

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0056713-59

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

Santo André, 01 de fevereiro de 1988

MATRICULA

56.713

FICHA

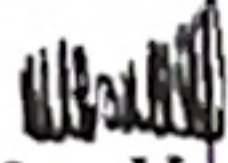
1

IMÓVEL: - O prédio nº556 da Avenida D. Pedro I, e seu respectivo terreno, nesta cidade e comarca, classificado na PMSA sob o nº09.027.048, medindo o terreno 11,80m. de frente, igual medida nos fundos, onde confina com herdeiros de Vitório Parizatto por 29,90m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando lado direito com a Rua São Salvador do lado esquerdo com herdeiros de Vitório Parizatto, encerrando uma área de 352,82 m2.-

Proprietário: - BANCO NOROESTE S/A., atual denominação do Banco Noroeste do Estado de São Paulo S/A., com sede em S. Paulo-Capital, na rua Alvares Penteado, nº216, inscrito no CGC/MF sob o nº 60.700.556/0001-12.-

Registro anterior: - Transcrição nº35.520 deste Cartório.-


O Escrevente autorizado,


Ariovaldo Wosnik

R.1/M. 56.713, em 01 de fevereiro de 1.988.-

Por escritura de 23/12/1987 do 13º Cart. de Notas de São Paulo-Capital, Lº2689 fls.02, o proprietário, acima mencionado e qualificado, transmitiu por venda feita à L.P.-EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em S. Paulo-Capital, no Largo São Francisco, nº181, 8º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº58.422.197/0001-37; pelo valor de Cz\$16.455.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.-

registrado por:-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

R.2/M. 56.713, em 01 de fevereiro de 1.988.-

Pela escritura referida no R.1, NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., inscrita no CGC/MF sob nº53.187.233/01, com sede em São Paulo-Capital, na Av. Angélica, nº1987, 13º andar, tornou-se credor de L.P - EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., já qualifi-

(continua no verso)

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0056713-59

MATRICULA

56.713


FICHA

1

VERSO

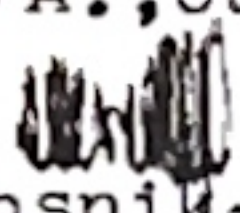
já qualificada, da importância de Cz\$14.809.500,00, pagável na forma do título, com as condições nele constantes, hoje microfilmado sob nº 123.074 ; recebendo em garantia de PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula.-

registrado por:-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

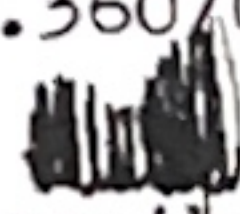
Av.3/M. 56.713 em 01 de fevereiro de 1.988.-

Foi emitida cédula hipotecária nº001, série FL, aos 23/12/1987 pelo credor, NOROESTE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por L.P. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., ou seja, Cz\$14.809.500,00 averbado por:-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

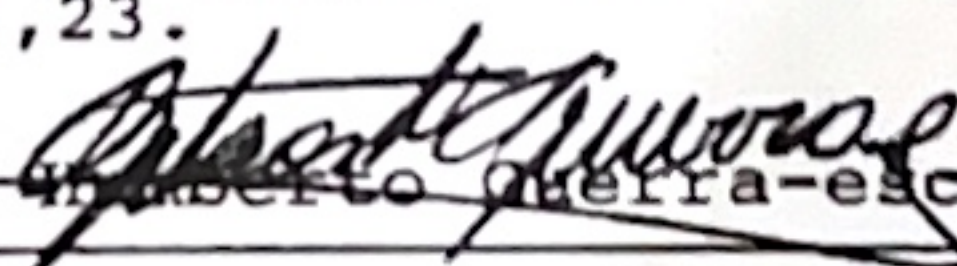
Av.4/M. 56.713 , em 01 de fevereiro de 1.988.-

Foi endossada a cédula hipotecária objeto da Av.3, aos 23/12 1987, a favor da NORPREV - ASSOCIAÇÃO NOROESTE DE PREVIDÊNCIA com sede em S.Paulo-Capital, na Av. Angélica, nº1987, 6º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº60.741.360/0001-76.- averbado por:-


Ariovaldo Wosnik-esc.autº.

Av.5/M 56.713, em 18 de março de 1.992

Do requerimento de 08-01-1992, e dos documentos microfilmados sob nº 151.336 , verifica-se que a proprietária, L.P. Empreendimentos e Participações S/A, foi incorporada por L.P.P. S/A com sede na Rua Álvares Penteado, nº 216, 9º andar, em S.Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF. sob nº 63.979.462/0001-12.- Valor CR\$180.096.082,23.
Averbado por


Gileon Roberto Guerra-esc.autº.

Av.6/M 56.713, em 18 de março de 1.992

Do requerimento referido na Av.5, e dos documentos microfilma

continua na ficha 2

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0056713-59

MATRICULA

56.713

FICHA

2


VERSO

R. 09, aos 06 de abril de 2.016

Título prenotado sob nº. 399619, aos 22 de março de 2.016.

Conferência de bens

Por instrumento particular datado de 13 de fevereiro de 2.004, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº. 35218866037, aos 08 de março de 2.004, GIAN BATTISTA MASCHERETTI e sua mulher EDDA ELVIRA GAMBALE MASCHERETTI transmitiram a título de conferência de bens, para integralização de capital social, à empresa **LUGANO IMÓVEIS LTDA.**, com sede na Rua José Prestes Rosa, nº. 08, sala 47 C, em Juquitiba - SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.145.546/0001-17, no valor de R\$330.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$929.677,50.


Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao IPESP.: R\$ 8,60
Ao Reg. Civil R\$ 2,33
Ao Trib. Just R\$ 3,03
Ao FEDMP R\$ 2,12
Ao Município R\$ 0,88
Total.....: R\$ 73,72
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

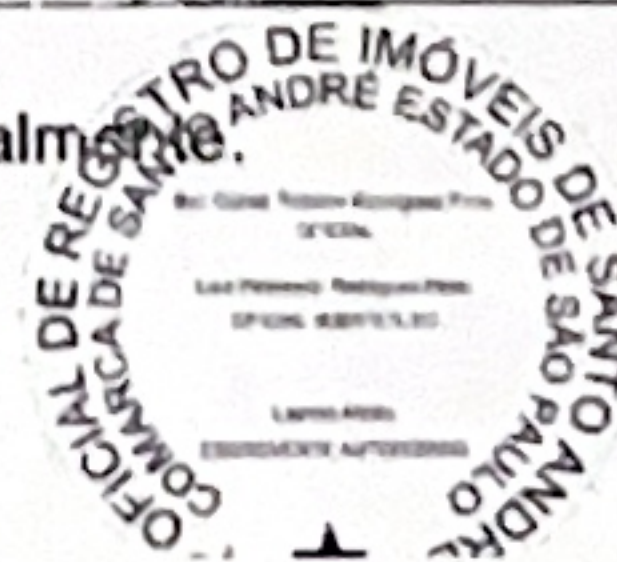
Certidão expedida em 16/05/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")

Código de controle da certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3056713C11114425H

05671316052025



Para verificar a autenticidade, acesse https://registorioes.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash da documentação. Para mais informações, consulte o site www.registradores.onr.org.br