

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0072638-13

MATRÍCULA	72.638	Livro 2 01 F Folhas	Data 08/03/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastrado nº IMÓVEL: - TERRENO URBANO, coletado pelo nº 06, da Quadra A, situado na Avenida Arterial 5-A, Bairro Icuí-Guajará, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com ÁREA de 396,51m ² (trezentos e noventa e seis metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados), e Perímetro de 86,07m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-P-001, de coordenadas N 9.851.118,34m e E 788.752,19m; localizado na divisa do imóvel de Ângela Maria Ribeiro da Silva, CPF: 092.543.302-78 - Lote Urbano-Rua Álvares Filho, nº 102 e no limite da faixa de domínio da Rua Álvares Filho; deste, segue confrontando com limite da faixa de domínio da Rua Álvares Filho, com os azimutes e distâncias: 135°07'51" e 27,90m até o vértice M-P-002, de coordenadas N 9.851.098,57m e E 788.771,87m; localizado no limite da faixa de domínio da Rua Álvares Filho e no limite da faixa de domínio da Avenida Arterial 5-A; deste, segue confrontando com limite da faixa de domínio da Avenida Arterial 5-A, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°37'24" e 16,13m até o vértice M-P-003, de coordenadas N 9.851.087,09m e E 788.760,54m; no limite da faixa de domínio da Avenida Arterial 5-A e na divisa do imóvel de Marcilene Roseane Pereira Leal, CPF: 766.545.162-49 - Lote Urbano - Avenida Arterial 5-A, nº 4; deste, segue confrontando com Marcilene Roseane Pereira Leal, CPF: 766.545.162-49 - Lote Urbano - Avenida Arterial 5-A, nº 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 324°59'23" e 30,94m até o vértice de M-P-004, de coordenadas N 9.851.112,43m e E 788.742,79m; localizado na divisa do imóvel de Marcilene Roseane Pereira Leal, CPF: 766.545.162-49 - Lote Urbano - Avenida Arterial 5-A, nº 4 e na divisa do imóvel de Ângela Maria Ribeiro da Silva, CPF: 092.543.302-78 - Lote Urbano - Rua Álvares Filho, nº 102; deste, segue confrontando com Ângela Maria Ribeiro da Silva, CPF: 092.543.302-78 - Lote Urbano - Rua Álvares Filho, nº 102, com os azimutes e distâncias: 57°50'29" e 11,10m até o vértice M-P-001, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Brasileiro e representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso-22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. --- Conforme Mapa e Memorial Descritivo assinado pelo Engenheiro Civil Responsável Ruy Fernando Soares Oliveira, CREA nº 150050057-7, datado de 24 de fevereiro de 2022; e ART nº PA20220724491, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, registrada em 18/02/2022. - Imóvel cadastrado na PMA/IPTU, sob a Inscrição Imobiliária nº 104288-2. Documentos que ficam arquivados nesta Serventia. PROPRIETÁRIO: JORGE FERNANDO DE CAMPOS ALMEIDA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CNH nº 00092800960 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.999.612-34, residente e domiciliado à Travessa Francisco Monteiro, nº 291, bairro Marco, Belém/PA. TÍTULO AQUISITIVO: Havido por compra de Walter Natividade Santana, pela quantia de R\$70.000,00, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 27 de janeiro de 2022, nas folhas nº 127/128V, do Livro nº 008-E; e Escritura Pública de Aditamento lavrada em 07 de fevereiro de 2022, nas folhas nº 146/146V, do Livro nº 008-E, do 1º Ofício de Notas, Protesto e Registro Civil das Pessoas Naturais de Marituba/PA. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 69.040, Folhas 01, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 123,75 (R\$ 101,39 de emolumentos, R\$ 18,44 de FRJ, R\$ 3,07 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202203.786219-91268700000038060345811021. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado,			

COMARCA DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: 0d62-c91f-d282-46d8-13ea-61c3-d2de-5d28

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 28/07/2026 às 09:40:35

Protocolo: 220.524

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

72.638

Livro

2

01 V

Folhas

Data

08/03/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de março de 2022. Pedro M. O. Delgado
Escrevente

AV-1 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 146159. Protocolo nº 116670, datado de 16 de março de 2022 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento, datado de 16 de março de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, o propretário, **JORGE FERNANDO DE CAMPOS ALMEIDA**, qualificado no **preâmbulo da matrícula**, **REQUEREU** a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi executada a Construção de **uso Comercial**, edificada com **2 pavimentos**, tendo os seguintes ambientes: **1) Térreo:** - Área de Oficina: **área dos elevadores e bancada de ferramentas**. - Escritório: **Área destinada a atendimento de público em geral, possuindo: Recepção, caixa, lavabo, vestiário e banheiros exclusivo para funcionários com chuveiro**. - Anexo: **Salão, 02 (dois) lavabos, depósito, escritório com banheiro e garagem (destinada a servir de estacionamento rotativo para fornecedores)**. **2) Primeiro Pavimento:** Depósito/Estoque: **Local destinado a armazenamento de peças de reposição e pneus, resultando em ÁREA construída de 764,24m²**. A obra teve o custo estimado de **R\$1.256.478,16** (um milhão e duzentos e cinquenta e seis mil e quatrocentos e setenta e oito reais e dezesseis centavos), conforme a declaração do engenheiro responsável. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Laudo de Vistoria Técnica S/N**, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA - SESAN Departamento de Obras, datado de 15 de fevereiro de 2022, assinado por Ruy Fernando S. Oliveira, Engenheiro Civil, CREA 150050057-7 - SESAN/PMA; **2) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - nº PA20220724491**, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, assinada pelo engenheiro responsável; **3) Declaração de Construção**, assinada pelo engenheiro Responsável, Ruy Fernando Soares Oliveira, inscrito no CREA/PA 150050057-7, datada de 15 de fevereiro de 2022. Certifico que, para efeito de cálculo de emolumentos, o valor da construção obtido com uso da tabela **SINDUSCON**, correspondente ao ano 2022, Padrão Comercial Normal CSL-8 (764,24m² x \$ 1.792,11), no valor total de **R\$1.369.602,15**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 7.983,95 (R\$ 6.586,05 de emolumentos, R\$ 1.197,47 de FRJ, R\$ 199,58 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202203.786621-12668700000051560345811021. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 17 de março de 2022. Pedro M. O. Delgado
Escrevente

R-2 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 146723. Protocolo nº 117234, datado de 13 de abril de 2022 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: TÍTULO: Através de Contrato por Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel ("convênio"), datado de 08 de abril de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO/ALIENANTE FIDUCIÁRIO - JORGE FERNANDO DE CAMPOS ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 296122 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.999.612-34, residente e domiciliado à Travessa Francisco Monteiro, nº 567, bairro Canudos, Belém/PA, em garantia a dívida contraída pelo DEVEDOR. **DEVEDOR: AUTO PECAS CIDADE NOVA - ERELI**, com sede estabelecida na Travessa We 70, nº 70, nº 752, Conjunto Cidade Nova VII,

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

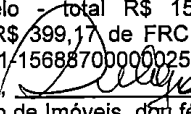
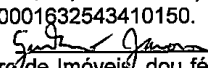
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0072638-13

MATRÍCULA	72.638	Livro 2 02 F Folhas	Data 08/03/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº Coqueiro, em Ananindeua/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.741.267/0001-07, com Contrato Social arquivado na JUCESP, sob o NIRE nº 3520153151-7, em sessão de 24/06/1981, e posteriores alterações, sendo última registrada sob o nº 416.687/21-0, em sessão 22/10/2021, neste ato representada pelo sócio administrador Jorge Fernando de Campos Almeida , acima qualificado. CREDORA/FIDUCIÁRIA: - ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com seu estatuto social consolidado aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/12/2020, registrada na JUCESP sob o nº 98.587/21-3 em 16/02/2021, representada por Thayana Diancas Gaia Paes , inscrita no CPF/MF sob o nº 796.658.532-87 e Helio William De Souza Freitas Filho , inscrito no CPF/MF sob o nº 120.050.767.-32, devidamente constituídos nos termos do Substabelecimento Particular datado de 12/05/2021. DÍVIDA GARANTIDA: R\$1.268.202,00 (um milhão e duzentos e sessenta e oito mil e duzentos e dois reais) , referente a utilização do limite de crédito com prazo de 120 meses, dar-se-á mediante instrumentos individualizados, a serem celebrados entre o devedor e o credor, conforme o item 1.3, do Contrato. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$1.206.000,00 (um milhão e duzentos e seis mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 15.967,45 (R\$ 13.172,44 de emolumentos, R\$ 2.394,99 de FRJ, R\$ 399,17 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202204.788651-15688700000025080345811021. Eu, Amanda Cleiane dos Santos Barros, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de abril de 2022. Pedro M. O. Delgado Escrevente			
AV-3 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 170660. Protocolo nº 141174, datado de 07 de agosto de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 02 de agosto de 2024, acompanhado da Certidões de Notificação, Protocolos 31755 e 31756, sendo o Sr. Jorge Fernando Campos de Almeida , notificado no dia 16/01/2024; o ITAÚ UNIBANCO S.A, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representado por Felipe Silva Sartorelli , inscrito no OAB/SP sob o nº 295.661, conforme Substabelecimento, lavrado em 21/11/2023, como Credora Fiduciária do Contrato por Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel ("convênio"), registrado no R-2; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao ITAÚ UNIBANCO S.A, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202400000133644 , emitida em 16/07/2024, no valor de R\$ 35.468,61 , recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 1.773.430,61 . Valor de emolumentos e selo - total R\$ 9.893,83 (R\$ 7.838,37 de emolumentos, R\$ 1.425,16 de FRJ, R\$ 237,53 de FRC, R\$ 391,92 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202409.2996167-76169920000001632543410150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de setembro de 2024. Gustavo A. P. Jacovacci Assistente Administrativo			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 28/07/2026 às 09:40:35
Protocolo: 220.524
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

72.638

Livro

2

02 V

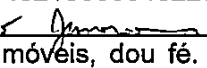
Folhas

Data

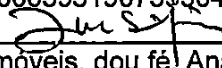
08/03/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº
2024.

AV-4 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 173431. Protocolo nº 143.945, datado de 01 de novembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 30/10/2024, através do Protocolo nº 202410.3117.03677728-IA-880, referente ao Processo nº 10008308020235020609, da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, em desfavor do(a) devedor(a) **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado(a), averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.9 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202411.1284786-68748210000048220132817280. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de novembro de 2024.

GUSTAVO A. P. JACOVACCI
Registrador substituto

AV-5 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 178536. Protocolo nº 149.054, datado de 10 de abril de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 09/04/2025, através do Protocolo nº 202504.0909.03946243-IA-433, referente ao Processo nº 10012037820235020038, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial(GAEPP) da Comarca de São Paulo/SP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desfavor do(a) devedor(a) **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado(a), averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.9 da Tabela III, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202504.1601625-5261061000003931907599040. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de abril de 2025.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrivente Autorizado

AV-6 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 192683. Protocolo nº 163.201, datado de 16 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA: Através do requerimento datado de 13 de abril de 2026, com uma cópia arquivada nesta Serventia, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, neste ato devidamente representada por **Felipe Silva Sartorelli**, inscrito na OAB/SP nº 295.661, através do Substabelecimento de Procuração, lavrado em 22/10/2025, no livro nº 11.878, às fls. 359, do 9º Tabelião de Notas, Comarca de São Paulo/SP; **REQUEREU a consolidação da propriedade plena do imóvel objeto desta Matrícula**, tendo sido apresentado: **Atas de Primeiro e Segundo Leilões Públicos Negativos**, datados de 26/03/2026 e 07/04/2026, respectivamente, realizados na modalidade online e presencial, sem que houvesse manifestação de licitantes, assinado por Wesley Oliveira Ascanio, Leiloeiro Público Oficial, Matrícula nº

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

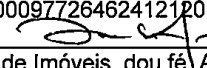
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

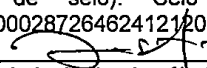
CERTIDÃO - DIGITALIZADA

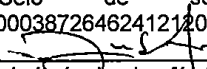
CNM: 065599.2.0072638-13

MATRÍCULA	72.638	Livro	2	Data	08/03/2022
		Folhas	03 F	Registrador de Imóveis	

Imóvel
Cadastro Nº

1137 - JUCESP - Junta Comercial do Estado de SP. **QUITAÇÃO:** Conforme **Termo de Quitação**, em nome do devedor, **Jorge Fernando de Campos Almeida**, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.999.612-34, datado de 13 de abril de 2026, assinado por **Felipe Silva Sartorelli**, acima qualificado. Cumpridas todas as exigências da Lei 9.514/97, a requerente **autoriza o Cancelamento da Propriedade Fiduciária**, citada no R-2 desta matrícula, ficando o imóvel livre do ônus que o gravava. Da mesma dá por satisfeita a dívida (quitada), passando o bem **consolidado** a pertencer de forma **PLENA** ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.** Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164110-01146150000097726462412120. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2026. **Jose Cleiton M. da Silva**
Escrevente Autorizado

AV-7 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 193162, Protocolo nº 163.680, datado de 30 de abril de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Faz-se a presente averbação para constar que, em razão do Cadastro da proprietária, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, já qualificado, fica **CANCELADA** a Indisponibilidade objeto do **AV-4** da presente matrícula, com o processo nº **10008308020235020609**, conforme Protocolo de Cancelamento nº **202411.0711.03688809-TA-041**, de 07/11/2024, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ficando assim, por força do citado protocolo, o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164112-21146150000028726462412120. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2026. **Jose Cleiton M. da Silva**
Escrevente Autorizado

AV-8 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 193162, Protocolo nº 163.680, datado de 30 de abril de 2026 - RECOLHIMENTO DE EMOLUMENTOS - INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, para o recolhimento de emolumentos devidos pelo **ATO DE INDISPONIBILIDADE** levado a esta matrícula através do **AV-4**, não recolhido à época oportuna. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164113-31146150000038726462412120. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2026. **Jose Cleiton M. da Silva**
Escrevente Autorizado

AV-9 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 193163, Protocolo nº 163.681, datado de 30 de abril de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Faz-se a presente averbação para constar que, em razão do Cadastro da proprietária, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, já qualificado, fica **CANCELADA** a Indisponibilidade objeto do **AV-5** da presente matrícula, com o processo nº **10012037820235020038**, conforme Protocolo de Cancelamento nº **202504.1018.03946243-TA-272**, de 10/04/2025, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ficando assim, por força do citado protocolo, o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 28/07/2026 às 09:40:35
Protocolo: 220.524
Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

72.638

Livro

2

03

V

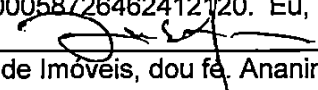
Folhas

Data

08/03/2022

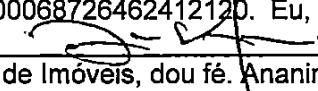
Registrador de Imóveis

Imóvel
Cadastro Nº

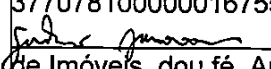
(R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164114-41146150000058726462412120. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2026. *Jose Cleiton M. da Silveira*

Escrevente Autorizado

AV-10 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 193163, Protocolo nº 163.681, datado de 30 de abril de 2026 - RECOLHIMENTO DE EMOLUMENTOS - INDISPONIBILIDADE:

Procede-se a presente averbação, para o recolhimento de emolumentos devidos pelo **ATO DE INDISPONIBILIDADE** levado a esta matrícula através do **AV-5**, não recolhido à época oportuna. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164115-51146150000068726462412120. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 05 de maio de 2026. *Jose Cleiton M. da Silveira*

Escrevente Autorizado

AV-11 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 194325. Protocolo nº 164.843, datado de 08 de junho de 2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens - (CNIB) em 03/06/2026, através do Protocolo nº 202606.0309.04727483-IA-921, referente ao Processo nº 00003583220255060022, da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais da Comarca de Recife/PE, do Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região em desfavor do(a) devedor(a) **ITAU UNIBANCO S.A.**, já qualificado(a), que atinge o presente imóvel, devendo ser recolhidos emolumentos pelo interessado na prática do ato correspondente e posteriormente cancelamento, conforme decisão da Douta Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Pará nos autos 0004978-32.2020.2.00.0814 e do Colendo Conselho Nacional de Justiça nos autos 002379-11.2018.2.00.000, averba-se a **indisponibilidade Genérica do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.9 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202606.1870773-37707810000001675563213001. Eu, José Cleiton Medeiros da Silveira, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de junho de 2026. *Gustavo A. P. Jacovacci*

Registrador substituto

AV-12 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 195547. Protocolo nº 166.065, datado de 15 de julho de 2026 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Faz-se a presente averbação para constar que, em razão do Cadastro da proprietária, o **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, já qualificado, fica **CANCELADA** a Indisponibilidade objeto do **AV-11** da presente matrícula, com o processo nº 00003583220255060022, conforme Protocolo de Cancelamento nº 202606.0812.04727483-TA-157, de 08/06/2026, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, ficando assim, por força do citado protocolo, o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5473477-

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA****REGISTRO GERAL****ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 28/07/2026 às 09:40:35

Protocolo: 220.524

Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0072638-13

MATRÍCULA	72.638	Livro 2 04 F Folhas	Data 08/03/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº 77437450000071279112514150. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 27 de julho de 2026. <u>Jose Cleiton M. da Silveira</u> Escrevente Autorizado			
AV-13 - MAT. 72.638 - Controle Interno nº 195547. Protocolo nº 166.065, datado de 15 de julho de 2026 - RECOLHIMENTO DE EMOLUMENTOS - INDISPONIBILIDADE: Procede-se a presente averbação, para o recolhimento de emolumentos devidos pelo ATO DE INDISPONIBILIDADE levado a esta matrícula através do AV-11, não recolhido à época oportuna. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5473478-87437450000091279112514150. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, <u>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</u> - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 27 de julho de 2026. <u>Jose Cleiton M. da Silveira</u> Escrevente Autorizado			
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Matrícula: 72.638			
PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 28 de julho de 2026.			
ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS. Valido somente com o selo de segurança.			
☐ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular. ☐ Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto. ☐ Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta. ☐ Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado. ☐ Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada. ☐ José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 28/07/2026 às 09:40:35
Protocolo: 220.524
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3441167 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 7611443000009038462412120

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PTDG4-YATC8-3HS9E-KAKJW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PTDG4-YATC8-3HS9E-KAKJW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>