



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 50.177 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 50.177, desta data de 22 de setembro de 1999, consta Transcrição: UNIDADE AUTONOMA 'AGENCIA BANCARIA' do MERCADO DE ARTESANATO PARAIBANO, situado à Avenida Senador Rui Carneiro, n.º 241, esquina com a Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, no bairro de Tambaú, nesta cidade, constituída de áreas para gerências, recepcionistas, atendentes, publico, caixa e expediente; sala para tesouraria, caixa forte, casa de força, arquivo, almoxarifado, telefonista, copa, computação, depósito, WC coletivo feminino, WC coletivo masculino, hall de acesso para os WCs e 04(quatro) salas para central de refrigeração, com área privativa real de 1.887,40m2, área de uso comum real de 2.487,60m2, área real total de 4.375,00m2, fração ideal de 0,47847 e cota ideal do terreno de 2.047,84m2.

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ROGERIO SILVA DA COSTA - 07/07/2022 17:08

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d'1baa0b5-a64e-49b6-ac80-86820f8037d6

Eunápio Torres





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

PROPRIETÁRIO: PARAIBAN- Banco do Estado da Paraíba S.A, com sede nesta cidade, CGC n.º 09.093.325/0001-03. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BJ1 fls. 112, n.º de Ordem 23.907 desta data 22 de setembro de 1999, Zona Norte. Dou fé du

AV-1.50.177 em 22.09.99

Certifico que o imóvel acima continua Penhorado, conforme Auto de Penhora datado de 29 de maio de 1998, expedido pela Dra. Margarida Alves de Araújo Silva, Juíza da 4ª Junta de Conciliação e Julgamento desta comarca, nos Autos da Ação de Execução, Proc. n.º 2340/92, movida por Adonai de Lima Silva e outros, contra o Paraiban. Dou fé du

AV-2.50.177 em 27.09.99

Certifico que pelo Mandado de levantamento de Penhora datado de 26.07.1999, expedido pela Dr.ª Janaína Vasco Fernandes, Juíza do Trabalho, da 4ª JCI desta Cidade, a mesma autorizou o levantamento da penhora oriunda dos Autos da Ação de Execução, constante no AV-1, Proc. n.º 2340/92, movida por Adonai de Lima Silva e outros, contra o Paraiban; ficando o

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

imóvel acima livre do ônus que gravava. Dou fé deu

R-3-50.177 em 30.12.99

Pelo Contrato Particular de Locação de Imóvel, datado de 13.12.99, assinado pelas partes, o proprietário do imóvel acima deu em locação a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CGC n.º 00.360.305/0001-04, e Gerência de Infra-estrutura, representada pelo seu Gerente de Filial, Sr. MÁRCIO FIGUEIREDO, brasileiro, casado, CPF/MF n.º 010.572.228-60, Carteira de Identidade n.º 17.205.100-9 SSP/SP, residente e domiciliado na Cidade de Recife - PE, pelo valor mensal de R\$ 9.000,00, para o período de 12 meses, com início em 17.01.2000 e término em 17.01.2005, e demais termos, cláusulas e condições do referido contrato.

Dou fé deu

AV.4.50.177 em 30.12.99

Certifico que pelo Contrato referido no R-3, o LOCADOR compromete-se a dar ciência ao adquirente e exigindo-lhe

ATENÇÃO!


A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

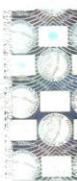
março de 2003, sob n.º 25600065509, Protocolo 03/003866-9, o proprietário incorporou o imóvel UNIDADE AUTONOMA 'AGENCIA BANCARIA' do MERCADO DE ARTESANATO PARAIBANO, situado à Avenida Senador Rui Carneiro, n.º 241, esquina com a Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, no bairro de Tambaú, nesta cidade, ao BANCO ABN AMRO REAL S.A., com sede em São Paulo - SP, inscrito no CNPJ n.º 33.066.408/0001-15, no valor de R\$ 689.487,09; permanecendo a locação constante do R-3-50.177. Dou fé 

R-7-50.177 em 07 de julho de 2022.

Nos termos das Atas da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 30.04.2009, devidamente Registras na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob n.º 550.767/12-5 e 550.768/12-9 em 27.12.2012, o proprietário do imóvel acima incorporou ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, no valor de R\$ 792.616,76, sendo apresentada a Certidão de Não Incidência de ITBI datada de 19 de maio de 2022 sob n.º

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

2020/000038, processo sob nº 2020/076791, de acordo com a Decisão 0756/2020, CERTIFICO MAIS QUE PERMANECE A LOCAÇÃO CONSTANTE DO R-3-50.177. Dou fé du

AV-8-6.872 em 07 de julho de 2022.

Certifico que pela Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 02 de fevereiro de 2010, assinada pelas partes, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de maio de 2010, sob n.º 186.220/10-8, protocolo n.º 0.107.019/10-3, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, alterou o endereço da sede social da Companhia de Rua Amador Bueno, 474, Santo Amaro, São Paulo, PB para Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2235 - Bloco A - Vila Olímpia - São Paulo - PB - CEP 04543-011. CERTIFICO MAIS QUE PERMANECE A LOCAÇÃO CONSTANTE DO R-3-50.177. Dou fé du

AV-9-6.872 em 07 de julho de 2022.

Certifico que pela Ata de Reunião da Diretoria Executiva, realizada em 14 de dezembro de 2010, assinada pelas partes,

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 28 de dezembro de 2020, sob n.º 550.659/20-1, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, alterou o endereço da sede social da Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 e 2235 - Bloco A - Vila Olímpia - São Paulo - PB - CEP 04543-011 para Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 2041 - CJ 281, Bloco A, Cond. Wtorre JK - Vila Nova Conceição - São Paulo - PB - CEP 04543-011. CERTIFICO MAIS QUE PERMANECE A LOCAÇÃO CONSTANTE DO R-3-50.177. Eu, (JK) Wamberto Santos Ferreira Filho, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial (JK)

João Pessoa, 07 de julho de 2022.

Rogério Silva da Costa
O Oficial do Registro
Rogério Silva da Costa
Escrevente



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.