



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

O (a) **Escrevente Autorizado (a) desta Serventia de Registro de Imóveis de Colmeia - TO, CNS: 12.659-9**, devidamente autorizado pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

C E R T I F I C A, a expresse requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL** arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:

MATRÍCULA Nº 5880 - CNM Nº 126599.2.0005880-37.
DATA DE ABERTURA: 06/11/2019.

IMÓVEL GEORREFERENCIADO: Imóvel rural denominado **FAZENDA SANTA MARIA**, localizada no **LOTE nº 54** (cinquenta e quatro), do **LOTEAMENTO SERRINHA**, situada neste **município de Colmeia - TO**, com a **área de 46,5188 hectares** (quarenta e seis hectares, cinquenta e um ares e oitenta e oito centiares), **perímetro: 3.705,62 metros**, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **COT-M-2378** de coordenadas (Longitude: **-48°42'58,556"**, Latitude: **-8°57'18,154"** e Altitude: 343,389m); deste, segue confrontando com CNS: 12.659-9 - MAT. 4505 - CHÁCARA OLHO D'AGUA com o azimute de 159°47' e distância 295,6m até o vértice **COT-M-2379** de coordenadas (Longitude: **-48°42'55,214"**, Latitude: **-8°57'27,183"** e Altitude: 345,93m); deste, segue confrontando com CNS: 12.659-9 - MAT. 5380 - FAZENDA SANTA RITA II com o azimute de 159°46' e distância 358,39m até o vértice **COT-M-1930** de coordenadas (Longitude: **-48°42'51,157"**, Latitude: **-8°57'38,128"** e Altitude: 374,986m); deste, segue confrontando com CNS: 12.659-9 - MAT. 638 - PARTE DO LOTE 54 com o azimute de 193°57' e distância 1115,46m até o vértice **COT-M-1929** de coordenadas (Longitude: **-48°42'59,962"**, Latitude: **-8°58'13,362"** e Altitude: 330,256m); deste, segue confrontando com CNS: 12.659-9 - MAT. 2599 - FAZENDA SÃO RAIMUNDO com o azimute de 264°43' e distância 168,79m até o vértice **COT-M-2375** de coordenadas (Longitude: **-48°43'05,464"**, Latitude: **-8°58'13,867"** e Altitude: 316,777m); deste, segue confrontando com CNS: 12.659-9 - MAT. 4479 - FAZENDA BOM JESUS com os seguintes azimutes e distâncias: 01°08' e 904,17m, até o vértice **COT-M-2376** de coordenadas (Longitude: **-48°43'04,878"**, Latitude: **-8°57'44,444"** e Altitude: 309,795m); 05°50' e 692,18m, até o vértice **COT-M-2377** de coordenadas (Longitude: **-48°43'02,573"**, Latitude:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

-8°57'22,032" e Altitude: 346,59m); deste, segue confrontando com CNS: 12.659-9 - MAT. 2595 - FAZENDA MARAVILHA com o azimute de 45°50' e distância 171,04m até o vértice **COT-M-2378** de coordenadas (Longitude: **-48°42'58,556"**, Latitude: **-8°57'18,154"** e Altitude: 343,389m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **Código de verificação SIGEF 3b17e928-984e-4060-a107-71749-a4ea1d5.**

DADOS DO CCIR: Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº **922.072.005.584-0**; Detentor(a): José Alves de Sousa, CPF/MF: **050.204.411-04**; Denominação: Fazenda Santa Maria; Município: Colmeia - TO, consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - **CCIR nº 922.072.005.584-0, NIRF: nº 0.551.946-2**, consoante CCIR, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.

GEORREFERENCIAMENTO: Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante **certificação nº 3b17e928-984e-4060-a107-71749-a4ea1d5**, datada de 15 de outubro de 2019, código SNCR nº 922.072.005.584-0, tendo como responsável técnico, o Técnico em Agropecuária Ademir Aguiar da Costa, inscrito no CREA-TO sob nº 005014/TD/TO, consoante ART nº 20190211483-TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que não houve alteração das divisas do imóvel registrado e que foram respeitados os direitos dos confrontantes, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia Registral.

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ ALVES DE SOUSA**, brasileiro, lavrador, portador da CI. RG. nº 667.521-SSP/TO, emitida em 29/03/2000, natural de São Raimundo das Mangabeiras – MA, onde nasceu no dia 23/03/1941, filho de Aristides Firmino de Sousa e de Sebastiana Alves de Sousa, inscrito no **CPF/MF sob o nº 050.204.411-04**, e sua esposa, a Senhora **MARIA DE JESUS MARTINS DE SOUSA**, brasileira, lavradora, portadora da CI. RG. nº 1.136.831-SSP/TO, emitida em 27/11/2008, filha de José Ferreira de Sousa e Josefa Martins dos Reis, natural de Tupirama – TO, onde nasceu no dia 04/06/1955, e inscrita no **CPF/MF sob o nº 965.578.691-91**, casados no regime da comunhão de bens conforme consta da certidão de casamento nº 038, lavrado às fls. 077 do Livro nº 001, em data de 28 de julho de 1976, do Cartório de Registro civil de Pessoas Naturais de Guaraí – TO, residentes e domiciliados na Fazenda Santa Rita, município de Colmeia – TO.

REGISTRO ANTERIOR: M-5380, do Livro nº 2 - Ficha de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente cancelada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. Selo Digital de Fiscalização: **126599AAA045827** – Código de Validação: **PPT**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 06 de novembro de 2019. Marco Antônio Costa Rodrigues - Escrevente Autorizado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

AV-1-M-5880, realizada em 06 de novembro de 2019. PROTOCOLO nº 19.884, de 06/11/2019. GEORREFERENCIAMENTO: Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA. Superintendência Regional do Tocantins - SR26 (TO). Processo Online. **PROPRIETÁRIO:** José Alves de Sousa. **IMÓVEL:** Fazenda Santa Maria. **MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO:** M-5380. **COMARCA:** Colmeia - TO. **MUNICÍPIO:** Colmeia - TO. **ÁREA(HA):** 46,5188 ha. **CÓDIGO SNCR:** 922.072.005.584-0. **ART Nº/CREA Nº:** 20190211483-TO. **RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Ademir Aguiar da Costa. **CÓDIGO DO CREDENCIADO:** COT. **CERTIFICAÇÃO nº 3b17e928-984e-4060-a107-71749- a4ea1d5.** - Certificamos que a poligonal que define os limites do imóvel rural acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante de nosso cadastro georreferenciado, e ainda, conforme declarado pelo responsável técnico Ademir Aguiar da Costa, credenciado no INCRA sob o código COT, os trabalhos foram executados de acordo com a Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais do INCRA. Esta certidão não implica em reconhecimento do domínio sobre o polígono certificado, na exatidão dos limites e confrontações a ele vinculados e nem exime o proprietário e o responsável técnico pela execução dos trabalhos técnicos, da total responsabilidade pelas informações prestadas. Data da Certificação: 15/10/2019 17:22. Selo Digital de Fiscalização: **Selo Digital: 126599AAA045828 – Código de Validação: YBU.** O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 06 de novembro de 2019. Marco Antônio Costa Rodrigues - Escrevente Autorizada.

AV-2-M-5880, realizada em 06 de novembro de 2019. PROTOCOLO nº 19.888, de 06/11/2019. RESERVA LEGAL: Promove-se a presente averbação para constar que em data de 06 de novembro de 2019, foi promovida a averbação da **RESERVA LEGAL**, conforme Termo de Responsabilidade de Averbação de Reserva Legal - TERARLE nº 2429-2010, requerimento nº 172690/2010, datado de **15 de dezembro de 2010**, firmado pelo proprietário JOSÉ ALVES DE SOUSA, acima qualificado, e pelo presidente do INSTITUTO NATUREZA DO TOCANTINS - NATURATINS - Stálin Beze Bucar, tendo em vista o que dispõe a legislação vigente, onde a floresta ou forma de vegetação com a área de 76,7865 hectares, não inferior a 35% da tipologia cerrado abaixo, gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser realizada qualquer tipo de exploração sem autorização do NATURATINS, dita área encontra-se dentro dos limites e confrontações constantes do memorial descritivo assinado pelo técnico em agropecuária, Ademir Aguiar da Costa, CREA/TO nº 0050140-0-Tocantins. Naturatins-25/01. **DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: RESERVA LEGAL:** 76,7865 ha (35,9%) + APP: 5,5244 ha, seguintes: Começa no Marco **M13**, de coordenadas **E=751741.994** e **N=9009953.998**, cravado na confrontação do lote 68 e com o lote 55 de José Alves de Sousa; daí segue com o azimute **101°26'17"** medindo **438,71 metros**, confrontando com o lote 55 de José Alves de Sousa, até o Marco **M5**; daí segue com o azimute **179°53'40"** medindo **119,02 metros**, confrontando com o lote 55 até o Marco



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

MR38; daí segue com o azimute **227°32'7"** medindo **881,39 metros**, até o Marco **MR37**; daí segue com o azimute **200°29'52"** medindo **414,15 metros** até o Marco **M7**; daí segue com o azimute **277°50'42"** medindo **921,97 metros**, confrontando nestas linhas com a área de uso alternativo (AUA) até o Marco **MR7**; daí segue com o azimute **354°57'31"** medindo **269,20 metros**, confrontando com o lote 45 até o Marco **M9**; daí segue com o azimute **88°23'38"** medindo **214,08 metros**, até o Marco **M10**; daí segue com o azimute **29°8'3"** medindo **139,67 metros**, até o Marco **M11**; daí segue com o azimute **102°7'25"** medindo **276,16 metros**, até o Marco **M12**; daí segue com o azimute **45°58'16"** medindo **1043,13 metros**, confrontando nestas linhas com o lote 68 até o Marco **M13**, ponto de partida desta reserva legal. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a firmar o presente termo, sempre bom, firme e valioso, e devidamente **averbada anteriormente sob o nº AV-2-M-5380**. Sem condições. Selo Digital: **126599AAA045837 - Código de Validação: XXX**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 06 de novembro de 2019. Marco Antônio Costa Rodrigues - Escrevente Autorizado.

AV-3-M-5880, realizada em 06 de novembro de 2019. PROTOCOLO nº 19.890, de 06/11/2019. TRANSPORTE DE ÔNUS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Promove-se a presente averbação para constar que em data de **28/08/2018**, foi realizado o registro da Cédula de Crédito Bancário (Alienação Fiduciária) nº 0000333667, **emitida em 27 de agosto de 2018**, pelo emitente, **JOSÉ ALVES DE SOUSA**, brasileiro, lavrador, portador da CI. RG. nº 667.521-SSP/TO e **CPF/MF nº 050.204.411-04**, e sua esposa **MARIA DE JESUS MARTINS DE SOUSA**, brasileira, lavradora, portadora da CI. RG. nº 1136834-SSP/TO e **CPF/MF nº 965.578.691-91**, residentes e domiciliados na Avenida Paraná nº 164, Centro, na cidade de Guaraí - TO. **AVALISTA: ADRIANO ALVES MARTINS**, brasileiro, solteiro, lavrador, CI. RG. nº 316.130-SSP/TO e CPF/MF nº 946.933.151-68, residente e domiciliado na Avenida Paraná nº 164, Centro, na cidade de Guaraí - TO, cédula no **valor de R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), pelo **BANCO BRADESCO S/A**, agência de Guaraí - TO, em moeda corrente nacional, com **taxa de juros efetiva de 6,00% a.a.** (seis por cento ao ano). **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será realizado em 01 (uma) parcela, vencível em 21/08/2020, no **valor de R\$150.000,00**. Para garantia do principal, juros, reajuste monetário e demais encargos daquela cédula, os proprietários **JOSÉ ALVES DE SOUSA** e sua esposa **MARIA DE JESUS MARTINS DE SOUSA**, acima qualificados, alienam o imóvel objeto da presente matrícula, bem como suas acessões e benfeitorias existentes ou que venham a ser acrescidas em alienação fiduciária em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, através de sua agência na cidade de Guaraí - TO, naquele ato por seu representante legal ali assinado. Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquela cédula da qual fica uma via arquivada deste Cartório, devidamente registrada anteriormente sob o nº **R-7-M-5380**. Selo Digital: **126599AAA045842 - Código de Validação: YOY**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 06 de novembro de



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

2019. Marco Antônio Costa Rodrigues - Escrevente Autorizado.

AV-4-M-5880, realizada em 08 de julho de 2020. PROTOCOLO nº 20.433, de 08/07/2020. CANCELAMENTO DE ÔNUS: Promove-se a presente averbação nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de **23 de junho de 2020**, firmado pelos administradores do **BANCO BRADESCO S/A**, agência da cidade de Guaraí - TO, apresentado hoje a este registro pelo devedor **JOSÉ ALVES DE SOUSA**, para constar que o **AV-3-M-5880**, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. Selo Digital: **126599AAA0556545** - Código de Validação: **ATG**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 08 de julho de 2020. Marco Antônio Costa Rodrigues - Escrevente Autorizado.

R-5-M-5880, realizado em 08 de julho de 2020. PROTOCOLO nº 20.444, de 08/07/2020. ÔNUS REAIS – HIPOTECA CEDULAR: Promove-se o registro da Cédula Rural Hipotecária nº 0000385356, emitida em 08 de julho de 2020, da qual se extrai os seguintes dados: **CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A, agência de Guaraí - TO. **EMITENTE:** **JOSÉ ALVES DE SOUSA**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 050.204.411-04**. **OUTORGA UXÓRIA/MARITAL:** **MARIA DE JESUS MARTINS DE SOUSA**, inscrita no **CPF/MF sob o nº 965.578.691-91**. **CUSTEIO:** Aquisição e manutenção de animais bovinas. **VALOR:** R\$457.000,00 (quatrocentos e cinquenta e sete mil reais). **JUROS:** 5,00% a.a. **PRAZOS:** Vencimento em 06 de julho de 2022. **FORMA DE PAGAMENTO:** 1 (uma) parcela, vencível em 06/07/2022. **GARANTIA:** Em **hipoteca cédular em primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, estando a **cédula registrada sob o nº 6595**, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar. Selo Digital de Fiscalização: **126599AAA055659** - Código de Validação: **ZDB**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 08 de julho de 2020. Marco Antônio Costa Rodrigues - Escrevente Autorizado.

AV-6-M-5880, realizada em 17 de junho de 2021. PROTOCOLO nº 21.049, de 17/06/2021. CANCELAMENTO DE ÔNUS: Promove-se a presente averbação nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de **15 de junho de 2021**, firmado pelos administradores do **BANCO BRADESCO S/A**, agência da cidade de Colmeia - TO, apresentado hoje a este registro pelo devedor **JOSÉ ALVES DE SOUSA**, acima qualificado, para constar que a **R-5-M-5880** fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. Selo Digital: **126599AAA0694469466** Código de Validação: **NKE**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 17 de junho de 2021. Julião José Silva de Matos - Escrevente Autorizado.

R-7-M-5880, realizado em 19 de janeiro de 2023. PROTOCOLO nº 21.942, de 17/01/2023. COMPRA E VENDA: Registra-se a compra e venda, objeto da Escritura



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

Pública de Compra e Venda, datada de 13 de janeiro de 2023, lavrada às fls. 99/104 do Livro nº 076 no Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato Primeiro de Notas de Colmeia/TO (CNS/CNJ: 12659-9), da qual se extrai os seguintes dados: **VENDEDORES: JOSÉ ALVES DE SOUSA**, brasileiro, filho de Arestides Firmino de Sousa e Sebastiana Alves de Sousa, nascida aos 26/03/1941, natural de São Raimundo das Mangabeiras -MA, lavrador, portadora da CI/RG nº portador da CI nº667.521 SSP/TO, órgão expedidor: SSP/TO e **CPF/MF nº 050.204.411-04** e sua esposa **MARIA DE JESUS MARTINS DE SOUSA** brasileira, filha de José Ferreira de Sousa e Josefa Martins dos Reis, nascida aos 04/06/1955, natural de Tupirama -TO, maior e capaz, lavradora, portadora da CI/RG nº portadora da CI nº1.136.834 SSP/TO, órgão expedidor: SSP/TO e **CPF/MF nº 965.578.691-91**, casados sob o regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento apresentada, Livro B nº 001 fls 077 nº 038, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaraí/TO, residentes e domiciliados à Fazenda Santa Rita, Bairro: Zona Rural, CEP: 77725000, na Cidade de Colmeia/TO. **COMPRADOR: ADRIANO ALVES MARTINS**, brasileiro, natural de Guaraí - TO, solteiro, conforme certidão de nascimento apresentada matrícula: 126912 01 55 198 1 00011 289 0011195 13 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Guaraí/TO, administrador, nascido em 04/05/1983, filho de José Alves de Sousa e Maria de Jesus Martins de Sousa, portador da CI nº316.130-2ªVIA SSP/TO, expedida em 27/08/1992, inscrito no **CPF nº 946.933.151-68**, E-mail: adm.fazenda.to@gmail.com, Telefone: 992945302 e (63) 98416-7448, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rita, Zona Rural, Colmeia - TO - CEP: 77725000. **OBJETO:** Área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública. **VALOR:** R\$ 125.801,00 (cento e vinte e cinco mil oitocentos e um reais). **AVALIAÇÃO MUNICIPAL** R\$ 211.442,00 (duzentos e onze mil quatrocentos e quarenta e dois reais). **ITBI:** 003436 foi recolhido o valor de R\$ 4.228,84 (quatro mil duzentos e vinte oito reais e oitenta e quatro centavos), conforme **DUAM nº 148523**. **CONDIÇÕES:** Não há, na escritura, qualquer condição. Cujos documentos ficam digitalmente arquivados nesta Serventia (PROCESSO nº 923/2022). Selo Digital: **126599AAA085347-QYM** Código de Validação: **QYM HASH:** c814.0eb1.ef78.b2b5.7453.c435.cfc8.5f2f.23c0.6349 - CPF Nº 050.204.411-04 - 7fc7.e918.fd74.1a15.235a.89bb.f367.0e43.ae52.be84 - CPF Nº 965.578.691 -91. O referido é verdade e dou fé. Colmeia - TO, 19 de janeiro de 2023. Osmarina Alves Sousa - Escrevente Autorizada.

AV-8-M-5880, realizada em 20 de maio de 2024. PROTOCOLO nº 22769, de 17/05/2024. INCLUSÃO DE DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL - CCIR E NIRF: Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, e em atendimento a expresso requerimento do interessado, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA - CCIR nº 54847110230 (2022) de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: I - **Código do**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

imóvel nº 951.099.782.661-3; II - Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Santa Maria I; III - Área Total: 46,5188 ha; IV - Módulo Rural: 70,2570; V - Número de Módulos Rurais: 2,14; VI - Módulo Fiscal (ha): 80,0000; VII - Número de Módulos Fiscais: 3,1798; VII - Fração Mínima de Parcelamento: 4,00 ha; IX - Localização do Imóvel: Loteamento Serrinha, Lote 54; X - Município Sede do Imóvel Rural: Colmeia - TO; XI - Detentor(a): Adriano Alves Martins (946.933.151-68); XII - Nacionalidade do detentor: Brasileiro (a); XIII - NIRF: **8.549.596-4**, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia Registral (Exame nº 3013/2024). O referido é verdade e dou fé. Colmeia - TO, 20/05/2024. Shirley Mont'Serrat Costa Rodrigues - Escrevente Autorizada.



Selo de Fiscalização nº 126599AAA099038-GSC, 126599AAA099039-WNE
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 1.5) (Emol.: R\$ 34,02; Funcivil.: R\$ 16,72; TFI.: R\$ 13,47; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 1,02;
Total.: R\$ 67,80;)

R-9-M-5880, realizado em 18 de maio de 2024. PROTOCOLO nº 22769, de 17/05/2024. DAÇÃO EM PAGAMENTO: Registra-se a dação em pagamento, objeto da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Quitação de Dívida e Extinção de Alienação Fiduciária, lavrada em 16/05/2024, às fls. 001/013 do Livro nº 077, da Serventia do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato Primeiro de Notas de Colmeia - TO (CNS/CNJ nº 12659-9), da qual se extrai os seguintes dados: **DADOR (ALIENANTE):** O Senhor **ADRIANO ALVES MARTINS**, administrador, brasileiro, nascido em 04/05/1983, natural de Guaraí-TO portador(a) do documento de RG nº 316.130 2ª Via, inscrito no CPF/MF sob nº **946.933.151-68**, filho de Maria de Jesus Martins de Sousa e José Alves de Sousa, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 1465, Centro, Guaraí-TO, CEP 77700-000. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consoante demonstra o seguinte **Hash's Negativos:** Dados Pesquisados: ADRIANO ALVES MARTINS - CPF: 946.933.151-68 - Data e hora da pesquisa: 18/05/2024, às 13:43:45 - Código Hash: 71a1.3c79.3ec9.b744.dddd.a5d4.80ac.9732.7605.4576; **TOMADOR (ADQUIRENTE): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO CENTRO BRASILEIRO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 37.395.399/0001-67**, com sede à Avenida T-8, nº 109, Setor Marista, 74150-060, endereço eletrônico: ucb.correio@unisicoob.com.br, representada pela Diretoria Executiva: DIOGO MAFIA VIEIRA, brasileiro, médico, casado, maior e capaz, natural de Goiânia/GO, nascido em 07/12/1983, filho de Edson Nunes Vieira e Elizabeth Saraiva Vieira, portador da Cédula de Identidade nº 4017786-DGPC/GO, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 13.537-CRM/GO, inscrito no CPF sob o nº 003.800.061-03, email: diogo.vieira@sicoob.com.br, residente e domiciliado na Rua dos Oitis, quadra 01, lote 8, Jardins Valência, Goiânia-GO; RODRIGO NAVES PINTO, brasileiro, médico, casado, natural de Goiânia/GO, nascido em 02.10.1973, filho de Wilson Naves Tito e Marly Pinto de Oliveira Naves, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 7.923-CRM-GO, onde consta a Cédula de Identidade nº 2.227.528-SSP-GO, inscrito no CPF sob o nº 561.033.361-04, email: rodrigo.pinto@sicoob.com.br, residente e domiciliado na Rua T-48 c/ T-29 nº 820, apt. 2601, Setor Bueno, Goiânia/GO; e, UMBERTO JOSE

Esse documento foi assinado por WANEISSA VIEIRA DA SILVA ALVES. Para validar o documento e suas assinaturas acesse

<https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/KA3XE-F7HPE-TSQF6-W2S7V>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

VAZ DE SIQUEIRA, brasileiro, médico, casado, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 14258 do livro B-057, folha 278, lavrado no CRC 4º Circunscrição de Goiânia-GO em 29/01/1900, maior e capaz, natural de Inhumas/GO, nascido em 05/04/1967, filho de José Osvaldo de Siqueira e Alayde Póvoa Vaz de Siqueira, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 7389-CRM/GO, portador da Cédula de Identidade nº 1.541.306-SSP/GO, inscrito no CPF sob o nº 438.351.041-87, email: jose.siqueira@sicoob.com.br, residente e domiciliado na Rua A-7, quadra 13A, lote 05, Jardins Atenas, Goiânia-GO, representados por seus procuradores, o Senhor ITALO DE SIQUEIRA RODRIGUES, brasileiro, economista, solteiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade nº 984401 SSP-TO, inscrito no CPF sob o nº 028.936.561-96, e a Senhora JEISLANE ERIKA DIAS DOS SANTOS brasileira, cooperativário, solteira, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade nº 06271516349, inscrito no CPF sob o nº 047.323.601-06, consoante instrumento de mandato apresentado (Procuração lavrada em 27/03/2024, às fls. 068/069, do Livro 831, do Cartório do 6º Tabelionato de Notas de Goiânia - GO, CNS/CNJ nº 02.738-3). **OBJETO DA ALIENAÇÃO:** Área total do imóvel objeto da presente matrícula, conforme consta da mencionada escritura pública; **PREÇO:** R\$401.651,10 (quatrocentos e um mil e seiscentos e cinquenta e um reais e dez centavos); **VALOR FISCAL:** R\$401.651,10 (quatrocentos e um mil e seiscentos e cinquenta e um reais e dez centavos); **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$401.651,10 (quatrocentos e um mil e seiscentos e cinquenta e um reais e dez centavos); **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS:** R\$401.651,10 (quatrocentos e um mil e seiscentos e cinquenta e um reais e dez centavos); **CONDIÇÃO:** Não há, na escritura, qualquer condição. **ITBI:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel, conforme DUAM nº 160210, no valor de R\$8.033,02, recolhido através do Banco SICOOB, em 17/05/2024, a qual fica digitalmente arquivado nesta Serventia (Exame nº 3013/2024). O referido é verdade e dou fé. Colmeia - TO, 20/05/2024. Shirley Mont'Serrat Costa Rodrigues - Escrevente Autorizada.



Selo de Fiscalização nº 126599AAA099038-GSC, 126599AAA099040-GZB, 126599AAA099041-CAM
(Tabela IV 1.1, Tabela IV 2.3, Tabela VII 1.6) (Emol.: R\$ 2.958,21; Funcivil.: R\$ 171,59; TFJ.: R\$ 660,52; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 88,74; Total.: R\$ 3.881,63;)

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Wanessa Vieira da Silva Alves, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis de Colmeia - TO (CNS/CNJ 12659-9), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Colmeia - Tocantins, 20 de maio de 2024.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
NEUSA MARIA COSTA E SILVA
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Colméia
Município de Colméia
SHIRLEY MONT'SERRAT COSTA RODRIGUES
(Oficial(a) Substituto(a))

Assinado digitalmente por:
WANESSA VIEIRA DA SILVA ALVES
CPF: 064.152.411-09
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 20/05/2024 15:02:37 -03:00
Wanessa Vieira da Silva Alves
Escrevente Autorizada

Selo: 126599AAA099455 - Código de Validação: TIW
Emolumentos: R\$ 41,66; Taxa TFI: R\$ 15,40; Taxa Funcivil: 17,87; ISS: R\$ 1,25; FSE: R\$ 2,57; Total: 78,75
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>

