

MATRÍCULA

48798

FICHA

61019

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** - Casa residencial situada na Rua do Escorrega, número 24, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, que possui a forma de um polígono com 6 (seis) lados, confrontando de frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,70m; pela lateral direita: com o imóvel 26, da mesma Rua, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, com medida de 11,51m; pela lateral esquerda: com o imóvel 22, do mesmo logradouro, Rua do Escorrega, com medida de 5,15m; de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência; e pelos fundos: com a casa 17, da Rua Eduardo Jansen, com medida de 9,62m, de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência. Área construída de 33,00m<sup>2</sup>. O imóvel se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda - SMF/RJ sob o número 0.113.221-6 - C.A. 0.7098-7. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.01-DOAÇÃO** (Protocolo: 171423) - Certifico que, consta da certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Decreto número 48.391, de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), em 17 de abril de 2014, assinada pelo Padre Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente, de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula à VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJM/F sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida certidão, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, digitei. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2014.

**R.02-INCORPORAÇÃO** (Protocolo: 201405) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJM/F sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélio Joel Angeli Belotti (Frei Francisco), inscrito no CPF/MF sob o número 036.126.158-66, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJM/F sob o número 53.221.255/0001-40, representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o

Continua no verso.



## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48798

FICHA

61019

VERSO

número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 466, da CNCGI/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)