. sob o número 46.394.359/0004-34. REGISTRO ANTERIOR:- número 01, averbação 05, na matrícula 18.114. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de Outubro de 1.982- O sub-Oficial-substituto

R. 01-25.341 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 30 de setembro de 1.982, do qual arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de Cr\$ 4.986,583,85, pelo Senhor ANTONIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob número 242,546.655-04, residente e domiciliado nesta Capital.x.x.x.x.x.x.x.

é SOPERRO - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de outubro de 1.982- O sub-Oficial-substituto

R. 02-25.341 - de acordo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 30 de setembro de 1.982, do qual arquivei uma das vias, o Senhor ANTONIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO.x.x.x.

leu (deram), em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula à ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAHIA - ASPEB, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGC. do M.F. sob o número 15.207.574/0001, em garantia do empréstimo de Cr\$ 4.318.455,85, x.x.x.x.x.x.x. equivalente na data do contrato à 2.185,0009.x.x.x. UPG do Banco Nacional da Habitação-BNH, para ser resgatado em 228 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira no valor de Cr\$ 51.567,00. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de Outubro de 1.982- O sub-Oficial-substituto

AV. 03-25.341 - Emitida a Cédula Hipotecária de número 3.130, Série, pela SOPERRO - COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DA BAHIA - ASPEB, em data de 030 de setembro de 1.982, tendo co-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2UY9-CUGCS-VYTHF-AFQ5H

SECRETARIA DA JUSTIÇA - S.A.J. - Mod. 017

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto  
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0025341-79

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2UY9-CUGCS-VYTHF-AFQ5H>

no garantia o imóvel objeto da presente matrícula e como devedor e principal pagador ANTONIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O referido é verdade e dou fé. Salvador, 07 de Outubro de 1.982- O sub-Oficial substituto *Mano*

Av.04-25.341- de acordo com o instrumento particular de reti-ratificação datado de 29 de outubro de 1982, devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas que arqueei uma das vias, o imóvel objeto do contrato de compra e venda mencionado no R.01 da presente matrícula é o apartamento designado pelo número 301 da porta e 320.834 da inscrição municipal, integrante do Edifício / PUERTO, edificado no lote 02, com a área de 641,86m2, tendo,dito apartamento a área privativa de 62.89m2, área comun de 10,25m2, área de construção de 73,14m2 fração ideal de 0,07979 e área ideal de 51,2140m2, correspondendo ao mesmo apartamento a garagem de número 09, com a área privativa de 3,13m2, área comun de 0,51m2, área de construção de 3,64m2, fração ideal de 0,00398 e área ideal de 2,5546m2, e, não como constou no início da presente matrícula.O referido é verdade e dou fé.Salvador, 08 de novembro de 1982.A Oficial- *Magdalena*

Av.05-25.341- averbada a substituição da cédula hipotecária integral de número 3.130 série A, para declarar que o débito hipotecário que grava o imóvel objeto da presente matrícula é no valor de R\$ 4.318.455,85.O referido é verdade e dou fé. Salvador, 08 de novembro de 1982.A Oficial- *Magdalena*

AV. 06- 25.341- Averbado o endosso sub-Item 6.1 da cédula hipotecária integral de número 3.130, série " A ", para efeitos de caução em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 29 de Outubro de 1.986- O sub-Oficial-substituto *Mano*

AV.07- 25.341- De acordo com a Carta de Adjudicação passada em data de 19 de dezembro de 2.000, pelo Dr. Manuel Carneiro Bahia de Araújo, Juiz de Direito da Quinta Vara Cível desta capital, fica cancelada a HIPOTECA e conseqüentemente a cédula Hipotecária integral que oneravam o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 21 de dezembro de 2.000- A/ Oficial *Mano*

R.08- 25.341- de acordo com a carta de Adjudicação passada em data de 19 de dezembro de 2.000, pelo Dr. Manuel Carneiro Bahia de Araújo, Juiz de Direito da Quinta Vara Cível da comarca desta capital, o imóvel objeto da presente matrícula foi adjudicado para o BANCO ECONOMICO S/A EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL na qualidade de incorporador dos créditos hipotecários do BANCO ECONOMICO S/A E este do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILISARIO CASAFORTE, em pagamento do seu crédito no valor de R\$137.629,67 na Execução Hipotecária nº 23.901/95 movida contra ANTONIO MAGNO FREITAS DA PAIXÃO. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 21 de dezembro de 2.000- A Oficial *Mano*

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **25.341**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Certifico e dou fé. Salvador, 25 de setembro de 2025. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_.

Número do Protocolo: 580.182  
DAJE: 9999.035.405546  
DAJE Valor: 113,72  
Emolumentos: 54,93  
Taxa: 39,01  
Fecom: 13,87  
PEGE: 2,18  
FMMPBA: 1,14  
Defensoria Pública: 1,45

|   |  |
|---|--|
| <p>Selo de Autenticidade<br/>Tribunal de Justiça do Estado da Bahia<br/>Ato Notarial ou de Registro<br/><b>1568AB8439945</b><br/><b>6N2V5M2QJG</b><br/>Consulte:<br/><a href="http://www.tjba.jus.br/autenticidade">www.tjba.jus.br/autenticidade</a></p> |  |
|---|--|

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2UY9-CUGCS-VYTHF-AFQ5H>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

