

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
121.714

ficha
01

São Paulo, 27 de Junho de 1990.

IMÓVEL: O apartamento nº 51, localizado no 5º andar do condomínio "EDIFÍCIO BELLATRIX", situado à rua Cesar Vallejo nº 251 e rua Barão de Castro Lima nº 289, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de 251,020 metros quadrados, a área comum de 286,884 metros quadrados e área total de 537,904 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 8,1388% no terreno e demais coisas propriedade comum do condomínio; cabendo-lhe o direito de utilização de duas vagas de garagem de tipo grande, duas vagas de garagem de tipo pequeno e um dos depósitos situados no segundo-sublo. Contribuinte nº 300.047.0041-1.

PROPRIETÁRIAS: (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO): PLANENGE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à rua Had-dock Lobo nº 1.340, sobreloja, CGC nº 47.692.322/0001-02; - (DAS BENFEITORIAS): ELOTERO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., anteriormente denominada "Elotero - Comércio e Participações Ltda", com sede nesta Capital, à rua João Adolfo nº 118, 11º andar, CGC nº 43.973.130/0001-13.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 03 na matrícula nº 57.147; R. 04 nas matrículas nºs 19.598 e 19.589 e Av. 10 e R. 11 na matrícula nº 88.470, todas deste Registro. A Escrevente habilitada, ...
Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini). O Oficial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R. 01 - 121.714 - São Paulo, 27 de Junho de 1.990.

TRANSMITENTE: PLANENGE - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: ELOTERO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.

> **TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

continua no verso.

matrícula

121.714

ficha

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de maio de 1.990, de notas-do 9º Tabelião desta Capital, livro 5.234, folhas 106.

VALOR: CR\$ 8,46 (Oito cruzeiros e quarenta e seis centavos).

A presente venda refere-se a fração ideal de 8,1388% do terreno da matrícula. A Escrevente habilitada,

Regina Célia Scarpelini (Regina Célia Scarpelini), O Ofi
cial Maior, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.2 - 121.714 - São Paulo, 18 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 908.311 - 05/02/2021

TRANSMITENTE: ELOTERO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 43.973.130/0001-13, com sede na Avenida Brigadeiro de Faria Lima, n° 1.768, 7C, nesta Capital. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 26/052020, código de controle n° 382D.5866.8D27.8DB1, mencionada no título).

ADQUIRENTE: BRASCAN SPE RJ-5 LTDA, estabelecida na Avenida Almirante Júlio de Sá Bierrenbach, n° 200, bloco 02, sala 102, Jacarepaguá, Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CNPJ n° 10.229.790/0001-35.

TÍTULO: PERMUTA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de agosto de 2020, do Cartório Cabral do Ofício único do Município de Mangaratiba, Estado do Rio de Janeiro, livro 049, Folhas 159/165; e Escritura Publica de Ata Notarial de 29 de janeiro de 2021, das mesmas Notas, Livro 52, Folhas 066.

VALOR: R\$ 2.428.731,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, setecentos e trinta e um reais). A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 18 de Fevereiro de 2021

MATRÍCULA
121.714

FICHA
002

Souza. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
1112523210000000666711212)

#MD5:1AB355714E7C6096BC5BF852BDE2E9E1#

AV. 3 - 121.714 - São Paulo, 26 de abril de 2021.

Procedo a presente averbação de ofício "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando no R.2 desta matrícula, como VALOR: R\$900.000,00 (novecentos mil reais) e não como constou. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:D5BE1B349D00CB74C1A8AEAE43292C9C#

Av.4 - 111252.2.0121714-48 - 16 de dezembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.060.174 - 26 de novembro de 2024.

Por requerimento datado de 25 de novembro de 2024, instruído pela r. decisão proferida em 21 de novembro de 2024, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Sergio Ludovico Martins, da 7ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio - processo nº 0032185-51.2024.8.26.0002, no valor de R\$ 47.337,98 que CONDOMINIO EDIFICIO BELLATRIX, CNPJ nº 59.837.252/0001-12 move contra ERBE INCORPORADORA 016 LTDA, atual denominação de BRASCAN SPE-RJ5 LTDA, CNPJ nº 10.229.790/0001-35 titular dominial do imóvel da

Continua no Verso

MATRÍCULA
121.714

FICHA
002

VERSO

matrícula. (documentos enviados eletronicamente via ONR
com Protocolo AC004717912 em 25/11/2024 às 16:48:12). A
Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O
Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL
111252331000000196157624I)
#MD5:C07F64DCC664F2E3029B31629CBA11A3#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br