



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA: 2.492 DATA 25 / 10 / 76.

Imovel: Loja nº 7, do Centro Comercial, à rua Goitacazes, 882, e sua fração ideal de 0,11305 da parte "A" do quarteirão 5, da 2ª seção urbana, com área aproximada de 1.331,386m², medindo 29,25m para a av. Olegario Maciel; 45,60m para a rua Goitacazes, e dividindo ainda com antigo terreno da Prefeitura Municipal de B.Hte. e com terrenos da Companhia Força e Luz de MG., ou sucessores, demais limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade. Proprietário: RUDOLF SALOMON, do comércio, CPF-001497646, solteiro, maior, brasileiro, residente nesta cidade.- Reg. Ant. nº 45.319, livro 3-AT, fls. 116, deste Cartório.- O Oficial, *[Assinatura]*

R.1-2492.
Data: 25-10-76.- Título: COMPRA E VENDA, por escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 79-B, fls. 76, em 6-12-1972.- Transmittente: RUDOLF SALOMON, supra qualificado.- Adquirente: RUDOLF SALOMON REPRESENTAÇÕES LIMITADA., com sede nesta cidade, CGC-17.186.792/001.- Valor: Cr\$475.063,00, recebidos e quitados. Neste Valor está incluído o imóvel matriculado sob nº 2493, livro 2-, deste Cartório.-.x.x.x.x.x.x.x.x. O Oficial, *[Assinatura]*

R: 2.2492 -P.47884
DATA: 9-4-1981. TITULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 1º tab. desta comarca, no livro 364-C, fls. 125, em 11-2-1981. TRANSMITENTE: RUDOLF SALOMON REPRESENTAÇÕES LIMITADA, já qualificada. - ADQUIRENTE: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, S/A, CGC. 17298092/-000130, com sede nesta cidade. VALOR: Cr\$10.000,000,00, quitados. Este valor engloba o valor de outro imóvel. O Oficial, *[Assinatura]*

R.3.2492 P.119829
DATA: 15-06-89. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 1º Tab. desta Comarca, no livro 367-D, fls. 94, em 02-06-82. TRANSMITENTE: BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, já qualificado. ADQUIRENTE: FASBEMGE - FUNDAÇÃO BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, CGC nº 17.350.067/0001-59. VALOR: Cr\$36.500.000,00, quitados. O Oficial, *[Assinatura]*

R.4.2492 P.191248
DATA: 24.04.1998. PERMUTA. Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 565-N,

04/08/2023 15:14:45



219.716

fls.141/144, em 30.12.1997. **TRANSMITENTE:** FASBEMGE - FUNDAÇÃO BEMGE DE SEGURIDADE SOCIAL, com sede nesta Capital, inscrita no CGC.17.350.067/0001-59, neste ato representado por: João Batista Moreira dos Santos, Diretor Presidente, brasileiro, casado, adm. de empresas, CRA 831-6A e Mauro Peres Macedo, Diretor Financeiro, brasileiro, casado, adm. de empresas, CRA 7.820-6A, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S.A - BEMGE, com sede nesta Capital, inscrito no CGC nº 17.298.092/0001-30, neste ato representado por seu Diretor Presidente: José Afonso Bicalho Beltrão da Silva, brasileiro, casado, economista, CIC.098.044.046-72, e seu Diretor Vice-Presidente: Reginaldo Gonçalves Lessa, brasileiro, casado, adm. de empresas, CIC.082.614.906-53, residentes nesta Capital. **VALOR:** R\$2.065.662,89, valor este que engloba outros imóveis não pertencentes a esta circunscrição registral. Em virtude da diferença dos valores dos imóveis permutados, a transmitente completa o valor dos imóveis, nos termos do art. 1164 do Código Civil, com a quantia líquida, em moeda corrente nacional, de R\$2.285.837,11, para equiparação dos valores, que foi paga da seguinte forma: R\$1.100.000,00 em 02.01.97 e R\$1.185.837,11 em 06.01.97, já quitados. Foram apresentadas as Certidões de que trata a Lei 7433/85, inclusive a CND/INSS nº 052.903, série H, emitida em 25.07.97, e a Certidão de Quitação de Tributos Federais nº 1.020.379 de 01.08.97. O Oficial,

AV.5.2492

P.223832

DATA: 21.05.2001. **MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL.** Certifico que me foi apresentada cópia devidamente autenticada pelo 11º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo/SP, em 14.03.2001, do Diário Oficial do Estado de Minas Gerais, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 28.09.1998, nela consta a alteração da razão social do Banco do Estado de Minas Gerais S/A., para BANCO BEMGE S/A. Registro da JUCEMG nº 1686187 de 20.10.1998. ---.---.---. O Oficial,

Av-6-2.492 - Prot. 529.946 de 04/11/2020 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 31/10/2004, arquivada nesta Serventia, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 487.640/04-4, em 03/12/2004, o **BANCO BEMGE S/A** passou a denominar-se **BANCO ITAÚ BBA S/A**. Dou fé. cglrs/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: Efy17146 - Cód. Seg: 1621-8082-5064-6125. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2020. O Oficial:

Dulciana

Av-7-2.492 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Centro Comercial** foi registrada sob o nº 25, Livro 8-C, fls.125, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127.

Continua na ficha 02.

04/08/2023 15:14:45



219.716



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 2.492

FICHA: 02F

CNM: 033134.2.0002492-43

Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial: *ffleux*

Av-8-2.492 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, do registro nº 25, Livro 8-C, fls.125, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial: *ffleux*

R-9-2.492 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: BANCO ITAÚ BEA S/A**, CNPJ 17.298.092/0001-30, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º, 5º andares, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP. **ADQUIRENTE: ITAÚ RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 50/51, do Livro 2965, em 01/06/2023, no 9º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$296.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$1.143.986,40. ITBI pago em 02/03/2023, no valor de R\$34.319,59. Índ. cad. 002005 001 0144. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$3.651,67. TFJ: R\$2.818,71. ISS: R\$172,25. Total: R\$6.642,63. Código do Ato: 4550-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial: *ffleux*

04/08/2023 15:14:46



219.716

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2492 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 04 de agosto de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, utilizando login e senha do requerente.

Assinado digitalmente por: **Lilian Freitas Mello - Escrevente**

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 24,92 / Recivil: R\$ 1,49 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,33 / ISS: R\$1,25 / Total: R\$36,99 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 219.716 agj

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº GXV22015
Cód. Seg.: 9996.5409.1449.3997

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Lilian Freitas Mello -
Escrevente
Emol. R\$ 26,41 - TFJ R\$ 9,33 - ISS 1,25
Valor Final R\$36,99



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

04/08/2023 15:14:46



219.716