

Livro Nº 2 - Registro Geral1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

137.551

FOLHA

01

Bauru, 12 de Agosto de 2022

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 153, Tipo V, localizado no 15º pavimento/andar, do **EDIFÍCIO ALASKA**, situado na Rua Alaska, nºs 27/44/46/48/50/54, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: real privativa - 98,48 metros quadrados (sendo 70,99 metros quadrados referente apartamento; 25,00 metros quadrados referente duas vagas de garagem e 2,49 metros quadrados referente ao depósito); real comum (divisão proporcional) - 39,30 metros quadrados; real total - 137,78 metros quadrados; fração Ideal de 1,3196% ou 23,7946 metros quadrados no terreno. **Ao apartamento acima, correspondem as vagas de garagem sob nºs 8/9 e o depósito 8, localizados no 1º subsolo.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 1.803,176 metros quadrados, matriculado sob o nº 117.884, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 76, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.760. Cadastro PMB: 5/1047/8 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: CPA EXTRAÇÃO DE AREIA LTDA, com sede nesta cidade, na Margem Direita do Ribeirão Bauru, s/nº, Sítio Vargem Limpa, inscrita no CNPJ sob nº 02.974.278/0001-95, registrada na JUCESP sob nº 390.131/18-0.

REGISTRO ANTERIOR: R.138/117.884 em 12/08/2022, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 53, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000042566822L

Andre Luiz da Silva
Escrevente autorizado

Jose Alexandre Dias Carneio
Oficial

Protocolo/microfilme 373.335 de 29/06/2022 - ALS/TPBP.

Av.1/137.551, em 5 de setembro de 2023.

Por requerimento datado de 1/9/2023, subscrito por Edwin Luiz dos Santos Andrade, acompanhado pela certidão expedida em 30/8/2023, pela 1ª Vara Cível da comarca de Bauru, procede-se a presente, com base no artigo 828, do Código de Processo Civil, para consignar que Edwin Luiz dos Santos Andrade, CPF 298.617.088-98, ajuizou ação de execução de título extrajudicial sob nº 1021380-43.2023.8.26.0071, distribuída em 23/8/2023 e admitida em juízo para a 1ª Vara Cível desta comarca, em relação a CPA Extração de Areia Ltda., CNPJ 02.974.278/0001-95. Valor atribuído à causa: R\$18.425,78 (dezoito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e setenta e oito centavos).

Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto
Continua no verso

MATRÍCULA

137.551

FOLHA

01

VERSO

CNM: 111534.2.0137551-23

Emols. R\$21,41; Est. R\$6,09; Sec. Faz. R\$4,17; RC. R\$1,13; TJ. R\$1,47; ISS. R\$0,42; MP. R\$1,03. Selo digital nº 111534331000000053024723W.
gs Protocolo/microfilme nº 387.609, de 1/9/2023.

Av.2/137.551, em 22 de janeiro de 2024.

Por certidão expedida em 18/1/2024, pelo 1º Ofício Cível de Bauru/SP, emitida por José Ferreira Barbosa Neto, com protocolo de penhora online sob o nº PH000498079, extraída dos autos da ação de execução civil nº 1014979-28.2023.8.26.0071, tendo como exequente Pipo Comércio de Peças e Rolamentos Ltda., CNPJ 56.761.745/0001-28 e executada: CPA - Extração de Areia Ltda., CNPJ 02.974.278/0001-95, foi determinada, em 14/12/2023, a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário a executada. Valor da causa: R\$5.279,26.

Fernanda Angélica Martins Garcia

Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto

Oficial Substituto

Emols. R\$46,10; Est. R\$13,10; Sec.Faz. R\$8,97; RC. R\$2,43; TJ. R\$3,16; ISS. R\$0,92; MP. R\$2,21. Selo digital nº 111534331000000057107824K.
Protocolo/microfilme 392.713 de 18/1/2024 - famg.

Av.3/137.551, em 26 de janeiro de 2024.

Por decisão datada de 23/1/2024, pela 1ª Vara Cível da comarca de Bauru/SP, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - obrigações, processo nº 1021380-43.2023.8.26.0071, tendo como exequente: Edwin Luiz dos Santos Andrade, CPF 298.617.088-98 e executado: CPA - Extração de Areia Ltda., CNPJ 02.974.278/0001-95, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositário o atual possuidor do imóvel, independente de outra formalidade. Valor da causa: R\$21.364,00.

Fernanda Angélica Martins Garcia

Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto

Oficial Substituto

Emols. R\$149,18; Est. R\$42,40; Sec.Faz. R\$29,02; RC. R\$7,85; TJ. R\$10,24; ISS. R\$2,98; MP. R\$7,16. Selo digital nº 1115343310000000572659247.
Protocolo/microfilme 392.897 de 24/1/2024 - famg/cag.