

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

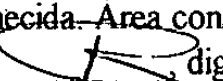
48084

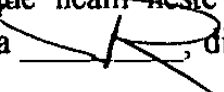
FICHA

60027

## SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Travessa do Sereno número 19, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,90m, pela Lateral Direita: com a casa 17 da mesma rua, de propriedade desconhecida, com medida de 24,00m, pela Lateral Esquerda: com a casa 21 da mesma rua, Travessa do Sereno, com medida de 22,50m, e de propriedade da requerente, e também com a casa 100 da Rua Jogo da Bola, de propriedade desconhecida, com medida de 1,50m, e pelos Fundos: na medida de 6,92m com um terreno não identificado, de propriedade desconhecida. Área construída de 175,00m<sup>2</sup>. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164745)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2014.

PARA OMPLETO CONSUMO  
NÃO VÁLIDO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



# 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro

Rua do Prado, 41, Loja 101, Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ  
CEP 23555-012 Tel. (21) 3401-7252



[www.4rgirj.com.br](http://www.4rgirj.com.br)

6U-253-12v

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, revendo os livros deste Registro, no período de 09/06/1937, até 17/04/2012, quando a Freguesia de Santa Rita passou a pertencer ao 7º Registro de Imóveis, do Livro 3-AB, sob o número 12.712, às fls. 116, **consta em nome de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, a transcrição do imóvel constituído do prédio nº 21, situado na Travessa do Sereno, e do domínio útil do respectivo terreno - Foreiro a Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência**, medindo de frente pela Travessa do Sereno 5,70m, mesma largura nos fundos, onde confronta com Antônio Gomes dos Santos, ou sucessores, 22,50m de extensão por ambos os lados, confrontando por um deles com o imóvel nº 19, 19-A, de propriedade da outorgada ou sucessores, e pelo outro com o de nº 23, de José Corrêa de Araújo ou sucessores, ambos da mesma Travessa. Adquirido, por compra ao ESPÓLIO DE FRANCISCO JOAQUIM FONSECA, de acordo com a escritura de 10/07/1941, do 18º Ofício, Livro 380, fls. 75, registrada em 07/08/1941. Da presente transcrição mencionada consta todo eventual ônus ou gravame que recaia sobre o imóvel, a sua situação jurídica, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e /ou indisponibilidades que tenham por objeto o imóvel em referência, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até a presente data. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente transcrição até o dia útil anterior a sua emissão. **Informo ainda que as averbações anteriores ao primeiro registro, poderão ser feitas na transcrição do cartório de origem, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73, se a transcrição não possuir todos os elementos necessários para abertura de matrícula.** Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 26/09/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 12:32h.

**Recibo nº 24/032133**, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$143,09**, de ASSOCIACAO LAR SAO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDENCIA DE DEUS pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 5,88	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 143,09

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEPH/87140 WPH**



Consulte a validade do selo em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

RAF-032133

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LOHAN HUMBERTO DA SILVA - 30/09/2024 14:59 PROTOCOLO: S24090703639D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 14e52a43-ee76-4e56-bce2-c1cbe5e21cd6



6AB - 1.186 - 190  
00/48

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Prédio n° 23, situado à Travessa do Sereno, e respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita, medindo no todo 6,55m de largura, por 15,55m de extensão, confronta do lado direito com o prédio 21, do esquerdo com a Avenida de n° 25, e nos fundos com os prédios 96 e 102 da Rua Jogo da Bola.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
**PROPRIETÁRIO: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA.** Adquirido, por Doação de EMILIA LOPES DE ARAUJO, viúva, de acordo com a escritura de 06/09/1968, do 18º Ofício, Livro 1.474, fls.68, conforme traslado, registrada neste Ofício, no Lº3-CA, sob o n°49.130, às fls. 138, em 18/10/1968.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

**R - 1 - M - 193.459 - PENHORA:** Pelo Mandado da 12ª Vara de Fazenda Pública desta Cidade, expedido em 27.08.2007, assinado pela Escrivã Srª Aurea Correa Braga Camara de Almeida, por ordem do Juiz de Direito Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, extraído dos autos de Execução Fiscal (Processo n°2006.120.034736-5) movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** em face de **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, capeando auto de penhora de 29.10.2007, foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.447,96. Rio de Janeiro, RJ, 20.02.2009.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL  João Carlos Franco da Silveira  
Escritor Nº 1721-Série 144-RJ

**AV - 2 - M - 193.459 - CONSIGNAÇÃO AO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 20/02/2009.

O OFICIAL  João Carlos Franco da Silveira  
Escritor Nº 1721-Série 144-RJ

**AV - 3 - M - 193459 - ADITAMENTO:** Face à delimitação de área com base na Lei Estadual n°6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 30/05/2022. O OFICIAL.

Allan Jorge A. Valleso  
Matrícula 911234  
Escrivão Autorizado

## REGISTRO GERAL

MATRICULA

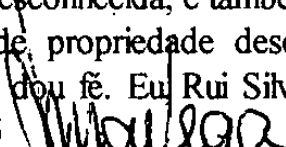
48918

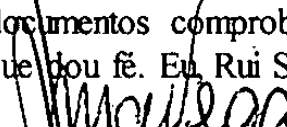
FICHA

61029

## SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL - Prédio localizado na Travessa do Sereno número 25, na freguesia de Santa Rita,** e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 7 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 3,45m, também com os fundos a casa 27 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 6,73m, e também com a casa 29 da mesma rua, de propriedade do requerente, em três seguimentos subsequentes com medidas de 3,16m, 3,22m e 4,44m; pela Lateral Direita: com a casa 23 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 22,50m; pela Lateral Esquerda: em um seguimento de medida de 16,30m, com a casa 29 do mesmo logradouro, Travessa do Sereno, de propriedade desconhecida, e também com um terreno vazio de propriedade desconhecida; totalizando, pelos Fundos: em um seguimento de medida de 15,45m, com a casa número 100 da Rua Jogo da Bola, de propriedade desconhecida, também com a casa 102 da Rua Jogo da Bola, de propriedade desconhecida, e também com o terreno sem número, contíguo a casa 102 da Rua Jogo da Bola, de propriedade desconhecida. Área construída de 136,00m<sup>2</sup>. O referido é verdade, do que dou fê. Eu Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015.

**R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 171433)**- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angei Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada de documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 23 de fevereiro de 2015.



6V - 419 - 151  
 00/48

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Prédio nº27/29, antigo 20 e antes 13,  
situado à Travessa do Sereno, na Freguesia de Santa Rita, medindo no  
todo 17,70m de frente e fundos e 15,40m de extensão de ambos os  
lados; confronta de um lado com prédio nº 31/33, de Concepcion Garcia  
Fontanes, do outro lado com o prédio nº 25, de José Corrêa e Araújo e  
aos fundos com os referidos imóveis colaterais.....

**PROPRIETÁRIA - VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA.** Adquirido, por compra a LUIZ FERREIRA, e outros, de acordo com a escritura de 16/11/1944, do 18º Ofício, Livro 508, fls. 53, registrada em 06/12/1944, no Lº 6V, sob o nº 419, às fls.151...  
**R - 1 - 193.814 - PENHORA** - Pelo Mandado da 12ª Vara da Fazenda Pública de 25/06/2009, assinada pela escrivã Aurea Correa Braga Camara de Almeida, por ordem do Juiz Dr. Adolpho Correa de Andrade Mello Junior, extraído dos autos de Execução Fiscal nº2008.001.252528-0 movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, capeando auto de penhora de 08.07.2009. Foi o imóvel desta matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$1.215,43. Rio de Janeiro, RJ, 04 de Agosto de 2009.....

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*  
 Escrivão Substituto  
 MTPS - 66940 - SÉRIE 044 R1

**AV - 2 - M - 193.814 - CONSIGNAÇÃO DO ATO ANTERIOR:** Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da Penhora, objeto do ato precedente, somente será cancelado dito registro contra o recolhimento dos mencionados emolumentos, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro). Rio de Janeiro, RJ, 04/08/2009.

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*  
 Escrivão Substituto  
 MTPS - 66940 - SÉRIE 044 R1

**AV - 3 - M - 193814 - ADITAMENTO:** Face à delimitação de área com base na Lei Estadual nº6.206, de 16/04/2012, o imóvel desta matrícula, passou a pertencer à Circunscrição do 7º R.I., a partir da data da publicação da Lei. Rio de Janeiro, RJ, 31/05/2022. O OFICIAL.

*Allan Jorge A. Velloso*  
 Matrícula: 84/1234  
 Escrivão Autorizado