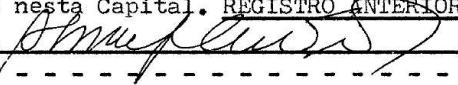




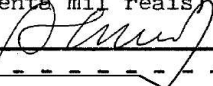
Valide aqui
este documento

CNM: 011601.2.0034477-69

 PODER JUDICIÁRIO	1º	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA	 _____ Oficial Titular
	REGISTRO GERAL - ANO <u>-1995-</u>		

MATRÍCULA Nº 34477 DATA 30 08 95 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - CASA de nºs 350 ex-37 da porta e 035.092 do censo imobiliário municipal, sita à rua Almirante - Marques de Leão, na Barra, subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, constituindo-se dita casa de dois pavimentos, sendo o térreo com jardim à frente, separação de gradil de cimento armado, entrada por um portão de madeira, porta principal é um janelão na frente, onze janelas circulares no torreão, um janelão na feze lateral direita e outro na esquerda, e, internamente, hall com piso de marmorite, sala de visitas, sala de jantar, gabinete, copa, cozinha, despensa, sanitário, pátio cimentado com entrada para automovel na garagem no pavimento - térreo; no pavimento superior, salas, tres quartos, sanitário, e comodoss para empregados, com uma área construída de aproximadamente 400,00m2, edificada em terreno próprio que mede 15,00m de frente e mais 5,20m de uma face em curva, no limite com a citada rua Alm. Marques de Leão; 10,90m do lado direito, no limite com a rua Alfredo Magalhães; 10,90m do lado esquerdo, no limite com a casa nº 39 e 18,40m de fundo, no limite com área desmembrada dos mesmos proprietários, com uma área total de mais ou menos 294,36m2. PROPRIETÁRIO: Sr. AFFONSO HABIB, brasileiro, pecuarista, casado, com D. Dinalva Menezes Habib, CPF nº 000.316.825-53, residente nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28718, deste Cartório. / O Oficial .

R-1-34477. Salvador, 31.08.95. VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de 30 de agosto de 1995, lavrada às fls. 001 do livro 298, nas Notas do 10º - Ofício desta Capital, o Sr. AFFONSO HABIB, já qualificado, e sua esposa D. DINALVA MENEZES HABIB, brasileira, farmacêutica, ambos residentes nesta Capital, venderam ao SUDAMERIS EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CGC nº 54.065.081/0001-37, com sede à rua Bela Vista, nº 739, na cidade de São Paulo - SP, representado por seus procuradores, Senhores Francisco Batista da Silva e Luiz Alberto de Oliveira Lira, - o imóvel supra descrito, pelo preço certo e ajustado de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais) pagos e quitados.//

Dou fé. O Oficial . DAJ nº 346231 S-AJ

C.20.10.0/88

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T595L-QD2AG-H6YFR-US84Q>



Valide aqui
este documento

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 167.409

HELEN LÍRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, Oficiala do 1º
Registro de Imóveis da Comarca de Salvador, Capital do
Estado da Bahia, na forma da lei.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula **34.477**, extraída nos termos do Art. 762, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames** praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. Esta certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 829 do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais da Bahia, e expedida nos termos do art.19, §11º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Salvador, **14 de abril de 2026**.
Oficial/Substituto: Assinado Digitalmente.

DAJE nº: 1567.002.344529

Valor: R\$ 118,78

Responsável (EMIÇÃO): nbm

Emols.: R\$57,37 Taxa de Fiscalização: R\$40,74, FECOM: R\$14,49, Def.Pública: R\$ 1,52, PGE: R\$2,28, FMMP R\$1,19, FEURB: R\$1,19. Total: R\$118,78

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1567.AB435658-1
52SSVAF9B7
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T595L-QD2AG-H6YFR-US84Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

