

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2-AB.2 - Página 151.

Matrícula Nº 7.162 (continuação da página 36v do livro 2-V)

Imóvel: Um terreno rural e legitimado sito em Ponto Alto, nesta comarca, medindo a área de 543.451,75 m² (quinhentos e quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e um metros e setenta e cinco decímetros quadrados), limitando-se, ao norte com o Rio Jucu e imóvel pertencente a Agenor Mariano, ao sul com a estrada, o córrego e com imóveis pertencentes a Alfredo Tschaen e Moacir da Silva Vargas, ao leste com o Rio Jucu e imóveis pertencentes a Arthur Germano Baumgarten, Olindino Mariano e Eduardo Renzelmann e ao oeste com o Rio Jucu e imóveis pertencentes a Galiano Hand e Narciso Pedro Simmer, terreno este cadastrado no INCRA sob o nº 504033.028.410-2, com a área total de 40,0 ha., o módulo fiscal de 18,0 ha., 2,33 módulos fiscais e a fração mínima de parcelamento de 3,0 ha. **Proprietário:** Ilmar Kiefer Neto, brasileiro, nascido aos 22/04/1983, solteiro, zootecnista, portador da carteira de identidade nº 1.468.304-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 097.210.127-69 e residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Presidente Vargas, nº 472. **Número do Registro:** 15-7.162, na página 36v do Livro 2-V deste cartório. Domingos Martins, 26 de junho de 2.013. Eu, 1.040, registradora subst. legal, a digitei e a subscrevo.

R. 16-7.162. Pela CCB nº 83025-8, emitida em Santa Maria de Jetibá-ES, no dia 26 de junho de 2.013, o Sr. Ilmar Kiefer Neto deu em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro-Serrana do ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.804.966/0001-05, o imóvel matriculado sob o nº 7.162, para garantir o financiamento que o Sr. Delio Kiefer, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 497791, inscrito no CPF/MF sob o nº 734.672.437-20 e residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Presidente Vargas, 472, apto. 201, obteve no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), com vencimento final em 03/05/2018 e mediante as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula. Domingos Martins, 26 de junho de 2.013. **Selo Digital de Fiscalização: 021659.GFX1302.00775.** Eu, 1.040, registradora subst. legal, o digitei e o subscrevo.

R. 17-7.162. Pela CCB nº 99850-9, emitida em Santa Maria de Jetibá-ES, no dia 22 de setembro de 2.014, o Sr. Ilmar Kiefer Neto e sua esposa Jennifer Grigio Freitas deram em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros à Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Centro-Serrana do ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.804.966/0001-05, o imóvel matriculado sob o nº 7.162, para garantir o financiamento que o Sr. Delio Kiefer, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 497791, inscrito no CPF/MF sob o nº 734.672.437-20 e residente e domiciliado nesta cidade, na avenida Presidente Vargas, 472, apto. 201, obteve no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com vencimento final em 15/08/2019 e mediante as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula. Domingos Martins, 24 de setembro de 2.014. **Selo Digital de Fiscalização: 021659.TRL1402.00674.** Eu, 1.040, registradora subst. legal, o digitei e o subscrevo.

R. 18-7.162. Pela CCB nº 105.608.093, emitida nesta Cidade, no dia 10 de abril de 2.017, o Sr. Ilmar Kiefer Neto deu em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros ao Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/1292-08, o imóvel matriculado sob o nº 7.162, para garantir o financiamento que obteve no valor de R\$ 192.009,68 (cento e noventa e dois mil, nove reais e sessenta e oito centavos), com vencimento final em 10/04/2022 e mediante as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula. Domingos Martins, 17 de abril de 2.017. **Selo Digital de Fiscalização: 021659.UXP1701.00087.** Eu, 1.040, registradora subst. legal, o digitei e o subscrevo.