

# Cartório de Registro de Imóveis de Elói Mendes

Rua Braz Biagini, n.º 55 - Centro - CEP 37.110-000 - Elói Mendes - MG

Fone: (35) 3264 - 1311 - Oficial: Michele Legnani Pereira de Carvalho

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório de Imóveis  
Elói Mendes - MG

**CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da transcrição n.º 8.179, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.**

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo o arquivo existente neste Cartório de Registro de Imóveis, verifiquei constar no livro **n.º 3-G de Transcrição das transmissões, a fl. 254, transcrição n.º 8.179**, em 14 de maio de 1972, referente à aquisição de: UMA CASA DE MORADA, coberta de telhas, assoalhada, com oito cômodos, e seu respectivo terreno com a área de **240,00m<sup>2</sup>**(duzentos e quarenta metros quadrados), medindo 13,50m do lado que confronta com a Rua Benjamin Constant; 20,00m do lado que confronta com a Rua Batista de Melo, pelos fundos, onde confronta com os próprios vendedores; 10,50m de outro lado, onde mede 20,00m confronta com Astolfo Moreira de Carvalho.- A aquisição foi feita pelo BANCO DA LAVOURA DE MINAS GERAIS S/A, agência desta cidade, com sede em Belo Horizonte - MG, de João Maciel Carneiro e sua mulher Josefina Dias Carneiro, por Escritura Pública de compra e venda, 10 de abril de 1.962, lavrada pela Tabeliã Substituta Ilza Pereira de Elói Mendes, no valor de CR\$550.000,00(quinhetos e cinquenta mil cruzeiros).- CERTIFICO mais que à margem do registro, consta a seguinte averbação: Certifico, a requerimento do Banco da Lavoura S/A, atual BANCO REAL S/A, com sede em São Paulo-SP, representado pelo Sr. José Corrêa, gerente da agência desta cidade, datado de hoje, que a casa objeto desta transcrição foi DEMOLIDA e que no mesmo terreno foi construído um novo prédio de dois pavimentos, sendo o térreo comercial com uma loja e demais dependências e uma garage, e o superior com dois apartamentos residenciais, nele existente, a Rua Benjamin Constant, n.º 20, a que o requerente, para os fins legais, dá o valor de CR\$60.000,00 (sessenta mil cruzeiros), conforme consta do requerimento e da Certidão da Prefeitura Municipal, hoje arquivados.- O referido é verdade e dou fé.- A OFICIAL: Luiza Ximenes Padilha.- CERTIFICO, ainda, que os dois apartamentos foram alienados a José Macedo Carneiro, conforme registros n.ºs 1.585, fls. 74, Lº 3-L e 274, fls. 193, Lº 3-L.- CERTIFICO mais, que a requerimento do BANCO REAL S/A, agência desta cidade, representado pelo Sr. Erivelton Gaspa de Sousa, gerente operacional, o qual apresentou uma cópia de Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 31 de março de 2.000, averba-se a mudança de denominação social do BANCO REAL S/A para BANCO ABN AMRO REAL S/A. Elói Mendes, 14/12/2000.- O OFICIAL SUBSTITUTO: Jarbas Ximenes Padilha.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Serviço Registral de Imóveis de Elói Mendes

Selo Eletrônico N° HMI22423  
Cód. Seg.: 9463.0944.1055.2794

Ped.Certidão N° 24/1247 - criado em 09/05/2024  
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 09/05/2024  
Emol.:R\$26,11 + Recompe.:R\$1,57 + TFJ:R\$9,78 +ISS: R\$1,31 = Valor Final:R\$38,77  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



O referido é verdade e dou fé.  
Elói Mendes, 09 de Maio de 2024.

*M.B. Machado*  
Mateus Balbino Machado - Escrevente Autorizado



www.papildeseguranca.com.br

081320

CRI