

Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo

Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0012433-44

Ficha: 01.º

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1 981.

MATRICULA N.º 12.433. = Marília, 25 de maio de 1981. =

IMÓVEL:- " O prédio assobradado, construído de tijolos, sob os números quinhentos e trinta e seis(536) e quinhentos e quarenta e quatro(544) da Avenida Sampaio Vidal, dependências, instalações e benfeitorias, inclusive o respectivo terreno que compreende os lotes números dezenove (19) e vinte (20), da quadra número seis (6), do Bairro Marília, nesta cidade, medindo vinte (20,00) metros de frente para a Avenida Sampaio Vidal, por quarenta (40,00) metros da frente aos fundos, ou sejam - 800,00m2., confrontando de um lado com o lote nº18; de outro lado com o lote nº21; e, finalmente, nos fundos com os lotes nºs. 13 e 14".=.

PROPRIETÁRIO:- Banco Real S.A. estabelecido nesta cidade, à -
Avenida Sampaio Vidal, 536, inscrito no CGC/ME sob o número -
17156515/0001-53, com sede em São Paulo. =/= /=/= /=/= /=/= /=/=.

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/407 e R.2/3.408, desta cartorio.=/=/=.

O escrev ente autorizado: *[Signature]* (Sosthenes
Ferreira Xavier). O Oficial: *[Signature]* (Francisco
B. Luis de Anhaia Ferraz).=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=.

Av. 1/12.433. = Data: 25 de maio de 1981. =
Conforme R. 1/407, de 27 de fevereiro de 1976, o imóvel encontra-se gravado por locação com cláusula de vigência entre os anteriores proprietários Jamil Moyses Elias e Farid Moyses - Elias e sua mulher Maria Hayde de Oliveira Elias e a "HASPAS - HABITAÇÃO SÃO PAULO S.A. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pelo período de quatro(4) anos, iniciada em 1º de fevereiro de 1976 e com o termino em 31 de Janeiro de 1980 e mais condições. =/= /=/. O escrevente autoriza: [assinatura] Sosthenes Ferreira Xavier). O Oficial: [assinatura] (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz). = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / = / =

Av. 2/12.433. = Data: 02 de junho de 1 981. =
A vista de requerimento feito nesta cidade, em data de hoje,
devidamente instruído com certidão da Prefeitura Municipal lo-
cal, sob nº 544/81, bem assim habite-se expedido pela dita Pre-
feitura, é feita a presente averbação para ficar constando a
demolição dos prédios números quinhentos e trinta e seis (536)
e quinhentos e quarenta e quatro (544) da Avenida Sampaio Vi-
dal, bem como a construção do prédio número quinhentos e trin-
ta e seis (536) da dita Avenida, construção essa de tijolos. =
Deu-se a referida construção o valor de Cr\$14.231.000,00(ca-
torze milhões e duzentos e trinta e um mil duzentos e trinta e
seis reais e cem e trinta e seis centavos). =/=/=/
O escrevente autorizado: Sosthenes Xavier (Sosthenes
Ferreira Xavier). O Oficial: Francisco
B. Luis de Anhaia Ferraz. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

Av.3/12.433- Na conformidade da Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 28 de janeiro de 2.000, registrada na JUCESP sob nº **82.378/00-9**, e requerimento, passado na cidade de São Paulo-SP, em 28 de novembro de 2.002,
(continua no verso)

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA — S. P.

Final Net 200,00 -

Encl. Crs Nil.

Emol. Crs 5.920,00 =

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

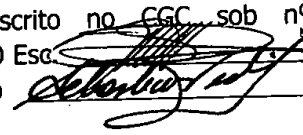
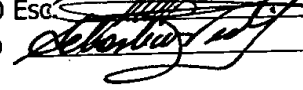
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LWSZ-JAZFU-N6R8X-C5P94>

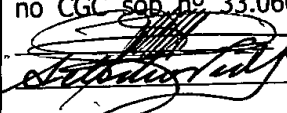


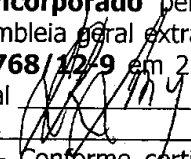
CERTIDÃO (continuação)

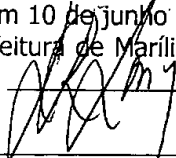
Valide aqui
este documento

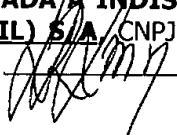
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LWSZ-JAZFU-N6R8X-C5P94>

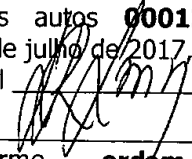
protocolados e microfilmados sob nº **108.539**, faço constar que o **BANCO REAL S/A** foi incorporado pelo **BANCO ABN AMRO S.A.**, com endereço à Avenida Paulista, 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP, inscrito no CGC sob nº 33.066.408/0001-15. Marília, 25 de Fevereiro de 2003. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).HFR

Av.4/12.433- Na conformidade da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 31 de março de 2.000, registrada na JUCESP sob nº **103.027/00-2**, e requerimento, passado na cidade de São Paulo-SP, em 28 de novembro de 2.002, protocolados e microfilmados sob nº **108.539**, faço constar que o **BANCO ABN AMRO S.A.**, teve sua denominação social alterada para **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, com endereço à Avenida Paulista, 1.374, 3º andar, em São Paulo-SP, inscrito no CGC sob nº 33.066.408/0001-15. Marília, 25 de Fevereiro de 2003. O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).HFR

Av.5- Conforme fichas cadastrais simplificadas certificadas em 18 de fevereiro de 2014, constantes da documentação protocolada sob nº 180605, e requerimento passado em São Paulo-SP em 8 de outubro de 2013, protocolado sob nº **189765** em 10 de junho de 2015, o credor, **BANCO ABN AMRO REAL S/A**, já qualificado, foi incorporado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pelas atas de assembleia geral extraordinária registradas na JUCESP sob nºs **550767/12-5** e **550768/12-9** em 27 de dezembro de 2012. Marília, 17 de junho de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão 156740/2015, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 12 de março de 2015, protocolada sob nº **189765** em 10 de junho de 2015, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura de Marília-SP sob nº **970900**. Marília, 17 de junho de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **201707.1210.00320170-IA-370** expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE nos autos **00013930520125070006**, protocolada sob nº **206742** em 13 de julho de 2017, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 8 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.8- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo **201707.13085.00320962-PA-031**) expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE nos autos **00013930520125070006**, protocolada sob nº **206767** em 14 de julho de 2017, fica **CANCELADA a Av.7**. Marília, 8 de agosto de 2017. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.9- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo **201811.2216.00627874-IA-170** expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Belo

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0012433-44

REGISTRO DE IMÓVEIS		02
REGISTRO GERAL		Ficha:
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		2018
LIVRO Nº 2		Ano:
MATRÍCULA Nº 12433		
Horizonte-MG nos autos 00003667020135030003 , protocolada sob nº 218492 em 23 de novembro de 2018, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 4 de dezembro de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.10- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 201811.2309.00658413-TA-570) expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG nos autos 00003667020135030003 , protocolada sob nº 218519 em 26 de novembro de 2018, fica CANCELADA a Av.9 . Marília, 4 de dezembro de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.11- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 201905.0711.00791551-IA-930) expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos 15005937320188260664 , protocolada sob nº 221797 em 8 de maio de 2019, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , CNPJ 90400888/0943-76. Marília, 22 de maio de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.12- Conforme ordem de levantamento de indisponibilidade (protocolo 201905.1516.00804160-TA-600) expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos 15005937320188260664 , protocolada sob nº 221947 em 16 de maio de 2019, fica CANCELADA a Av.11 . Marília, 22 de maio de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.13- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 201912.0214.01009444-IA-109) expedida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos 0010039072014501000 , protocolada sob nº 225866 em 2 de dezembro de 2019, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 13 de dezembro de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.14- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202106.1711.01679333-IA-850) expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos 15008044120208260664 , protocolada sob nº 236963 em 21 de junho de 2021, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A , CNPJ 90400888/0943-76. Marília, 1º de julho de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Continua no verso.		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAZFU-N6R8X-C5P94>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

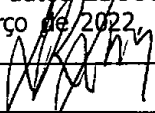
ridigital

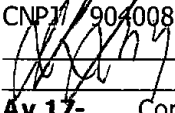


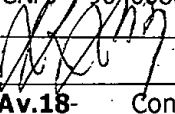
CERTIDÃO (continuação)

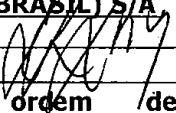
Valide aqui
este documento

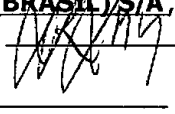
CNM: 123836.2.0012433-44

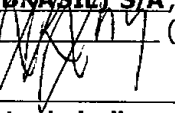
Av.15- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202106.2414.01690956-TA-909)** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15008044120208260664**, protocolada sob nº **244179** em 13 de março de 2022, fica **CANCELADA** a **Av.14**. Marília, 28 de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16 Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202302.1312.02557041-IA-509)** expedida pelo Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes-RJ nos autos **00421612520218190021**, protocolada sob nº **251377** em 23 de fevereiro de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/2010-40. Marília, 2 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202302.1714.02566801-IA-410)** expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos **15005998020188260664**, protocolada sob nº **251382** em 24 de fevereiro de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/1452-05. Marília, 2 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.18- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202303.1017.02574638-IA-010)** expedida pela 8ª Vara Cível de Curitiba-PR nos autos **00287272320158160001**, protocolada sob nº **251774** em 13 de março de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/1170-90. Marília, 21 de março de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.19- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202305.0318.02684715-IA-090)** expedida Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO nos autos **50024602820088272729**, protocolada sob nº **252967** em 5 de maio de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 5 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.20- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202305.0809.02690132-IA-120)** expedida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG nos autos **0010788-84.2022.5.03.0134**, protocolada sob nº **253066** em 8 de maio de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90400888/0001-42. Marília, 5 de junho de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.21- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 201912.0310.01010543-TA-000)** expedida pela 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ nos autos **0010039072014501000**, protocolada sob nº **260623**

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LWSZ-JAZFU-N6R8X-C5P94>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



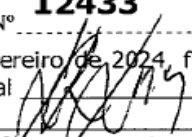
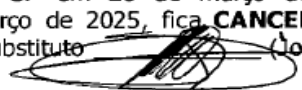
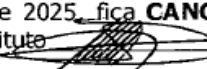
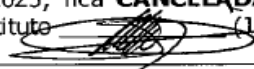
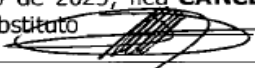
Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0012433-44

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		Ficha: 03
LIVRO Nº 2		Ano: 2024
MATRÍCULA Nº 12433		
em 23 de fevereiro de 2024, fica CANCELADA a Av.13 . Marília, 5 de março de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.22- Conforme requerimento passado em São Paulo-SP em 20 de março de 2025 e declaração passada em São Paulo-SP em 28 de março de 2025, protocolados sob nº 271403 em 21 de março de 2025, fica CANCELADA a Av.1 . Marília, 8 de abril de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista)		
Av.23- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202303.0309.02583464-TA-750 expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas de Votuporanga-SP nos autos 15005998020188260664 , protocolada sob nº 271728 em 28 de março de 2025, fica CANCELADA a Av.17 . Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).		
Av.24- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202303.1718.02603520-TA-290 expedida pela 8ª Vara Cível de Curitiba-PR nos autos 0028727320158160001 , protocolada sob nº 271728 em 28 de março de 2025, fica CANCELADA a Av.18 . Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).		
Av.25 Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202305.0818.02692282-PA-420 expedida pela Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO nos autos 50024602820088272729 , protocolada sob nº 271728 em 28 de março de 2025, fica CANCELADA a Av.19 . Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).		
Av.26- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202305.0809.02690136-TA-460 expedida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG nos autos 0010788-84.2022.5.03.0134 , protocolada sob nº 271728 em 28 de março de 2025, fica CANCELADA a Av.20 . Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).		
Av.27- Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 202303.1016.02597722-TA-590 expedida pelo Juizado Especial Cível de Campos dos Goytacazes-RJ nos autos 00421612520218190021 , protocolada sob nº 271728 em 28 de março de 2025, fica CANCELADA a Av.16 . Marília, 11 de abril de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAZFU-N6R8X-C5P94>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 19 de março de 2026. 09:48:30 Código de segurança: bc91-7510-ffbc-bab6-7319-f320-28a7-78c6. Nº do pedido: 248.360.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....45,88

Estado: R\$.....13,04

Ipesp: R\$8,92

Sinoreg: R\$.....2,41

Trib. Justiça: R\$.....3,15

Minis. Público: R\$.....2,20

ISS. Município: R\$.....0,94

Total: R\$.....76,54

Selo digital: 1238363C302483602BLKDO26R

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAZFU-N6R8X-C5P94>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

