



CERTIDÃO

Comarca de São Borja
Ofício de Registro de Imóveis de São Borja
Rubens Raphael Tranin de Pauli - Registrador Interino

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o Inteiro teor seguinte:



Rubens

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO BORJA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Borja, 24 de Agosto de 2018...

Matrícula

-22.853-

Folha

-01-

Imóvel:- Unidade 101 - unidade Comercial, localizada no pavimento térreo, com acesso principal pela Av. Presidente Vargas nº2.024 e acesso secundário pela rua Deputado Olinto Arami Silva, composto de um salão, dividido com divisórias leves, um sanitário masculino e feminino, copa/cozinha, almoxarifado e um depósito situado no nível intermediário da escada de acesso aos apartamentos, com a área privativa de **565,00m²**, área de uso comum de **43,79m²**, área total construída de **608,79m²** e fração ideal de terreno de **381,08m²**. Cujo o prédio está edificado sobre terreno foreiro nº06, do quarteirão nº04, com a área de seiscentos e cinquenta e oito metros, e cinquenta decímetros quadrados (658,50m²), situado nesta cidade, na esquina formada pela Avenida Presidente Vargas e a rua Deputado Olinto Arami e Silva, onde mede 25,45m e 25,85m, respectivamente, dentro das seguintes confrontações: **Norte**, com o terreno de Ory Rey Dornelles; **Sul**, com a Avenida Presidente Vargas; **Leste**, com a rua Deputado Olinto Arami e Silva; e ao **Oeste**, com terreno do Banco do Brasil S/A. **Proprietário:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº90.400.888/0001-42, com sede na Av. Juscelino Kubitschek nºs.2041 e 2235 - bloco A - Vila Olímpica, em São Paulo/SP. Reg. ant. matrícula nº20.842 do livro nº2 deste Ofício. Protocolo nº131.934 do livro 1-F. Dou fé. Escrevente Autorizado *[Assinatura]* - Emol. R\$11,10 + p.e. R\$2,60 + selos 0585.01.1000009.02629 - R\$0,20 e 0585.02.1000007.00691 - R\$0,30 = R\$14,20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ASS9W-H26CY-E9PA5-Z2M5A>

X

Vada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

São Borja-RS, 29 de janeiro de 2025, às 14:01:39.

Greice Tatiele dos Santos - 2º Substituta do Oficial

SRF

Total: R\$75,80

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0585.04.2400006.00694 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0585.03.2400006.01786 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0585.01.2400006.01652 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099192 53 2025 00003019 98

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital