



São Paulo, 06 de julho de 2026.

REF. Processo nº. 1095377-79.2017.8.26.0100

Decisão s/nº. Datada de 13 de junho de 2026.

Em cumprimento ao ofício em referência, informamos abaixo a situação do contrato de capital de giro, que apresenta como garantia o imóvel objeto da matrícula nº. 31.800, em nome de MONT FORT ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS EIRELI - CNPJ/MF nº. 005.804.118/0001-96.

Agência nº. 0134 - Conta nº. 270010-7

Nº. Contrato: 14619793

Data da celebração: 15/03/2021

Valor contratado: R\$ 10.400.000,00 (exceto tributos)

Primeiro vencimento: 15/04/2021

Último vencimento: 15/03/2031

Quantidade de parcelas: 120

Quantidade de parcelas pagas: 53

Valor da primeira parcela: R\$ 15.665,71

Saldo devedor (atualizado até 06/07/2026): R\$ 7.026.049,95 (sujeito a alterações)

Salientamos que o contrato supracitado, está inadimplente desde a parcela vencimento 15/09/2025.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO REGIONAL X - IPIRANGA

3ª VARA CÍVEL

E-mail: upj1a3cvipiranga@tjsp.jus.br

**Governança Ofícios – Operações de Negócios – Rua Doutor Seidel, 425 – 5º andar Prédio Torre –
Vila Leopoldina – São Paulo/SP CEP 05315-000**

Ref. Bradesco SOL0002802814

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Carlos Alberto Botega Iraponi, liberado nos autos em 06/07/2026 às 14:02. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1095377-79.2017.8.26.0100 e código G3sMf7gt.



Por fim, esperamos ter atendido vossa determinação a contento, e disponibilizamos nosso correio eletrônico oficiosjudiciais@bradesco.com.br, para o envio de novos ofícios direcionados à esta Instituição Financeira.

Atenciosamente,

BANCO BRADESCO S.A. E SEU CONGLOMERADO.

Elis Regina Soares Souza:
87401185920

Assinado de forma digital por Elis Regina Soares
Souza: 87401185920
Dados: 2026.07.06 13:57:08 -03'00'

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL X - IPIRANGA
3ª VARA CÍVEL
E-mail: upj1a3cvipiranga@tjsp.jus.br**

**Governança Ofícios – Operações de Negócios – Rua Doutor Seidel, 425 – 5º andar Prédio Torre –
Vila Leopoldina – São Paulo/SP CEP 05315-000**