



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula

151.941

ficha

01



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

CNM CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0151941-43

Guarulhos, 14 de fevereiro de 2024.

IMÓVEL: A UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO N. 201, localizada no 2º andar do condomínio denominado "NOVA COLLINA", com entrada pelo nº 261 da Rua das Adálias, Bairro de Gopoúva, que assim se descreve: possui a **área privativa construída de 150,21000m²**, a **área comum construída de 117,5141m²** (já incluído o direito ao uso de 03 vagas de carro indeterminadas, as quais localizam-se na garagem coletiva do condomínio, e 01 depósito indeterminado, situado no 4º subsolo), perfazendo a **área total construída de 267,7241m²**, correspondendo-lhe a **fração ideal de 1,78571% ou 0,0178571** no terreno (que possui 2.199,89m²) e nas demais coisas de uso comum do condomínio. Mencionado apartamento confronta pela frente (de quem do hall de circulação do andar olha para o apartamento) com área comum do condomínio (área ajardinada e área de circulação, que situam-se no térreo, e com caixa de escadas e hall de acesso aos apartamentos do andar); pelo lado direito com área comum do condomínio (vão de claridade), com o apartamento de final "03" e com área comum do condomínio (hall de acesso aos apartamentos, poço do elevador, shaft, vazio e hall de circulação do andar); pelo lado esquerdo com área comum do condomínio (onde no térreo situam-se a área de circulação e o recuo da construção em relação ao deck e à piscina infantil); e nos fundos com área comum do condomínio (onde no térreo situa-se o recuo do prédio em relação à piscina adulto).

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.80.10.0484.00.000 – área maior

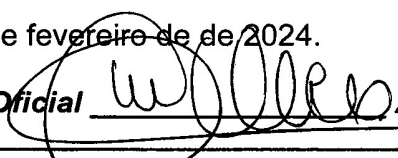
PROPRIETÁRIA: WR01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 45.518.257/0001-78, com sede na Avenida Salgado Filho, nº 252, loja 1001, sala 02, Centro, em Guarulhos/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 17 (de 14/02/2024 – instituição e especificação de condomínio) da matrícula nº 113.274, desta Serventia.

Selo digital: 111484311000000071659824E

Guarulhos, 14 de fevereiro de 2024.

Martselma Bispo de Oliveira
Substituta do Oficial

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 407.232, de 08 de abril de 2024.

R.1 – VENDA E COMPRA: Pela escritura de 25/03/2024 (Livro 1.368 – págs. 145/150) do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, a proprietária (WR01 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada), **VENDEU** o
.- continua no verso -.

R7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNDE2-AYMTQ-6JMDS-ZP456>

50575748495553

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

151.941

ficha

01

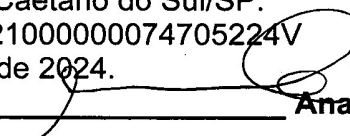
verso

CNM - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

CNM: 111484.2.0151941-43

imóvel, pelo valor de **R\$1.100.000,00** (*um milhão e cem mil reais*), para **EDUARDO COSTA PARRAS**, brasileiro, empresário, RG nº 27.014.355-5-SSP/SP, CPF/MF nº 173.221.448-48, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1977, com **SAMANTHA RENATA DE FREITAS PARRAS**, brasileira, empresaria, RG nº 26.523.087-1-SSP/SP, CPF/MF nº 263.958.818-41, residentes Rua São Jorge, nº 675, apto 21, Torre 3, Santo Antônio, São Caetano do Sul/SP.

Selo digital: 111484321000000074705224V
Guarulhos, 24 de abril de 2024.

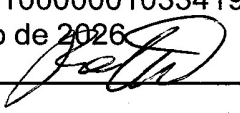
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação nº 442.615, de 30 de dezembro de 2025.

Av.2 - DIVÓRCIO: À vista da escritura de 03/12/2025 (*livro nº 1.128, fls. 183/194*) do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul/SP, averba-se que os proprietários **EDUARDO COSTA PARRAS** e **SAMANTHA RENATA DE FREITAS PARRAS** **divorciaram-se**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **SAMANTHA RENATA ALVES DE FREITAS**, conforme comprova a certidão de casamento expedida em 20/12/2025 (matrícula nº 116327 01 55 2020 2 00152 112 0052434 01), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Caetano do Sul/SP, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia.

Selo digital: 111484331000000103341926I

Guarulhos, 20 de janeiro de 2026.

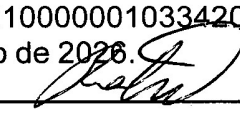
Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Prenotação nº 442.615, de 30 de dezembro de 2025.

R.3 - PARTILHA: Consta na escritura mencionada na Av.2, que o imóvel (*avaliado em R\$1.100.000,00 - um milhão e cem mil reais*) foi **PARTILHADO e atribuído exclusivamente** para **EDUARDO COSTA PARRAS**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 27.014.355-5-SSP/SP, CPF/MF nº 173.221.448-48, residente na Rua São Jorge, nº 675, ap. 42, Torre Porcellana, Cerâmica, em São Caetano do Sul/SP.

Selo digital: 111484321000000103342026I

Guarulhos, 20 de janeiro de 2026.

Substituto do Oficial  **Raul Lima de Almeida Junior.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNDE2-AYMTQ-6JMDS-ZP456>

50575748495553



Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICADO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. Apresente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 20 de janeiro de 2026.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....:	R\$ 45,88
Ao Estado....:	R\$ 13,04
Ao IPESP.....:	R\$ 8,92
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,41
Ao Trib. Just:	R\$ 3,15
Ao Município.:	R\$ 2,29
Ao Min. Púb....:	R\$ 2,20
Total.....:	R\$ 77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 442615

Controle:



1405121

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C3000000103342126D

50575748495553

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNDE2-AYMTQ-6JMDS-ZP456>