



Validate this document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

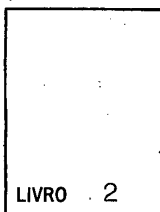
Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

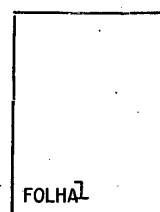


Matheus Campolina Moreira

Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS



MATRÍCULA: 2.493

DATA 25/10/76

Imóvel: Loja nº 8, do Centro Comercial, à rua Goitacazes, 886 e sua fração ideal de 0,11305 da parte "A" do quarteirão 5, - da 2ª seção urbana, com área aproximada de 1.331,386m², medindo 29,25m para a av. Olegario Maciel; 45,60m para a rua - Goitacazes, e, dividindo ainda com antigo terreno da Prefeitura Municipal de B.Hte., e com terrenos da Companhia Força e Luz de MG., ou sucessores, demais limites e confrontações de acordo com a planta cadastral da cidade. Proprietários: NELSON CAMPOS, CPF-000358156, do comércio, e s/m. OSETTA PIERI CAMPOS, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- Reg. Ant. 54.783, livro 3-BA, fls. 26, deste Cartório.-.x.x.x.x.x.x.x.. 0 Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R.1-2493

Data: 25-10-76.- Título: PROMESSA DE COMPRA E VENDA, por documento particular, datado de 25-4-69. Transmitemtes: NELSON CAMPOS e s/m. Osetta Pieri Campos, supra qualificados.- Adquirente: CASA DAS PEÇAS S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 17.274.853.- Valor: Cr\$130.000,00, dos quais a importância de Cr\$15.000,00 foi recebida e quitada, e o restante representado por notas promissórias, sendo uma de Cr\$20.000,00, vencível em 25-7-69; uma de Cr\$25.000,00, vencível em 25-10-69, e, 30 do valor de Cr\$2.712,35, cada uma, vencíveis mensal e sucessivamente a partir de 25-5-69. Registro feito com os dados constantes da escritura lavrada no livro 68-A, fls. 187v, do 8º Tab. desta Comarca.- 0 Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

R.2-2493.

Data: 25-10-1976.- Título: CESSÃO DE DIREITOS, por escritura lavrada pelo 8º Tab. desta Comarca, no livro 68-A, fls. 187v em 27-11-70.- Cedente: Casa das Peças S/A., supra qualificada. Cessionária: RUDOLF SALOMON, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF-001497646, residente nesta Capital.- Valor: Cr\$130.000,00, dos quais Cr\$15.000,00 foi recebido e quitados, e os restantes representados por notas promissórias, sendo uma do valor de Cr\$20.000,00, vencível em 25-7-69; uma de Cr\$25.000,00, vencível em 25-10-69; e mais 30 de Cr\$2.712,35, cada uma, já incluídos os juros de 12% a.a., vencíveis mensal e sucessivamente a partir de 25-5-1969.- 0 Oficial, *Matheus Campolina Moreira*

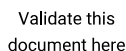
Av.3-2493.

Data: 25-10-1976.- Título: Notas promissórias. Foram apresen-

25/02/2026 12:02:06



339.738



Av. 4-2493.

R. 5-2493.

R. 6-2493.

R. 7.2493 P. 47884

AV. 8.2493

P. 223832

Av-9-2.493 - Prot. 526.412 de 31/08/2020 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo a esta averbação para constar que o registro anterior desta matrícula é: **54.793**,

Continua na ficha 02.





Validate this
document here



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 2.493

FICHA: 02F

Lº 3-BA, fls. 26, desta Serventia e não como constou. Dou fé. jrn/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: DXE58962 - Cód. Seg: 3401-1940-8359-5390. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-10-2.493 - Prot. 529.946 de 04/11/2020 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE realizada em 31/10/2004, arquivada nesta Serventia, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 487.640/04-4, em 03/12/2004, o **BANCO BEMGE S/A** passou a denominar-se **BANCO ITAÚ BBA S/A**. Dou fé. cglis/rsl. Emol: R\$17,69. TFJ: R\$5,56. ISS: R\$0,83. Total: R\$24,08. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: EFY17146 - Cód. Seg: 1621-8082-5064-6125. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-11-2.493 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **Centro Comercial** foi registrada sob o nº 25, Livro 8-C, fls.125, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial:

Av-12-2.493 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme Av-1, do registro nº 25, Livro 8-C, fls.125, desta Serventia, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$24,01. TFJ: R\$7,54. ISS: R\$1,13. Total: R\$32,68. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial:

R-13-2.493 - Prot. 583.967 de 06/07/2023 - **COMPRA E VENDA** - TRANSMITENTE: **BANCO ITAÚ BBA S/A**, CNPJ 17.298.092/0001-30, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, 1º, 2º, 3º (parte), 4º, 5º andares, Bairro Itaim Bibi, São Paulo-SP. ADQUIRENTE: **ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 02.180.133/0001-12, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Conceição, 7º andar, Parque Jabaquara, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 50/51, do Livro 2965, em 01/06/2023, no 9º

Continua no verso.

25/02/2026 12:02:07



339.738



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SV2HW-NATRT-YLQW3-L4ECX>

CNM: 033134.2.0002493-40

Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$296.000,00, quitado. Valor fiscal de ITBI: R\$1.146.891,00. ITBI pago em 02/03/2023, no valor de R\$34.406,73. Índ. cad. 002005 001 0152. Dou fé. rco/ras. Emol: R\$3.651,67. TFIJ: R\$2.818,71. ISS: R\$172,25. Total: R\$6.642,63. Código do Ato: 4550-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: GXV19514 - Cód. Seg: 3095-0673-7357-2127. Belo Horizonte, 31 de julho de 2023. O Oficial:

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 15 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2493 (CNM: 033134.2.0002493-40) a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 25 de fevereiro de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art 5-A caput e §1º da Lei 15424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23 / Recivil: R\$ 2,13 / Tx. Fiscal: R\$ 10,72 / ISS: 1,41 / Total: R\$42,49 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 339.738 jmmc

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

**Selo Eletrônico nº JVE30900
Cód. Seg.: 2785.5598.5734.7308**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Carla Graciela de Lima
Sousa - Escrevente
Emol. R\$ 30,36 - TFIJ R\$ 10,72 - ISS R\$
1,41 - Valor Final R\$42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<http://selos.tjmg.jus.br>



25/02/2026 12:02:08



339.738