

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-22.587-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE de terras denominado Q3A4, medindo **5.325,00m²**, desmembrado da maior porção da Quadra Q3A com 55.937,50m², integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob n° 106339 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.869,1979 m.** e **E 576.637,8378 m** situado no bordo da Via TP01; deste, segue com azimute de 133°29'30" e distância de 106,51m., até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.593.795,8888m.** e **E 576.715,1122m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-3**; deste, segue com azimute de 223°31'29" e distância de 50,00 m., até o vértice **M3** de coordenadas **N 8.593.759,6349m.** e **E 576.680,6788m**, confrontando com a quadra desmembradas **Q3A-7**; deste segue com azimute de 313°29'30" e distância de 106,46m até o vértice **M4** de coordenadas **N 8.593.832,9057m** e **E 576.603,4451m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-5**; deste, segue com azimute de 43°27'38" e distância de 50,00m., até o vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.869,1979m.** e **E 576.637,8378m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a Via TP01. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central **...WGr/EGr**, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo-se uma área total de 5.325,00m² e um perímetro de 312,88m. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula n° 21.192. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRAS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob n° 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, n° 31, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial.

R-01-22.587- Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG N° 000270815415** - **CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407**, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como **EMITENTE:** A Empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por André Luiz Paula Leite de Castro, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG 28.533.470-0 SSP/BA., CPF 375.285.805-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed. Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e Hernani Silveira Castro Junior, brasileiro, engenheiro, RG 1074494 SSP/BA., CPF n° 110.191.665-68, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, brasileira, advogada, RG 0158505900 SSP/BA., CPF 157.517.915-68, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed. Vitoria Side, Ap 1801, Bairro Vitoria, Salvador/BA.; **AVALISTAS:** André Luiz Paula Leite de Castro e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, acima qualificados; **ALIENANTE:** **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A.**, já qualificada, **CREDOR:**

CONTINUA NO VERSO

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; **DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS:** André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00.** **TAXA DE JUROS:** Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; **DATA DA CELEBRAÇÃO:** 24/08/2015; **DATA DA EMISSÃO:** 24/08/2015; **PRAZO:** 916 dias; **DATA DO VENCIMENTO:** 26/02/2018. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial. Faustina Campos Sales
014/791359 R\$ 3.746,21

AV-02/22.587- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 36312 em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201704.0312.00264118-IA-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial. Faustina Campos Sales

AV-03/22.587- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 36471 em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash 398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante na AV-02 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial Faustina Campos Sales

R-04/22.587-DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação sob nº 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag. 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual a **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.590, 22.589, 22.588, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-011, em São Paulo/SP., CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores, Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-

continua na ficha nº 2.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-22.587-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 23 de agosto de 2017.



81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. **INTERVENIENTES DEVEDORES: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR e AIDIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO**, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, acima qualificada. Valor da Avaliação R\$825.744,27. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório Dou Fé, Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficial. Paulo Camp Sales

002/027050 R\$6.124,02

AV-05/22.587-**INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **55688** em 02/12/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S A**, já qualificado, consoante Protocolo nº 201912.0214.01009444-IA-109 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 02.12.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0010039072014501000 com Código HASH sob nº 3137.f1e6.3db7.56c7.8373.4c38.ebc7.26a4.3066.84a8, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4º Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de dezembro de 2019. A Oficial. Paulo

AV-06/22.587 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **55697** em 03/12/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S A**, acima qualificado, com Código Hash: 7482.ddf3.88cc.49e4.dac5.8612.dfd6.f49b.4d99.9b9d, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante no **AV-05** desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 03 de dezembro de 2019. A Oficial. Paulo

AV-07/22.587 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66765** em 04/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202305.0318.02684715-IA-090 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.05.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 50024602820088272729 com Código HASH sob nº 272e.eab0.5a5b.6948.9aca.6c4c.2784.1730.e356.12cb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de

continua no verso

-2vº-

31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé.
Camaçari/BA, 05 de maio de 2023. A Oficial: Paula 002/109138 (Isento)

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-22.588-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE de terras denominado Q3A5, medindo 5.325,00m², desmembrado da maior porção da Quadra Q3A com 55.937,50m², integrante do Loteamento PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob n° 2013597 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.593.832,9055m. e E 576.603,4451m situado no bordo da Via TP01; deste, segue com azimute de 133°29'30" e distância de 106,46m., até o vértice M2, de coordenadas N 8.593.759,6349m. e E 576.680,6788m. confrontando com a quadra desmembrada Q3A-4; deste, segue com azimute de 223°29'30" e distância de 50,00m., até o vértice M3 de coordenadas N 8.593.723,3611m. e E 576.646,2664m, confrontando com a quadra desmembradas Q3A-6; deste segue com azimute de 313°29'30" e distância de 106,43m até o vértice M4 de coordenadas N 8.593.796,6130m e E 576.569,0523m. confrontando com a Área Verde 2; deste, segue com azimute de 43°27'38" e distância de 50,00m., até o vértice M1, de coordenadas N 8.593.832,9055m. e E 576.603,4451m, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a Via TP01. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central ...WGr/EGr, tendo como o Datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo uma área de 5.325,00m² e um perímetro de 312,88m. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula n° 21.192. **PROPRIETÁRIO:** TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob n° 15.128.515/0001-49, com sede na Rua Miguel Calmon, n° 37, Edf. Belo Horizonte, 9° andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial.

R-01-22.588- Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG N° 000270815415 - CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como EMITENTE: A Empresa TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, acima qualificada, neste ato representada por André Luiz Paula Leite de Castro, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG 28.533.470-0 SSP/BA., CPF 375.285.805-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e Hernani Silveira Castro Junior, brasileiro, engenheiro, RG 1074494 SSP/BA., CPF n° 110.191.665-68, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, brasileira, advogada, RG 0158605900 SSP/BA., CPF 157.517.915-68, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitoria Side, Ap 1801, Bairro Vitoria, Salvador/BA.; **AVALISTAS:** André Luiz Paula Leite de Castro e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, acima qualificados; **ALIENANTE:** TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A, já qualificada, **CREDOR:**

continua no verso

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; **DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS:** André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS:** Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; **VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00.** **TAXA DE JUROS:** Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; **DATA DA CELEBRAÇÃO:** 24/08/2015; **DATA DA EMISSÃO:** 24/08/2015; **PRAZO:** 916 dias; **DATA DO VENCIMENTO:** 26/02/2018. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo dom via arquivada em Cartório, Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial. Fabiane Costa de Abreu

014/797355 R\$ 3.746,21

R-02/22.588-DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação sob nº 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag. 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual a **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.590, 22.589, 22.587, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-011, em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. **INTERVENIENTES DEVEDORES:** **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, **ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO**, **HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR** e **AIDIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO**, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, já qualificada. Valor da Avaliação R\$825.744,27. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório, Dou Fé. Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficial. Fabiane Costa de Abreu

002/027050 R\$6.124,02

AV-03/22.588-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 55688 em 02/12/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. **CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA;** - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S A**, já qualificado, consoante Protocolo nº 201912.0214.01009444-IA-109 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 02.12.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0010039072014501000 com Código HASH sob nº

continua na ficha nº 2

MATRÍCULA

-22.588-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 02 de dezembro de 2019.



3137.f1e6.3db7.56c7.8373.4c38.ebc7.26a4.3066.84a8, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de dezembro de 2019. A Oficial,

AV-04/22.588 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 55697 em 03/12/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S A**, acima qualificado, com Código Hash: 7482.ddf3.88cc.49e4.dac5.8612.dfd6.f49b.4d99.9b9d, fica CANCELADA A INDISPONIBILIDADE constante no AV-03 desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 03 de dezembro de 2019. A Oficial,

AV-05/22.588 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 66765 em 04/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202305.0318.02684715-IA-090 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.05.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 50024602820088272729 com Código HASH sob nº 272e.eab0.5a5b.6948.9aca.6c4c.2784.1730.e356.12cb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de maio de 2023. A Oficial,

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA



MATRÍCULA

-22.589-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 05 de dezembro de 2014.

IMÓVEL: LOTE de terras denominado **Q3A6**, medindo **5.660,00m²**, desmembrado da maior porção da quadra **Q3A** com **55.937,50m²**, integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob nº 2013598 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.644,5294 m.** e **E 576.729,3622 m** situado entre o limite da quadra **Q3A-6** com a quadra **Q3C-5** e a Área Verde 02; deste, segue com azimute de **313°29'30"** e distância de **114,54 m.**, até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.593.723,3611 m.** e **E 576.646,2664m.** confrontando com a Área Verde 02; deste, segue com azimute de **43°29'30"** e distância de **50,00m.**, até o vértice **M3** de coordenadas **N 8.593.759,6349m.** e **E 576.680,6788 m**, confrontando com a quadra desmembradas **Q3A-5**; deste segue com azimute de **133°29'30"** e distância de **103,01m** até o vértice **M4** de coordenadas **N 8.593.688,7363 m** e **E 576.755,4124m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-7**; deste, segue num trecho curvo com desenvolvimento de **18,07m** e Raio de **11,51m** até o vértice **M5** de coordenadas **N 8.593.672,4712 m** e **E 576.755,8478m**, confrontando com o cul-de-sac da via **P04**; deste, segue com azimute de **223°26'33"** e distância de **38,50m.**, até o vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.644,5294m.** e **E 576.729,3622m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com a a quadra desmembrada **Q3C-5** e a Área Verde 02. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central ...WGr/EGr**, tendo como o Datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo uma área de **5.660,00m²** e um perímetro de **324,13m**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula nº **21.192**. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob nº **15.128.515/0001-49**, com sede na Rua Miguel Calmon, nº **37**, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial.

R-01-22.589- Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG Nº 000270815415** - **CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407**, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como **EMITENTE:** A Empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por **André Luiz Paula Leite de Castro**, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG **28.533.470-0** SSP/BA., CPF **375.285.805-20**, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e **Hernani Silveira Castro Junior**, brasileiro, engenheiro, RG **1074494** SSP/BA., CPF nº **110.191.665-68**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, brasileira, advogada, RG **0158605900** SSP/BA., CPF **157.517.915-68**, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitoria Side, Ap 1801,

continua no verso

Bairro Vitoria, Salvador/BA.; **AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro e Hernani Silveira Castro Junior**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, acima qualificados; **ALIENANTE: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A**, já qualificada, **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; **DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com Aidil Elnita Costa Borba de Castro, já qualificados. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00. TAXA DE JUROS: Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; DATA DA CELEBRAÇÃO: 24/08/2015; DATA DA EMISSÃO: 24/08/2015; PRAZO: 916 dias; DATA DO VENCIMENTO: 26/02/2018. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório Camacari, 22 de janeiro 2016. A Oficial.**

Fabiane Costa de Abreu
014/797345 R\$ 3.746,21

R-02/22.589-DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação sob nº 37421 em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag. 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual, **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por Fabiane Costa de Abreu, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.590, 22.588, 22.587, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-011, em São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores, Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. **INTERVENIENTES DEVEDORES: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR e ADIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO**, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, acima qualificada. Valor da Avaliação R\$877.692,50. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Dou Fé, Camacari, 23 de agosto de 2017. A Oficial.

Fabiane Costa de Abreu
002/027049 R\$6.124,02

AV-03/22.589-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 55688 em 02/12/2019: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S A**, já qualificado, consoante Protocolo nº

continua na ficha nº 2

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-22.589-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 02 de dezembro de 2019.



201912.0214.01009444-IA-109 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 02.12.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0010039072014501000 com Código HASH sob nº 3137.f1e6.3db7.56c7.8373.4c38.ebc7.26a4.3066.84a8, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 4º Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 02 de dezembro de 2019. A Oficial.

AV-04/22.589 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 55697 em 03/12/2019: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S A**, acima qualificado, com Código Hash: 7482.ddf3.88cc.49e4.dac5.8612.dfd6.f49b.4d99.9b9d, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante no **AV-03** desta matrícula. Dou fé. Camaçari, 03 de dezembro de 2019. A Oficial.

AV-05/22.589 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº 66765 em 04/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 202305.0318.02684715-IA-090 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.05.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 50024602820088272729 com Código HASH sob nº 272e.eab0.5a5b.6948.9aca.6c4c.2784.1730.e356.12cb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de maio de 2023. A Oficial.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-22.590-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 05 de dezembro de 2014.



IMÓVEL: LOTE de terras denominado **Q3A7**, medindo **5.310,00m²**, desmembrado da maior porção da Quadra **Q3A** com **55.937,50m²**, integrante do Loteamento **PARQUE NASCENTE DO CAPIVARA**, no bairro Espaço Alfa, situado no Município de Camaçari, Bahia, inscrito no censo Imobiliário Municipal sob n° 2013602 com o seguinte memorial descritivo: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.688,7363m.** e **E 576.755,4124m** situado no cul-de-sac da via **P04**; deste, segue com azimute de **313°29'30"** e distância de **103,01m.**, até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.593.759,6349m.** e **E 576.680,6788m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-6**; deste, segue com azimute de **43°31'29"** e distância de **50,00m.**, até o vértice **M3** de coordenadas **N 8.593.795,8888m.** e **E 576.715,1122m**, confrontando com a quadra desmembradas **Q3A-4**; deste segue com azimute de **133°29'30"** e distância de **106,42m** até o vértice **M4** de coordenadas **N 8.593.722,6171m** e **E 576.792,3472m.** confrontando com a quadra desmembrada **Q3A-8**; deste segue com azimute de **223°27'32"** e distância de **41,74m** até o vértice **M5** de coordenadas **N 8.593.692,3207m** e **E 576.763,6381m** confrontando com a Via **P04**; deste, segue num trecho curvo com desenvolvimento de **9,22m** e Raio de **11,51m** até o vértice **M1**, de coordenadas **N 8.593.688,7363m.** e **E 576.755,4124m**, ponto inicial da descrição deste perímetro, confrontando com o cul-de-sac da via **P04**. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central ...WGr/EGr**, tendo como o Datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, perfazendo uma área de **5.310,00** e um perímetro de **310,49m**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório de Imóveis na Matrícula n° **21.192**. **PROPRIETÁRIO:** **TERRABRÁS - TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob n° **15.128.515/0001-49**, com sede na Rua Miguel Calmon, n° **37**, Edf. Belo Horizonte, 9º andar, Comércio, Salvador-BA. A Oficial. *Paula*

R-01-22.590- Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - KG N° 000270815415** - **CÓD AGÊNCIA/CONTA CORRENTE DA CLIENTE 4682/130009407**, datada de 24 de agosto de 2015, tendo como **EMITENTE:** A Empresa **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por **André Luiz Paula Leite de Castro**, brasileiro, proprietário do estabelecimento, RG **28.533.470-0** SSP/BA., CPF **375.285.805-20**, divorciado, residente e domiciliado na Rua Miguel Calmon, 290, Ed Belo Horizonte, Comércio, Salvador/BA., e **Hernani Silveira Castro Junior**, brasileiro, engenheiro, RG **1074494** SSP/BA., CPF n° **110.191.665-68**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, brasileira, advogada, RG **0158605900** SSP/BA., CPF **157.517.915-68**, residentes e domiciliados na Avenida Sete de Setembro, 2110, Ed Vitória Side, Ap 1801, Bairro Vitória, Salvador/BA.; **AVALISTAS:** **André Luiz Paula Leite de Castro**

continua no verso

e **Hernani Silveira Castro Junior**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, acima qualificados; **ALIENANTE: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S.A.**, já qualificada, **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia - CEP 04.543-011, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42; **DEVEDORES/SOLIDÁRIOS AVALISTAS: André Luiz Paula Leite de Castro, e Hernani Silveira Castro Junior**, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **Aidil Elnita Costa Borba de Castro**, já qualificados. **OBRIGAÇÕES GARANTIDAS: Cédula de Crédito Bancário - CCB - Capital de Giro nº 000270815415, Valor R\$ 3.387.907,04; VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$ 3.450.000,00. TAXA DE JUROS: Prefixados juros equivalentes à Taxa efetiva 18,43% ao ano, equivalente a 1,42% ao mês; DATA DA CELEBRAÇÃO: 24/08/2015; DATA DA EMISSÃO: 24/08/2015; PRAZO: 916 dias; DATA DO VENCIMENTO: 26/02/2018. GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 22 de janeiro 2016. A Oficial.**

Paula Campesano
014/797838 R\$ 3.746,21

AV-02/22.590- INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36312** em 04/04/2017: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, já qualificada, consoante Protocolo nº 201704.0312.00264118-1A-200 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.04.2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00007137120135050028. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 04 de abril de 2017. A Oficial.

AV-03- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **36471** em 27/04/2017: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade nesta data, emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash **398e.d9be.f6d0.ad77.e056.4e4a.6ed6.d0c7.44b3.6dc0**, fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante na AV-02 desta matrícula, Camaçari, 27 de abril de 2017. A Oficial.

R-04/22.590-DAÇÃO EM PAGAMENTO: Prenotação sob nº **37421** em 09/08/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 9º Ofício da Comarca de São Paulo/SP., às pag: 185 AM, do livro sob nº 10.795, 1º Traslado, em 21 de julho de 2017, pelo qual a **TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A**, acima qualificada, neste ato representada por **Fabiane Costa de Abreu**, brasileira, solteira, advogada, RG 127.550.5007 SSP/BA, CPF/MF 053.358.355-16, com endereço profissional na Rua Miguel Calmon nº 37 - Edifício Belo Horizonte - 9º andar - Salvador - BA - Cep 40015-010, **DEU EM PAGAMENTO** o imóvel objeto desta matrícula conjuntamente com os imóveis das matrículas 22.589, 22.588, 22.587, 22.603, 22.604, do Registro Geral deste Cartório para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.235 e 2.041, Bloco A - CEP 04543-

continua na ficha nº 2

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-22.590-

FICHA

-2-Frente-

Camaçari: 23 de agosto de 2017.



011, em São Paulo/SP., CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representada por seus procuradores, Henrique Antunes de Oliveira, brasileiro, casado, bancário, RG 10.924.200 SSP/SP, CPF/MF 053.759.908-81, e Julio Cesar de Oliveira Picorone, brasileiro, solteiro, bancário, RG 04.258.453-2 IFP/RJ, CPF/MF 508.109.527-34, ambos com endereço profissional na sede do local, para quitação da dívida no valor total de R\$4.087.380,81, confessada pela Terrabras Terraplenagens do Brasil S/A já qualificada. **INTERVENIENTES DEVEDORES: TERRABRAS TERRAPLENAGENS DO BRASIL S/A, ANDRE LUIZ PAULA LEITE DE CASTRO, HERNANI SILVEIRA CASTRO JÚNIOR e AIDIL ELNITA COSTA BORBA DE CASTRO**, todos neste ato representados por Fabiane Costa de Abreu, acima qualificada. Valor da Avaliação R\$823.418,23. Demais cláusulas constantes no instrumento com cópia arquivada em cartório. Dou Fé. Camaçari, 23 de agosto de 2017. A Oficial. Faustino Campesato

002/027048 R\$6.124,02

AV-05/22.590 - **INDISPONIBILIDADE** - Prenotação sob nº **66765** em 04/05/2023: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome da BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificada, consoante Protocolo nº 202305.0318.02684715-IA-090 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 03.05.2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 50024602820088272729 com Código HASH sob nº 272e.eab0.5a5b.6948.9aca.6c4c.2784.1730.e356.12cb, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 05 de maio de 2023. A Oficial. Paulo 002/109141 (Isento)