



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0050220-59

MATRÍCULA

50.220

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411 CNM 148411.2.0050220-59

Taboão da Serra - SP , 24 de Julho de 2025


IMÓVEL: O lote designado como nº 04 e 05, da Quadra 03, do Parque Santos Dumont, nesta cidade, com a área total de 980,57 metros quadrados, localizado na Rua do Tesouro, distante 41,24 metros do ponto de início da confluência formada pela referida rua com a Rua Comendador Angelo Rinaldi, do lado direito de quem desta se dirige ao imóvel, na altura intermediária entre os Km15 e Km16 da Rodovia BR-116, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no ponto C-3, situado junto a confrontação do lote nº 03, no alinhamento predial da Rua do Tesouro, por onde segue em curva à direita na distância de 26,02 metros, passando pelo ponto C-4, até encontrar o ponto C-5; deste ponto deflete à direita, confrontando com o lote nº 06; daí segue com rumo 18°44'50"NE na distância de 37,06 metros até encontrar o ponto I-2 (marco de concreto), situado junto ao muro existente; daí deflete à direita e segue pelo mesmo muro com rumo 71°15'10"SE na distância de 26,00 metros, passando pelo ponto I-3, até encontrar o ponto I-4 (marco de concreto), confrontando com o Conjunto Residencial Parque Santos Dumont; do ponto I-4 deflete à direita e segue confrontando com o lote nº 03, com rumo 18°44'50"SW na distância de 38,10 metros até encontrar o ponto C-3, início da presente descrição.

Construção: O prédio sob nº 340 da Rua do Tesouro, com área construída de 1.498,56 metros quadrados.

Código Cadastral Municipal: 36.23264.31.72.0378.00.000.4.

Proprietário: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, Bairro Santa Cândida, em Curitiba-PR, inscrito no CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91.

Registro Anterior: Matrícula nº 73.637, de 28 de julho de 1989, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ5QX-YRETB-QD79D-M3EUV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 148411.2.0050220-59

MATRÍCULA

50.220

FICHA

01

verso

CNM 148411.2.0050220-59

Av.1/50.220 - INCLUSÃO DE CEP - É procedida a presente averbação para constar que o CEP (Código de Endereçamento Postal) do imóvel desta matrícula é **06754-190**. Selo digital: 1484113E10000000266640250. Taboão da Serra, 29 de setembro de 2025.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.2/50.220 - Prenotação nº 87.476, em data de 08 de setembro de 2025.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 28 de julho de 2025 e Ata da 175ª Assembleia Geral Extraordinária realizada em 03 de novembro de 2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20002976609, em 27 de dezembro de 2000, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A.** teve sua denominação social alterada para **BANCO BANESTADO S.A.** Selo digital: 148411331000000026664125K. Taboão da Serra, 29 de setembro de 2025.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.3/50.220 - Prenotação nº 87.476, em data de 08 de setembro de 2025. **CISÃO**

SOCIETÁRIA - Conforme requerimento firmado na cidade de São Paulo-SP, em 28 de julho de 2025, Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2004, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 2005163600, em 19 de maio de 2006, Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 156.301/05-2, em 01 de junho de 2005, e declaração firmada na cidade de São Paulo-SP, em 29 de julho de 2025, arquivados nesta Serventia,

Página 2 de 4

continua na ficha seguinte.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ5QX-YRETB-QD79D-M3EUV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM 148411.2.0050220-59

MATRÍCULA

50.220

FICHA

02


REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

CNS : 148-411 CNM 148411.2.0050220-59

Taboão da Serra - SP , 29 de Setembro de 2025


é procedida a presente averbação para constar que em decorrência da cisão parcial do patrimônio líquido do proprietário **BANCO BANESTADO S.A.**, já qualificado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$264.782,42 (duzentos e sessenta e quatro mil, setecentos e oitenta e dois reais e quarenta e dois centavos), foi transmitido ao **BANCO ITAÚ S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04. Foi apresentada em nome da empresa transmitente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle 7CBF.D2B0.4B87.D252, emitida em 03 de setembro de 2025, válida até 02 de março de 2026. Selo digital: 148411321000000026664225K. Taboão da Serra, 29 de setembro de 2025.



Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Av.4/50.220 - Prenotação nº 87.477, em data de 08 de setembro de 2025.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Conforme requerimento datado em 28 de julho de 2025, e Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o **BANCO ITAÚ S.A.** teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.** Selo digital: 148411331000000026664325G. Taboão da Serra, 29 de setembro de 2025.


Amanda Monteiro Levino de Queiroz
Escrevente


Elaine Sarraf Martins Torraca
Oficial Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ5QX-YRETB-QD79D-M3EUV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **50220** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata à situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, terça-feira, 30 de setembro de 2025 Eu, Leila Soares de Souza, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R\$ 44,20
ESTADO:	R\$ 12,56
SEC. FAZENDA:	R\$ 8,60
REG. CIVIL:	R\$ 2,33
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 3,03
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,33
MIN. PÚBLICO:	R\$ 2,12
TOTAL:	R\$ 74,17

Selo Digital: 1484113C3000000026669425P



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJ5QX-YRETB-QD79D-M3EUV>