



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

368.913

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 18 de abril de 2022

026013.2.0368913-04

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 1900, localizado no **RESIDENCIAL GIARDINO MARISTA**, situado na Rua 1141, n. 202, Lote 07/08, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO, com área privativa total de 354,97m², área privativa do apartamento de 299,12m², área privativa do escaninho de 5,31m², área privativa das vagas de garagem de 11,52m²+13,75m²+25,27m², área comum de 180,34192896m², e área total de 535,311929m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 45,2657m², ou de 4,295676%, com direito às **Vagas de garagem n.s 01-MEZ GAR, 45-SS 01, 71/71A-SS 02** e ao **Escaninho n. 02 - MEZ GAR. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 30201802940026. **PROPRIETÁRIA:** SPE GIARDINO MARISTA LTDA, CNPJ n. 24.758.015/0001-81, com sede na Rua 1141, n. 621, Lote 31, Quadra 253, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 315.249, desta Serventia. Protocolo n. 807.299, de 16/03/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122203112941525430501. Goiânia, 18 de abril de 2022. Dou fé.

Av-1-368.913 - Protocolo n. 807.299, de 16/03/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo R-10 da matrícula n. 315.249, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está alienado fiduciariamente à **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ n. 03.317.692/0001-94, com sede na Avenida Paulista, n. 1842, 1º Andar, Bela Vista, São Paulo-SP, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA TAÍPE CRÉDITO**, CNPJ n. 26.812.976/0001-52, com sede na Avenida Paulista, n. 1842, Conjunto 17, Andra 1, Bela Vista, São Paulo-SP. Selo Digital n. 00122203112941525430501. Goiânia, 18 de abril de 2022. Dou fé.

Av-2-368.913 - Protocolo n. 807.299, de 16/03/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 16/03/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-13 da matrícula n. 315.249 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 1.079.198,06. Emolumentos: R\$ 1.722,77. FUNDESP: R\$ 172,28. FUNESP: R\$ 137,82. Estado: R\$ 51,68. FECAD: R\$ 27,56. FUNPES: R\$ 41,35. FUNEMP: R\$ 51,68. FUNCOMP: R\$ 51,68. FEPADSAJ: R\$ 34,46. FUNPROGE: R\$ 34,46. FUNDEPEG: R\$ 21,53. FEMAL-GO: R\$ 43,07. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 21,53. ISS: R\$ 86,14. Total: R\$ 2.498,01. Selo Digital n. 00122203112941525430501. Goiânia, 18 de abril de 2022. Dou fé.

Av-3-368.913 - Protocolo n. 807.301, de 16/03/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 12/04/2022, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**RESIDENCIAL GIARDINO MARISTA**" sob o R-16 da matrícula 315.249 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 30.249 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122203112941525430500. Goiânia, 18 de abril de 2022. Dou fé.

Av-4-368.913 - Protocolo n. 821.641, de 12/07/2022. **ALTERAÇÃO DE ADMINISTRADORA DE FUNDO DE INVESTIMENTO.** Por Instrumento Particular n. 10174816802 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 31/05/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, acompanhado de Ata de assembleia extraordinária datada de 06/05/2021, publicada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 21/05/2021, procedo a esta averbação para consignar que o FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA TAÍPE CRÉDITO, já qualificado, passou a ser administrado pela **LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n. 24.361.690/0001-72, com sede na Rua Ramos Batista, n. 152, Conjunto 61, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122207124217325430003. Goiânia, 29 de agosto de 2022. Dou fé.

Av-5-368.913 - Protocolo n. 821.641, de 12/07/2022. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Por Instrumento Particular n. 10174816802 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 31/05/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, e Ata de assembleia extraordinária datada de 28/07/2021, publicada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, em 28/07/2021, procedo a esta averbação para consignar a alteração da razão social de FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA TAÍPE CRÉDITO, para **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS**

Continua no verso.

Pedido n. 963.721, de 16/07/2026, emitido em 16/07/2026 às 09:00:02

Página 1 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 -
Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 368.913	CNM: 026013.2.0368913-04
CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO MULTI , com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, n. 1184, Conjunto 91, 9ª Andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122207124217325430003. Goiânia, 29 de agosto de 2022. Dou fê.	
Av-6-368.913 - Protocolo n. 821.641, de 12/07/2022. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA . Por Instrumento Particular n. 10174816802 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 31/05/2022, a credora LIMINE TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO MULTI, já qualificados, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante da Av-1 . Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 47,60. Selo Digital n. 00122207124217325430003. Goiânia, 29 de agosto de 2022. Dou fê.	
R-7-368.913 - Protocolo n. 821.641, de 12/07/2022. COMPRA E VENDA . Por Instrumento Particular n. 10174816802 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 31/05/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, a proprietária SPE GIARDINO MARISTA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para JULIANO CARLOS ALVES FICHER , brasileiro, executivo, RG n. 213523450/SSP-SP, CPF n. 141.506.888-77, e ÍTALA SEWASTJANOW FICHER , brasileira, empresária, RG n. 219650007/SSP-SP, CPF n. 270.389.008-70, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Icém, n. 342, Parque Iracema, Catanduva-SP, pelo preço de R\$ 2.857.000,00 (dois milhões e oitocentos e cinquenta e sete mil reais), sendo R\$ 2.280.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 2.857.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91160412 de 13/07/2022. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 7.919,84. Selo Digital n. 00122207124217325430003. Goiânia, 29 de agosto de 2022. Dou fê.	
R-8-368.913 - Protocolo n. 821.641, de 12/07/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA . Por Instrumento Particular n. 10174816802 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 31/05/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, os proprietários JULIANO CARLOS ALVES FICHER e ÍTALA SEWASTJANOW FICHER , já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao ITAÚ UNIBANCO S/A , CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 2.280.000,00 (dois milhões e duzentos e oitenta mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 30/06/2022, e vencimento final em 31/05/2052, à taxa nominal de juros de 8,6395% ao ano. Emolumentos: R\$ 6.273,15. FUNDESP: R\$ 627,32. FUNEMP: R\$ 188,19. FUNCOMP: R\$ 188,19. FEPADSAJ: R\$ 125,46. FUNPROGE: R\$ 125,46. FUNDEPEG: R\$ 78,41. ISS: R\$ 313,66. Total: R\$ 7.919,84. Selo Digital n. 00122207124217325430003. Goiânia, 29 de agosto de 2022. Dou fê.	
Av-9-368.913 - Protocolo n. 936.782, de 30/09/2024. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA . Por Instrumento particular datado de 22/02/2023, o credor fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A , já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-8 . Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122409232614925431050. Goiânia, 03 de outubro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada).	
Av-10-368.913 - Protocolo n. 938.554, de 10/10/2024. ALTERAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO . Por requerimento firmado em 10/10/2024, acompanhado do Comprovante de Inscrição - código de controle n. 0933.8D97.E94C.76A3, procedo a esta averbação para consignar a alteração do número de CPF correto de JULIANO CARLOS ALVES FICHER , qual seja, CPF n. 900.948.018-60 . Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50. ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122410013017325431177. Goiânia, 18 de outubro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Arine Achear (Escrevente Autorizada).	
Av-11-368.913 - Protocolo n. 941.967, de 31/10/2024. QUALIFICAÇÃO . Por Escritura Pública lavrada às fls. 189/192 do Livro 01848-N, em 29/10/2024, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: JULIANO CARLOS ALVES FICHER e ÍTALA SEWASTJANOW FICHER , RG n. 21965000/SSP-SP, CNH n. 02639873593/DETRAN-GO, residentes e domiciliados na Rua 1141, n. 202, Apartamento 1900, Setor Marista, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 39,98. FUNDESP: R\$ 4,00. FUNEMP: R\$ 1,20. FUNCOMP: R\$ 1,20. FEPADSAJ: R\$ 0,80. FUNPROGE: R\$ 0,80. FUNDEPEG: R\$ 0,50.	

Continuação na ficha 02

Pedido n. 963.721, de 16/07/2026, emitido em 16/07/2026 às 09:00:02

Página 2 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br



lri.go.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 -
Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

368.913

MATRÍCULA

02

FICHA

GOIÂNIA, 07 de novembro de 2024

026013.2.0368913-04

CNM

ISS: R\$ 2,00. Total: R\$ 50,48. Selo Digital n. 00122410314159625430088. Goiânia, 07 de novembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

R-12-368.913 - Protocolo n. 941.967, de 31/10/2024. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 189/192 do Livro 01848-N, em 29/10/2024, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, os proprietários JULIANO CARLOS ALVES FICHER e ITALA SEWASTJANOW FICHER, já qualificados, venderam este imóvel para **MATEUS BRUNO MOTA SOBRINHO**, brasileiro, diretor executivo, RG n. 6256466/PC-BA, CNH n. 05616007883/DETRAN-GO, CPF n. 016.923.202-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **MARINA GARCIA PEDROSO MOTA**, brasileira, empresária, CNH n. 06539219432/DETRAN-GO, CPF n. 040.450.381-08, residentes e domiciliados na Rua C-263, n. 227, Apartamento 1202, Edifício Gran Swiss, Nova Suíça, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R\$ 4.000.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92277844 de 30/10/2024. Emolumentos: R\$ 6.650,79. FUNDESP: R\$ 665,08. FUNEMP: R\$ 199,52. FUNCOMP: R\$ 199,52. FEPADSAJ: R\$ 133,02. FUNPROGE: R\$ 133,02. FUNDEPEG: R\$ 83,13. ISS: R\$ 332,54. Total: R\$ 8.396,62. Selo Digital n. 00122410314159625430088. Goiânia, 07 de novembro de 2024. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Av-13-368.913 - Protocolo n. 955.496, de 03/02/2025. **QUALIFICAÇÃO**. Por Instrumento Particular n. 0010496156 - Aquisição de Imóvel Residencial - Artigo 16 da Resolução n. 4.676 do Conselho Monetário Nacional - CMN, datado de 31/01/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, procedo a esta averbação para consignar a qualificação de: **MATEUS BRUNO MOTA SOBRINHO**, empresário e **MARINA GARCIA PEDROSO MOTA**, RG n. 4986309/DGPC-GO, residentes e domiciliados na Rua 1141, n. 202, Lote 07/08, Quadra 247, Setor Marista, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 53,81. Selo Digital n. 00122502032520825430110. Goiânia, 06 de fevereiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

R-14-368.913 - Protocolo n. 955.496, de 03/02/2025. **COMPRA E VENDA**. Por Instrumento Particular n. 0010496156 - Aquisição de Imóvel Residencial - Artigo 16 da Resolução n. 4.676 do Conselho Monetário Nacional - CMN, datado de 31/01/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, os proprietários **MATEUS BRUNO MOTA SOBRINHO** e **MARINA GARCIA PEDROSO MOTA**, já qualificados, venderam este imóvel para **ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG n. 4336469/DGPC-GO, CPF n. 034.043.731-62, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **ANDREA SCODRO SOUBIHE LUCENA**, brasileira, empresária, RG n. 5008140/DGPC-GO, CPF n. 693.109.711-34, residentes e domiciliados na Rua Calipso, Lote 12, Quadra Z-01, Residencial Alphaville Flamboyant, Cruzeiro do Sul, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 4.211.000,00 (quatro milhões e duzentos e onze mil reais), sendo R\$ 3.158.250,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 4.211.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92326299 de 05/02/2025. Emolumentos: R\$ 7.091,07. FUNDESP: R\$ 709,11. FUNEMP: R\$ 212,73. FUNCOMP: R\$ 212,73. FEPADSAJ: R\$ 141,82. FUNPROGE: R\$ 141,82. FUNDEPEG: R\$ 88,64. ISS: R\$ 354,55. Total: R\$ 8.952,47. Selo Digital n. 00122502032520825430110. Goiânia, 06 de fevereiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

R-15-368.913 - Protocolo n. 955.496, de 03/02/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Instrumento Particular n. 0010496156 - Aquisição de Imóvel Residencial - Artigo 16 da Resolução n. 4.676 do Conselho Monetário Nacional - CMN, datado de 31/01/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário **ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA** casado com **ANDREA SCODRO SOUBIHE LUCENA**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.s 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 3.368.800,00 (três milhões, trezentos e sessenta e oito mil e oitocentos reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28/02/2025, e vencimento final em 31/01/2060, à taxa nominal de juros de 11,3775% ao ano. Emolumentos: R\$ 7.091,07. FUNDESP: R\$ 709,11. FUNEMP: R\$ 212,73. FUNCOMP: R\$ 212,73. FEPADSAJ: R\$ 141,82. FUNPROGE: R\$ 141,82. FUNDEPEG: R\$ 88,64. ISS: R\$ 354,55. Total: R\$ 8.952,47. Selo Digital n. 00122502032520825430110. Goiânia, 06 de fevereiro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada).

Continua no verso.

Pedido n. 963.721, de 16/07/2026, emitido em 16/07/2026 às 09:00:02

Página 3 de 5

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, N° 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO

✉ contato@lri.go.com.br

🌐 lri.go.com

Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)

Selo digital





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE GOIÂNIA

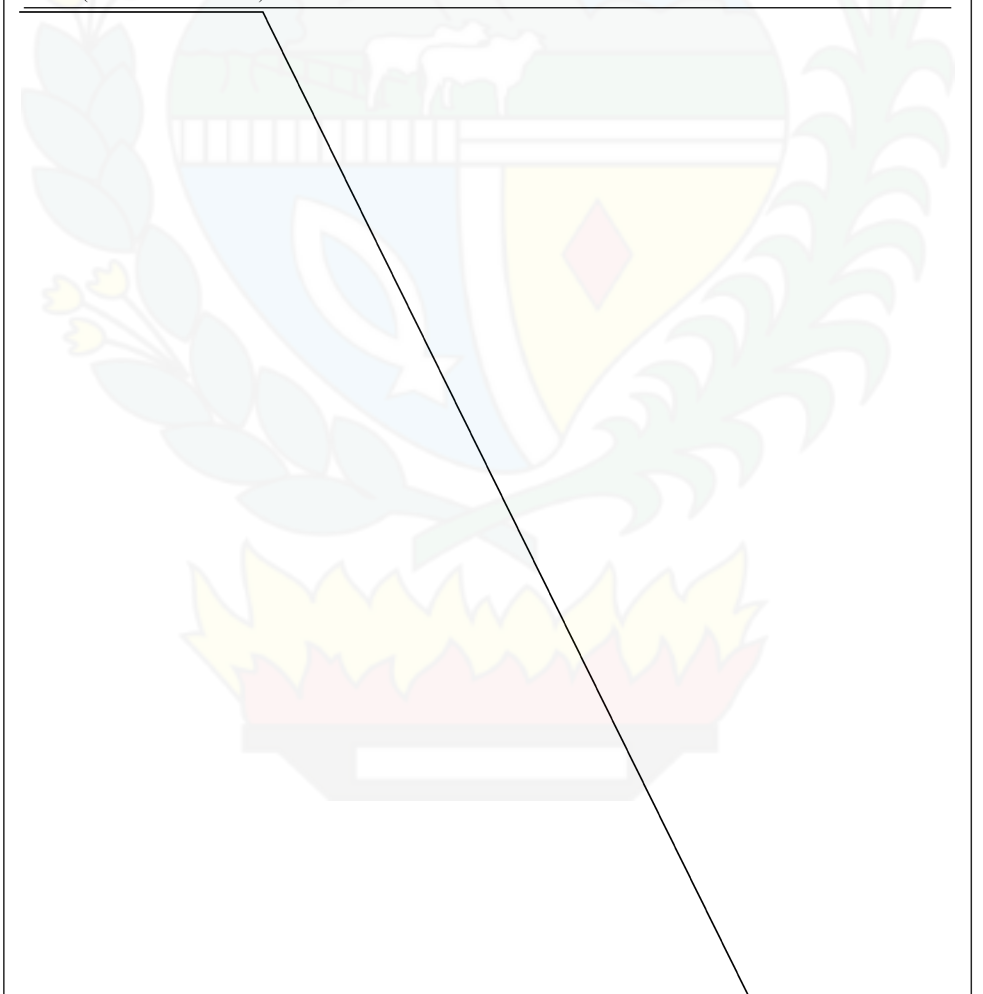
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 368.913

CNM: 026013.2.0368913-04

Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .

Av-16-368.913 - Protocolo n. 955.496, de 03/02/2025. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Instrumento Particular n. 0010496156 - Aquisição de Imóvel Residencial - Artigo 16 da Resolução n. 4.676 do Conselho Monetário Nacional - CMN, datado de 31/01/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **ARTHUR LUCENA FERREIRA DA SILVA** e **ANDREA SCODRO SOUBIHE LUCENA** foi registrado no Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, sob o n. **5967** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 53,81. Selo Digital n. 00122502032520825430110. Goiânia, 06 de fevereiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Michelle Oliveira Morais (Escrevente Autorizada) .





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **368.913** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	92,79	Taxa Jud.:	R\$	19,99
Fundes.:	R\$	9,28	Funemp.:	R\$	2,78
Funcomp:	R\$	5,57	Fepadsaj.:	R\$	1,86
Funproge:	R\$	1,86	Fundepeg.:	R\$	1,16
ISS:	R\$	4,64	Total:	R\$	139,93

Selo digital n. **00122607145955234420582**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por SAVIO BRUNO SILVA RODRIGUES (CPF
n. 700.884.881-10 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 16 de julho de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

