



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE RIBEIRÃO BONITO - SP

Rua Prof. Alfredo Noronha Jorge, 464 - Centro - CEP: 13.580-000 - Fone/Fax: (16) 3344-1773
E-mail: registrorb@hotmail.com - CNPJ/MF: 51.794.428/0001-94
Belmiro Fazoli - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLJ39-9AX69-JBV3U-2FJVV>

MATRÍCULA
-7744-

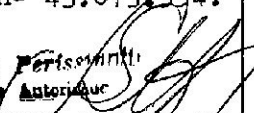
FICHA
-1-

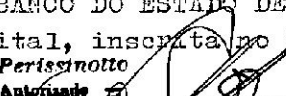
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de RIBEIRÃO BONITO - SP - 
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

29 de março de 1990.-

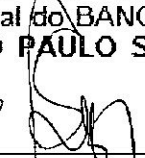
IMÓVEL: Um imóvel urbano, situado na Cidade de Dourado, desta Comarca - de Ribeirão Bonito, Estado de São Paulo, à Rua 15 de Novembro nº 297, - constituído de um prédio comercial com a área construída de 192,00 m²., e seu respectivo terreno que mede 14,00 metros de frente por 17,50 metros da frente aos fundos, encerrando a área de 245,00 m²., confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com a propriedade de José Guida, de outro lado com a propriedade de Luiz Valente e nos fundos com a propriedade de José Gulla.- Cadastro Municipal nº 02-5-56-65-0132.-

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A. - CEESP, com sede na cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CGC sob nº 43.073.394.0001-10.-

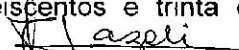
ANTERIOR: Registro nº 6246, fls. 279, Livro 3-S.- Cesar José Perissinotto
= Escrevente Autorizada 

R-1-7744 - 29-03-1990 - COMPRA E VENDA - Pública de 21-08-1989 do 24º - Cartório de Notas de São Paulo-Capital, Livro nº 3126, fls. 18.- Valor: Noz\$-149.838,90.- Transmittente: Caixa Econômica do Estado de São Paulo' S.A. - CEESP,- acima qualificada.- Adquirente: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede na cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CGC -/ sob nº 61.411.633/0001-87.- Dou fé.- Cesar José Perissinotto
= Escrevente Autorizada 

AV-2-7744 - 18/11/2004 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pela Assembléia Geral Extraordinária de 05/10/1998, conforme extrato da Ata lavrada nas folhas 41 a 51 do "Livro de Atas das Assembléias Gerais" nº 8, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 159134, em 13/12/1989, foi aprovada a alteração da razão social do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, CNPJ nº 61.411.633/0001-87. Prot. 37.262 de 28/10/2004.

Cesar José Perissinotto
Oficial Designado 

AV.3 - em 12 de Abril de 2012 - Protocolo nº.58003 de 21-3-2012.

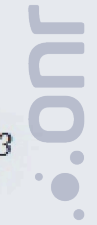
Por requerimento do proprietário, passado na cidade de São Paulo, Capital em 30-9-2011, acompanhado do Protocolo de Justificação de Incorporação de 26-7-2006, Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 31-8-2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº.339.304/06-6 em 29-12-2006, que ficam arquivados nesta serventia, procede-se a presente para ficar constando que, o imóvel desta matrícula de propriedade do Banco do Estado de São Paulo S/A - Banespa, já qualificado, foi incorporado ao patrimônio do Banco Santander Banespa S/A, com sede em São Paulo-SP, na rua Amador Bueno, nº.474, inscrito no CNPJ/MF.nº.90.400.888/0001-42 - NIRE 35300332067, ao qual atribuíram o valor de R\$.106.639,33 (cento e seis mil, seiscentos e trinta e nove reais e trinta e três centavos). A Escrevente Autorizada: -  (Neusa Aparecida Camillo Fazoli).

AV.4 - em 12 de Abril de 2012 - Protocolo nº.58003 de 21-3-2012.

Por requerimento do proprietário, passado na cidade de São Paulo, Capital em 23-9-2011, - - - - -continua no verso

Orig. 654

V



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






MATRÍCULA
7.744

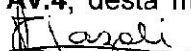
FICHA
001

VERSO

Valide aqui
este documento

procede-se a presente para ficar constando da Av.5, desta matrícula que, por Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 30-4-2007, registrada na JUCESP sob nº.339.415/07-1 em 12-9-2007 o Banco Santander Banespa S/A, teve sua razão social alterada para **Banco Santander S/A**; e, por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 14-4-2009, registrada na JUCESP sob nº.144.757/09-6 em 24-4-2009, o Banco Santander S/A, teve sua razão social alterada para **Banco Santander (Brasil) S/A**, e em decorrência da Reunião da Diretoria Executiva de 26-1-2010, registrada na JUCESP sob nº.66.045/10-1 em 24-2-2010, foi aprovada a alteração da sede social da rua Amador Bueno, nº.474, Santo Amaro, São Paulo-SP para a **avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº.2.041 e 2.235 - bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP**. A Escrevente Autorizada:  (Neusa Aparecida Camillo Fazoli).

AV.5 – em 12 de Abril de 2012 – Protocolo nº.58003 de 21-3-2012.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei Federal nº.6.015/1973, procede-se a presente para corrigir a **Av.4**, desta matrícula, onde constou **Av.5**, o correto é **Av.3**. A Escrevente Autorizada:  (Neusa Aparecida Camillo Fazoli).

CERTIDÃO – Pedido Nº: 42921	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão lavrada em inteiro teor, composta de 2 página(s), foi extraída por meio reprográfico ou eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei Federal nº.6.015/73, da matrícula 7744 , e, nos termos do artigo 19, § 11º da Lei Federal nº.6.015/73, "a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independente de certificação específica pelo oficial", encontrando-se nela lançados, portanto, todos os registros e averbações relacionados ao imóvel objeto da referida matrícula, ou as pessoas nela referidas, até a data de 20/06/2025, sendo que encontra-se protocolado(s) sob nº.	Emolumentos : 44,20	
	Estado : 12,56	
	IPESP : 8,60	
	Registro Civil : 2,33	
	Trib. Justiça : 3,03	
	Ministério Público : 2,12	
	Imposto Municipal : 2,21	
	TOTAL : 75,05	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 59, seção V, subseção I, Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data de sua emissão.	A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital e assinada digitalmente por: BELMIRO FAZOLI OFICIAL

Ribeirão Bonito, 23/06/2025



SELO DIGITAL

1243543C30E000009800825I

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZLJ39-9AX69-JBV3U-2FJVV>