

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

5.315

Folha

FICHA

Data

13/05/1997

Registro Anterior

R.01- 4.938, Lº 02,
ficha

IMÓVEL: Um terreno rural, composto por terras de cerrado, situado neste distrito e município de Guapé/MG, lugar denominado FAZENDA JACUTINGA, com a área de treze hectares, cinquenta e nove ares e oito centiares (13,59,08has), o qual fica dentro dos seguintes rumos e confrontações: Tem começo numa cova, na cota 769 de Furnas Centrais Elétricas S/A, sobe em divisas com Armando Matielli até encontrar outra cova, volve a direita, segue com o mesmo até outra cova, volve a direita, descendo com o mesmo Armando Matielli, onde encontra uma grotta, circulando uma represa de criação de peixe pelo lado esquerdo, passando por um colchete seguindo e passando no meio de uma grotta, até a cota 769, onde teve começo e fim estas demarcações. Havido por compra feita a José Valdomiro Martins. Terreno este cadastrado sob o nº 432 024 004 774-7 conforme CCIR 95 e ITR 96 sob o nº (não consta), ambos em nome de José Valdomiro Martins.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ IVANIL MARTINS, brasileiro, desquitado, agricultor, inscrito no C.P.F. nº 484.387.666-68, residente e domiciliado em Jacutinga, neste distrito e município de Guapé/MG.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R.01-4.938, Lº 02, ficha.

Dou fé: Wanderley Rodrigues Oficial.

R.01- 5.315 DATA: 13/05/1997 PROT: 14.005

TRANSMITENTE: LUIZ IVANIL MARTINS, brasileiro, desquitado, agricultor, inscrito no C.P.F. nº 484.387.666-68, residente e domiciliado em Jacutinga, neste distrito e município de Guapé/MG.

ADQUIRENTE: EVA MARLY MARTINS, brasileira, solteira, do lar, inscrita no C.P.F. nº 768.612.366-91, residente e domiciliada em Jacutinga, neste distrito e município de Guapé/MG.

TÍTULO: Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada aos 19 de março de 1.996, pelo(a) Tabelião Substituta do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Silvana Lenita Silva, Lº 069, fls. 030.

VALOR: R\$15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

EMOLUMENTOS: R\$200,53 ART.40: R\$40,10 TOTAL: R\$240,63

Dou fé: Wanderley Rodrigues Oficial.

R.02- 5.315 DATA: 14/06/2000 PROT: 16.709

TRANSMITENTE: EVA MARLY MARTINS, brasileira, cabeleireira, inscrita no C.P.F. nº 768.612.366-91, e seu esposo Luciano Fernandes, brasileiro, lavrador, inscrito no C.P.F. nº 181.149.168-50, residentes e domiciliados em Aparecida do Sul, neste distrito e município de Guapé/MG.

ADQUIRENTE: ARMANDO MATIELLI, brasileiro, engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. nº 870.148.908-91, casado com Solange Cristina da Silva Matielli, residente e domiciliado à Rua Pascal 99, Aptº 101, Bairro Campo Belo, São Paulo/SP; e, ANDRE LUÍS MATIELLI, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no C.P.F. nº 264.410.248-02, residente e domiciliado em São Paulo/SP, no endereço acima supra mencionado, representados pelo procurador Sebastião Romildes dos Santos, brasileiro, casado, administrador rural, inscrito no C.P.F. nº 437.720.996-53, residente e domiciliado neste município de Guapé/MG.

TÍTULO: Escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada aos 09 de junho de 2.000, pelo(a) Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca de Guapé/MG, Maria Consolação Parula Silva, Lº 073, fls. 012.

VALOR: R\$12.231,72 (DOZE MIL, DUZENTOS E TRINTA E UM REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS).

OBS: Terreno este cadastrado sob o nº 442 135 006 912-7 conforme CCIR 98/99 e ITR's 95 à 99, todos em nome de Eva Marly Martins.

EMOLUMENTOS: R\$151,33 **ART.40:** R\$51,45 **TOTAL:** R\$202,78

Dou fé:  O Oficial.

R.03- 5.315 DATA: 31/05/2001 PROT: 17.400

CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 200105028, em **HIPOTECA** de 1º GRAU.

FINANCIADO: ANDRE LUÍS MATIELLI, inscrito no C.P.F. nº 264.410.248-02.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no C.N.P.J. nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº 200105028, emitida aos 28 de maio de 2.001, e vencível aos 15 de abril de 2.006. Em **HIPOTECA** cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado e descrito.

DEU BAIÃO. AU. 09

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL



Matrícula

5.315

Folha

FICHA

Data

13/05/1997

Registro Anterior

R.01- 4.938, Lº 02,
ficha

VALOR: R\$40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

Também registrado sob o nº 2.821, Lº 3, ficha. Terreno este cadastrado sob o nº 000 043 972 940-6 conforme CCIR 98/99 em nome de André Luis Matielli e CND da Receita Federal nº 4.613.922, vencível aos 09-11-2.001, em nome de Eva Marly Martins. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

Deu fé: [Assinatura]. Esc. Substº.

R.04- 5.315 DATA: 27/10/2003 PROT: 19.455

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 200305063, em HIPOTECA de 1º GRAU.

FINANCIADO: ANDRE LUÍS MATIELLI, inscrito no C.P.F. nº 264.410.248-02.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no C.N.P.J. nº 60.746.948/0001-12.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 200305063, emitida aos 24 de outubro de 2.003, e vencível aos 01 de janeiro de 2.005. Em HIPOTECA cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR: R\$39.996,64 (TRINTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E SEIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS).

Também registrado sob o nº 3.210, Lº 3, ficha. Terreno este cadastrado sob o nº 000 043 972 940-6 conforme CCIR 00/01/02 e CND da Receita Federal nº 6.446.432, emitida aos 22-10-2.003, em nome de André Luis Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

EMOLUMENTOS: R\$245,91 ART 40: R\$83,61 TOTAL: R\$329,52.

Deu fé: [Assinatura]. Esc. Substº.

R.05- 5.315 DATA: 28/12/2004 PROT: 20.329

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 200405023, em HIPOTECA de 3º GRAU.

FINANCIADO: ANDRE LUÍS MATIELLI, inscrito no C.P.F. nº 264.410.248-02.

FINANCIADOR: BANCO BRADESCO S/A, inscrito no C.N.P.J. nº

60.746.948/0001-12.

TÍTULO: CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA n° 200405023, emitida aos 24 de dezembro de 2.004, e Aditivo emitido aos 27 de dezembro de 2.004, com vencimento final em 10 de janeiro de 2.006. Em HIPOTECA cedular de 3° GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado, com a área de 13,59has, situado no lugar denominado Fazenda Jacutinga, neste distrito e município de Guapé/MG.

VALOR: R\$39.997,44 (TRINTA E NOVE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS).

Também registrado sob o n° 3.381, L° 3, ficha. Terreno este cadastrado sob o n° 000 043 972 940-6 conforme CCIR 00/01/02 em nome de André Luis Matielli, e CND da Receita Federal n° AESA.E936.15D3.10DE, emitida aos 29-11-2.004, em nome de Armando Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

Dou fé:  . Esc. Subst°.

AV.06-5.315 DATA: 30/03/2005 PROT: 20.591

CANCELAMENTO. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 16 de março de 2.005, devidamente assinado pelos interessados autorizados que o Banco Bradesco S/A deu quitação no contrato n° 200305063, devidamente registrado sob o n° R.04- 5.315, L° 02, ficha, sob a responsabilidade do Sr. André Luiz Matielli, tudo conforme consta via arquivada neste Cartório.

Dou fé:  . Esc. Subst°.

AV.07-5.315 DATA: 17/04/2006 PROT: 21.524

CANCELAMENTO. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 29 de março de 2.006, devidamente assinado pelos interessados autorizados que o Banco Bradesco S/A deu quitação no contrato n° 200405023, devidamente registrado sob o n° R.05- 5.315, L° 02, ficha, sob a responsabilidade do Sr. André Luiz Matielli no valor de R\$39.997,44, tudo conforme consta via arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$21,66 ART 9°: R\$6,74 TOTAL: R\$28,40

Dou fé:  . Esc. Subst°.

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL



Matrícula

5.315

Folha

FICHA

Data

13/05/1997

Registro Anterior

R.01- 4.938, Lº 02,
ficha

AV.08- 5.315 DATA: 06/07/2006 PROT: 21.785

AVERBAÇÃO FLORESTAL. AVERBO para os devidos fins o Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, datado de 04-07-2.006, a qual o proprietário declara perante a autoridade florestal, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 3,00,00has não inferior a 20% do total da propriedade fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF Tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$7,88 ART.9º: R\$2,48 TOTAL: R\$10,36

Deu fé: [Assinatura] Esc. Substº.

AV.09- 5.315 DATA: 24/07/2006 PROT: 21.823

CANCELAMENTO. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 14 de julho de 2.006, devidamente assinado pelo interessado, o Banco Bradesco S/A deu quitação do contrato nº 200105028, registrado e celebrado com o Sr. André Luis Matielli, sob o nº R.03- 5.315, Lº 02, ficha, tudo conforme consta via arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$1,66 ART.9º: R\$6,74 TOTAL: R\$28,40

Dou fé: [Assinatura] Esc. Substº.

R.10- 5.315 DATA: 25/08/2006 PROT: 21.928

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 370- REPASSE DE RECURSOS CAPTADOS NO EXTERIOR, em HIPOTECA de 1º GRAU.

FINANCIADO: ARMANDO MATIELLI, inscrito no C.P.F. nº 870.148.908-91.

FINANCIADOR: BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S,A, inscrito no C.N.P.J. nº 01.023.570/0001-60, com sede em São Paulo/SP, Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 7º Andar, São Paulo/SP.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 370- Repasse de Recursos Captados no Exterior, emitida aos 21 de agosto de 2.006, e vencível aos 14 de março de 2.008. Em HIPOTECA cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado, com a área de 13,59,08has, situado no lugar denominado Fazenda Jacutinga, neste distrito e município de

DEU BAIXA AV. 12

Guapé/MG.

VALOR: US\$365.000,00 (TREZENTOS E SESSENTA E CINCO MIL DÓLARES), transformados em moeda nacional, em R\$813.950,00 (OITOCENTOS E TREZE MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS), conforme Jornal Estado de Minas do dia 25-08-2.006.

Também registrado sob o nº R.14- 7.321, Lº 02, ficha, R.11-6.912, Lº 02, ficha e 3.662, Lº 3, ficha. Terreno este cadastrado sob o nº 000 043 972 940-6 conforme CCIR 03/04/05 em nome de André Luis Matielli e CND da Receita Federal nº 2043.E6A7.CB7E.DOFD, emitida aos 25-08-2.006 em nome de Armando Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

EMOLUMENTOS: R\$876,58 ART.9º.: R\$485,67 RECOMPE:R\$0,00

TOTAL: R\$1.362,25

Dou fe:  Esc. Substº.

R.11- 5.315 DATA: 10/03/2008 PROT: 23.616

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1035/01, em HIPOTECA de 2º GRAU.

FINANCIADO: ARMANDO MATIELLI, inscrito no C.P.F. nº 870.148.908-91.

FINANCIADOR: BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A, inscrito no C.N.P.J. nº 01.023.570/0001-60, com sede em São Paulo/SP, Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 7º Andar, São Paulo/SP.

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 1035/01, emitida aos 03 de março de 2.008, e vencível aos 30 de outubro de 2.008. Em HIPOTECA cedular de 2º GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel acima matriculado, com a área de 13,59,08has, situado no lugar denominado Fazenda Jacutinga, neste distrito e município de Guapé/MG.

VALOR: R\$738.556,32 (SETECENTOS E TRINTA E OITO MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS).

Também registrado sob os nºs R.12- 6.912, Lº 02, ficha; R.05-7.321, Lº 02, ficha e 4.006, Lº 3, ficha. Terreno este cadastrado sob o nº 000 043 972 940-6 conforme CCIR 03/04/05 e CND da Receita Federal, emitida aos 07-03-2.008, NIRF nº 3.653.895-7, código de controle nº CE0A.5614.4EFA.4F2C, ambos em nome de Armando Matielli. Tudo conforme consta via arquivada neste Cartório e demais cláusulas e condições

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL



Matrícula

5.315

Folha

FICHA

Data

13/05/1997

Registro Anterior

R.01- 4.938, L.º 02,
ficha

contidas em dito contrato e que ficam fazendo parte integrante deste registro.

EMOLUMENTOS: R\$532,51 I.F.J.: R\$0,00 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$1.493,63

Dou fé:  . Esc. Subst.º.

AV.12- 5.315 DATA: 30/01/2009 PROT: 24.625

CANCELAMENTO. Certifico e dou fé que conforme requerimento datado de 01 de agosto de 2.008, devidamente assinado pelos interessados, o Banco Rabobank International Brasil S/A deu quitação do contrato n.º 370 devidamente registrado e celebrado sob o n.º R.10- 5.315, L.º 02, ficha, com o Sr. Armando Matielli, no valor de US\$365.000,00, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$26,67 ART.9.º: R\$8,30 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$34,97

Dou fé:  . Esc. Subst.º.

AV.13- 5.315 DATA: 09/02/2009 PROT: 24.651

SEQUESTRO JUDICIAL. Por determinação do MM.º Dr. Juiz Federal Substituto da 4.ª Vara da Justiça Federal de 1.ª Instância de Minas Gerais, Sr. Dr. Alexandre Buck Medrado Sampaio, fica a área correspondente a 20% do imóvel acima matriculado gravada com SEQUESTRO JUDICIAL, conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$ento.

Dou fé:  . Esc. Subst.º.

AV.14- 5.315 DATA: 16/12/2009 PROT: 25.725

CANCELAMENTO. Conforme Ofício n.º 5195/Av/09, datado de 09 de novembro de 2.009, por determinação do MM.º Juiz Federal da 4.ª Vara Criminal Federal, Seção Judiciária, da 1.ª Instância de Minas Gerais, Sr. Dr. Alexandre Buck Medrado Sampaio, nos autos do processo n.º 2009.38.00.013461-1, Mandado n.º 33/2008, expedido nos autos do processo n.º 2008.38.00.015545-0, DESCONSTITUINDO O SEQUESTRO correspondente a 20% da área do imóvel acima matriculado, averbado sob o n.º AV.13- 5.315, L.º 02, ficha, em face da decisão proferida no Mandado de Segurança Criminal n.º 2009.01.00.066920-2/MG, tudo conforme consta

Matrícula

5.315

Folha

FICHA

Verso

Mandado arquivada neste Cartório e que ficam fazendo parte integrante deste.

EMOLUMENTOS: Isento.

Dou fé:  Esc. Subst°.

R.15- 5.315 DATA: 09/01/2015 PROT: 31.891

MANDADO DE PENHORA. Certifico e dou fé que conforme MANDADO DE PENHORA incluso passado a requerimento de Tristão Companhia de Comércio Exterior, inscrita no C.N.P.J. nº 27.001.247/0001-89 move em face de Armando Matielli, inscrito no C.P.F. nº 870.148.908-91, a qual procedeu-se a PENHORA de **SOMENTE 50%** da área de 13,59,08has do imóvel acima matriculado, atribuindo-se o valor da causa em R\$330.000,00. Tudo conforme Mandado de Penhora, extraído dos autos de nº 707.11.003177-0 pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Vara Cível da Comarca de Varginha/MG, Srª. Drª. Tereza Cristina Cota, a qual consta uma via do mesmo arquivado neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$32,61 T.E.J.: R\$10,76 RECOMPE:R\$1,96 TOTAL: R\$45,33

Dou fé:  Esc. Subst°.

AV.16- 5.315 DATA: 01/07/2015 PROT: 32.416

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Conforme Instrumento Particular de Confissão de Dívida com Garantia de Penhor de Safra em Penhor, que no imóvel acima matriculado encontra-se gravado em penhor censual de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros 150 sacas de café de 60,5Kg cada, com até 120 defeitos, tipo 6 ou melhor, bebida dura, cor verde ou esverdeada, da SAFRA 2.014/2.015, devidamente registrado sob o nº 5.572, Lº 3, ficha, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$12,25 T.E.J.: R\$4,08 RECOMPE:R\$0,73 TOTAL: R\$17,06

Dou fé:  O Oficial.

R.17- 5.315 DATA: 26/08/2015 PROT: 32.602

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso passado a requerimento do interessado, datado de 25 de junho de 2.015, a qual Tangará Importadora e Exportadora S/A, pessoa jurídica

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula

5.315

Folha

FICHA 05

Data

13/05/1997

Registro Anterior

R.01- 4.938, Lº 02,
ficha

de direito privado organizada sob a forma de sociedade anônima, inscrita no C.N.P.J. nº 39.787.056/0007-69, através de sua filial em Varginha/MG, situada à Avenida Santa Luiza, CEP 37.026-690, move em face de André Luis Matielli, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, inscrito no C.P.F. nº 264.410.248-02, residente e domiciliado à Rua Ribeiro Vergueiro, nº 300, Jardim das Rosas, município de Espírito Santo do Pinhal/SP, a qual procedeu-se a PENHORA de SOMENTE 50% do referido imóvel, ou seja, a área correspondente a 6,79,54has de propriedade do executado, em comum Armando Matielli, devidamente registrado sob o nº R.02 retro/supra, atribuindo-se o valor total da causa de R\$538.501,69. Tudo conforme consta Mandado extraído pelo MMº Juiz de Direito Sr. Dr. Ricardo Acayaba Vieira, dos autos de execução nº 0281 10 00331-4 desta Comarca de Guapé/MG, a qual consta uma cópia de toda documentação arquivada neste Cartório.

EMOLUMENTOS: R\$33,66 T.F.J.: R\$11,11 RECOMPE:R\$2,02 TOTAL: R\$46,79

Dou fé:  O Oficial.

R.18- 5.315 DATA: 26/02/2016 PROT: 33.424

PENHORA. Em cumprimento ao Mandado incluso passado a requerimento do Interessado, datado de 29 de setembro de 2.015, a qual o Banco Rabobank Internacional Brasil S/A, inscrito no C.N.P.J. nº 01.023.570/0001-60, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12.995, 9º andar, São Paulo/SP, move em face de Armando Matielli; Solange Cristina da Silva Matielli, e, André Luiz Matielli, ambos qualificados no R.02 retro/supra, anuída pela Cooperativa de Cafeicultores da Zona de Varginha Ltda, a qual procedeu o termo de penhora datado de 15-12-2.014, referente ao inadimplimento de Cédulas de Crédito Bancário nºs 233, 233/01-P e 1035/01, de todo o imóvel acima matriculado, ou seja, a área de 13,59,08has, devidamente registrado sob o nº R.02- 5.315, Lº 02, ficha, atribuindo o valor total da execução de R\$1.368.663,75 (incluindo as matrículas 5.881, 6.912, 6.916, 7.265 e 6.615-A, Lº 02, ficha). Tudo conforme Certidão para Averbação de Penhora, assinada digitalmente por Elisângela Santana de Moura, Escrivã do Cartório da 38ª Vara Cível do Foro Central Cível, extraída pelo

MMº Juiz de Direito do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, processo físico 0229079-56.2008.8.26.0100/01, Sr. Dr. Alberto Gibin Villela, a qual consta uma cópia arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 08 de março de 2.016

EMOLUMENTOS: R\$37,22 T.F.J.: R\$12,28 RECOMPE:R\$2,23 TOTAL: R\$51,73

Dou fé:  O Oficial.

AV.19- 5.315 DATA: 26/08/2016 PROT: 34.177

AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Averbo para os devidos fins, conforme requerimento datado de 02 de agosto de 2.016, que conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas, datado de 04 de julho de 2.006, ao qual informam que a Reserva Legal atribuída ao imóvel objeto desta matrícula, com a área de 3,00,00has foi compensada na matrícula 6.887, Lº 02, ficha, corrigindo-se assim o AV.08 retro/supra, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório e que ficam fazendo parte integrante desta averbação.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 26 de setembro de 2.016

EMOLUMENTOS: R\$0,00 T.F.J.: R\$0,00 RECOMPE:R\$0,00 TOTAL: R\$0,00

Dou fé:  O Oficial.

R.20- 5.315 DATA: 26/07/2018 PROT: 37.033

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado a requerimento do interessado, aos 03 de julho de 2.018, a qual Djalma Andrade, move em face de Agropecuária Jacutinga Eireli-ME, Armando Matiello e André Luis Matiello, todos qualificados nos autos, para que se proceda a PENHORA do imóvel acima matriculado, com a área de 13,59has, sendo o valor da causa de R\$536.000,00 (quinhentos e trinta e seis mil reais), conforme processo nº 0010136-75.2016.5.03.0070, assinado pelo MMº Juiz do Trabalho Substituto do Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, Posto Avançado de Piumhi, Sr. Dr. Henrique Macedo de Oliveira, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 26 de julho de 2.018

EMOLUMENTOS: Isento nos termos do artigo 20-I, da Lei



LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

5.315

Folha

FICHA 6

Data

13/05/1997

Registro Anterior

R.01- 4.938, Lº02,
ficha

15.424/04.

Dou fé: Vanderlei Rodrigues O Oficial.

AV.21- 5.315

DATA: 04/02/2021

PROT: 40.093

IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO. Conforme CÉDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA n.º 5.GO.ALF/2021-2, emitida aos 07 de dezembro de 2.020, e vencível aos 06 de agosto de 2.021, junto ao **GRÃO DE OURO AGRONEGÓCIOS S/A**, a qual endossa à **MOSAIC FERTILIZANTES DO BRASIL LTDA**, sob a responsabilidade de **CÉSAR DONIZETI COELHO**, inscrito no C.P.F. n.º 009.924.726-79, que no imóvel acima matriculado encontra-se gravado em penhor cedular de 1º GRAU e sem concorrência de terceiros, 307.278 Kg, equivalentes a 5.121,30 sacas de 60 Kg cada, do produto café arábica tipo 6/7, safra agrícola 2020/2021 e safra comercial 2021/2022, com até 123 defeitos e até 15% de catação (consumo interno), umidade 12% bebida dura para melhor, percentual de peneira da safra, isento de grãos chuvados, barrentos, varreção, mal secos, fermentados, gosto ou cheiro de secador ou gosto estranho ao característico do café de grãos quebrados, da safra 2020/2021, limpo e seco, livre sobre rodas e desembaraçada de quaisquer ônus, devidamente registrado sob o n.º 6.571, Lº03, ficha, tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 05 de fevereiro de 2.021.

EMOLUMENTOS: R\$17,74 T.F.J.: R\$5,91 RECOMPE:1,06 TOTAL:

R\$24,71.

Dou fé: Cristyenne Fenorelas Aube Esc. Substituto(a).

AV.22- 5.315

DATA: 19/11/2021

PROT: 41.076

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Averbo para os devidos fins e de direito a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de Armando Mattiello, inscrito no C.P.F. n.º 870.148.908-91 e Solange Cristina da Silva Mattillo, inscrita no C.P.F. n.º 276.707.858-88, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 19/11/2021. Número do Protocolo: 202111.1515.01905315-IA-209. Número do Processo: 00017511120168260180. Data de Cadastramento: 15/11/2021. Emissor da Ordem: Celia Regina Bertão Silverio, TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP - Espírito Santo do Pinhal, Código HASH

Matrícula
5.315

Folha
FICHA 6

Verso

f89e.2387.91ea.8c48.a60b.52dl.270b.63dl.41b0.a8c7, a qual consta via arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 07 de dezembro de 2.021.

EMOLUMENTOS: ISENTO nos termos do Art. 19, da Lei 15.924/2004.

Dou fé: Justiziane P. Alves, Esc. Substituto(a).

AV.23- 5.315 DATA: 10/05/2022 PROT: 41.593

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE PARCERIA

AGRÍCOLA, datado aos 20 de novembro de 2.020 e vencível aos 30 de outubro de 2040; comparecem de um lado como **Parceiros**

Proprietários: ARMANDO MATTIELLO, inscrito no C.P.F. n°

870.148.908-91, casado com **Solange Cristina da Silva**

Mattiello, inscrita no C.P.F. n° 276.707.858-88; **ANDRE LUÍS**

MATTIELLO, inscrito no C.P.F. n° 264.410.248-02; e

AGROPECUÁRIA JACUTINGA EIRELI - ME, inscrita no C.N.P.J. n°

10.801.005/0001-77, e de outro lado como **Parceiro**

Agricultor: CÉSAR DONIZETI COELHO, brasileiro, empresário,

portador da Carteira de Identidade n° 8.171.224, Órgão

expedidor SSP/MG, inscrito no C.P.F. n° 009.924.726-79,

separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Marechal

Leodoro, n° 74, centro, na cidade de Alfenas/MG. Também

registrado no Cartório de Títulos e Documentos desta Comarca

de Guapé/MG, sob o n° 4.948, L° 21-B, pág 98. Tudo conforme

consta na dita escritura e demais cláusulas e condições

contidas na mesma e que ficam fazendo parte integrante deste

registro.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 31 de maio de 2.022.

EMOLUMENTOS: R\$21,45 T.F.J.: R\$7,15 RECOMPE:R\$1,29 TOTAL:

R\$29,89

Dou fé: Justiziane F. Alves, Esc. Substituto(a).

R.24- 5.315 DATA: 19/08/2022 PROT: 41.939

MANDADO DE PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO incluso passado

a requerimento do interessado, aos 29 de agosto de 2.022, o

qual o **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**

MULTISSETORIAL - NÃO PADRONIZADO INVISTA CF, inscrita no

C.N.P.J, n° 23.200.289/0001-98, move em face de **ARMANDO**

MATTIELLO, inscrito no C.P.F. n° 870.148.908-91 e outros, o

Cartório de Registro de Imóveis de Guapé - MG

Oficial: Vanderlei

**LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL**

Matrícula

5.315

Folha

FICHA 7

Data

13/05/1997

Registro Anterior

R.01- 4938, Lº 02,
ficha

qual procedeu-se a **PENHORA** do imóvel acima matriculado, sendo valor da causa R\$ 856.517,42, tudo conforme Mandado de Penhora extraído do processo de nº 0034021-17.2011.8.06.0117, Ação de Cumprimento de Sentença de Honorários Advocatícios, pela Juíza, Sra. Draº Andréa Pimenta Freitas Pinto, ficando como fiel depositário o (não consta), tudo conforme consta documentação arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 05 de outubro de 2.022.

EMOLUMENTOS: R\$56,98 TFCJ: R\$19,45 RECOMPE: R\$3,54 TOTAL R\$81,97

Dou fé:  Esc. Substituto(a).

AV.25- 5.315

DATA: 26/05/2023

PROT: 42.808

CANCELAMENTO. Averbo para os devidos fins e de direito O **CANCELAMENTO** da Indisponibilidade de bens, constante no **AV.22** retro/supra, em nome de **ARMANDO MATTIELLO**, inscrito no C.P.F. nº 870.148.908-91 e **SOLANGE CRISTINA DA SILVA MATTIELLO**, inscrita no C.P.F. nº 276.707.858-88, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade; número do Protocolo: **202305.2513.02724884-TA-620**; cancelamento Total; data de Cancelamento: 25/05/2.023; Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial de Espírito Santo do Pinhal, Anderson Ricardo Martins, a qual consta via arquivada neste Cartório.

DATA DA AVERBAÇÃO/REGISTRO: 01 de junho de 2.023.

EMOLUMENTOS: ISENTO nos termos do Art. 19, da Lei 15.924/2004.

Dou fé:  Esc. Substituto(a).