



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKVKX-V999B-PSUX9-DWEFH>



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2020

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 120.436 DATA 17/11/2020 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO designado pelo nº 303 de porta e **560.396-0** de inscrição no Censo Imobiliário Municipal, do **Bloco G-06, EDIFÍCIO FLAMINGO**, integrante do "**CONDOMÍNIO VALE DO SOL**", localizado na Alameda Arvoredo, nº 183, Tancredo Neves, no subdistrito de São Caetano, zona urbana desta Capital, composto de sala com a área de 13,02m², um quarto com a área de 8,62m², outro quarto com a área de 8,10m², área de circulação com a área de 1,09m², cozinha com a área de 5,04m², área de serviço com a área de 2,00m² e sanitário com a área de 2,75m², área privativa de 45,15m², área comum de 6,25m², área total de 51,40m² e a fração ideal de 0,6259%, edificado na área de terreno próprio com 12.773.26m², com seus limites e confrontações são constantes da matrícula nº 75.584 do 2º Ofício de Registro de imóveis desta Capital. **PROPRIETÁRIA: ADALBÉRIO GOMES FERRAZ**, brasileiro, eletricitista, portador da carteira de identidade RG nº 04.303.109-94-SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob nº 488.868.155-49, e **DICÉIA LIMA RIBEIRO FERRAZ**, brasileira, autônoma, portadora da carteira de identidade RG nº 1422426-SEDS/AL, inscrita no CPF/MF sob nº 958.046.764-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Veneze, nº 45, Casa, A. Menezes, Paulo Afonso - BA. **REGISTRO ANTERIOR:** Conforme registros e averbações processados na Matrícula nº 166.231 do 2º Ofício de Registro de imóveis desta Capital. Salvador, 17 de novembro de 2020. O Suboficial -

TD - Pasta nº 14/2020 - Doc. 071 - certidão do 2º Ofício - F.V 2338.

R-1-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010088106, na data de 20 de julho de 2020, em São Paulo - SP, de acordo com a Lei nº 10.931 de 02/08/2004, tendo como emitentes garantidores, os proprietários ADALBÉRIO GOMES FERRAZ e DICÉIA LIMA RIBEIRO FERRAZ, na qualidade de devedores perante o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com escopo de garantia, alienaram ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente, nos termos e para efeitos da Lei 9.514/97, transferindo-lhe a propriedade resolúvel do dito imóvel, a título de alienação fiduciária até final quitação do financiamento, nas seguintes características da Operação: Valor do empréstimo: R\$70.510,00; tarifa de avaliação de garantia R\$1.490,00 - (financiado); Valor total do empréstimo R\$72.000,00; Valor estimado da parcela R\$869,78; Juros remuneratórios efetivos: 1,0000% ao mês, 12,6825% ao ano; Capitalização de juros: mensal; Quantidade de parcelas: 240; Periodicidade das parcelas: mensais; Vencimento da 1ª parcela: 20/08/2020; Vencimento da última parcela: 20/07/2040; Encargos moratórios - Juros: 1% ao mês; Multa: 2%; Custo efetivo total - CET: 14,35% ao ano; MIP: R\$69,72; DFI: R\$6,55; Valor de avaliação para venda em Público Leilão: R\$122.000,00; Prazo de carência para intimação: 30 dias; E todas as demais condições e cláusulas constantes do instrumento inicialmente referido. Salvador, 17 de novembro de 2020. A Oficial / O Suboficial -

TD - Protocolo 403.281, Data 23/10/2020, Pasta nº 14/2020 - Doc. 071 - DAJE: Emissor 1569,1569 - nº 177444,185233- Série:2,2 - Emolumentos: R\$348,10, Trib.Justiza: R\$247,20; ECOM: R\$95,13; PGE: R\$13,84; Defensoria Públ.: R\$9,22; FMMPBA: R\$7,21; Total: R\$720,70. Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

AV-2/120.436 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 463969 - Procede-se a esta averbação para fazer constar, que na forma estabelecida no art. 26 §7º da Lei nº 9514/97, nos termos do requerimento firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, acima qualificado, representado pelo seu procurador, Sr. André Luiz Muelas da Silva CPF 128.633.148-07 em petição de 25/09/2024, nos termos da certidão datada de 15/08/2024 do Subestabelecimento público datado de 23/07/2024, folhas 037, livro nº 11658 do 9º Tabelionato de Notas de São Paulo / SP, com as Certidões de Transcurso de Prazo Sem Purgação da Mora datadas de 10/09/2024, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão inter vivos, no qual o imóvel foi avaliado em R\$122.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor do **Banco Santander (Brasil) S/A**, em virtude do não cumprimento das obrigações pelos devedores, e que, em conformidade com o art. 27 e parágrafos da Lei nº 9514/97, a CREDORA só poderá dispor livremente do bem depois de promovida a averbação dos autos de leilões públicos, momento em que será averbado o cancelamento da alienação fiduciária e configurada a aquisição da propriedade plena do imóvel. Salvador, 31 de outubro de 2024. A Oficial/O

Continua no verso.



Valide aqui
este documento oficial

NSBC - Protocolo 463.969, Data 09/10/2024, Pedido 407344 - DAJE: Emissor 9999,1569 - nº 788363,473370- Série-033,002 - Emolumentos: R\$513,58; Trib.Justça: R\$364,72; FECOM: R\$140,36; PGE: R\$20,41; Defensoria Públ.: R\$13,62; FMPBA: R\$10,63; Total: R\$1063,32. ITIV: R\$3.660,00 - Valor da Transação: R\$122.000,00; Consulta de indisponibilidade arquivada eletronicamente.

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **120436**, extraída nos termos do artigo 19, §11º, da Lei nº 6.015/73, incluído pela Lei nº 14.382/2022, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. O referido é verdade e dou fé. **Salvador, 19 de novembro de 2024. A Oficial/O Suboficial/Escrevente Autorizado:**

FSO - DAJE nº 481498- Série-2 - Emols.: R\$ 50,04 Trib.Justça: R\$35,53 FECOM: R\$13,67, PGE R\$1,99 Defensoria Públ.: R\$1,33 FMPBA: R\$1,04 Total R\$ 103,60.
Documento válido por 30 dias úteis a partir da data de sua emissão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKVKX-V999B-PSUX9-DWEFH>

