

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula
20.784

Ficha
01

30 de **Junho** de **2017**
C. César,

Imóvel:- Um lote de terreno sob numero 26 (vinte e seis) da quadra "AN", do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara - Gleba II**, situado na zona urbana do município da Estância Turística de Águas de Santa Bárbara, Comarca de Cerqueira César-sp, de Forma Retangular, com a área de 450,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- Frente 15,00 metros com a Rua 358; Fundos 15,00 metros com Lote 11; Esquerda 30,00 metros com Lote 25; Direita 30,00 metros com Lote 27.

Contribuinte:- 0.01.01.07.0014.0530.01.00.0.

Proprietário:- MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo - Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

Registro Anterior: R.4-01 de 14 de novembro de 1989; R.15-740 de 14 de novembro de 1989; R.11-1620 de 14 de novembro de 1989; R.4-1621 de 28 de fevereiro de 1990; R.3-5800 de 14 de novembro de 1989; R.3-6626 de 14 de novembro de 1989; R.3-7175 de 09 de novembro de 1992, deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Maria Alves da Silva Contrucci
Maria Alves da Silva Contrucci
Oficial Delegada

R.1-Venda e Compra

Em data de 30 de Junho de 2017 – (Protocolo sob n. 70449 de 28/06/2017).

Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 13 de Junho de 2017, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Cidade de Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César/SP, no livro 141, fls. 253/266, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, supra qualificada, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$24.750,00 (vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta reais), a **MARLON FERRARI**, portador da cédula de identidade RG n. 22.078.113-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 140.264.258-00, brasileiro, viúvo, médico veterinário, domiciliado e residente na cidade de Iperó, na Rua José Adão Antunes, n. 36, Condomínio Jardim Sartoreli. (Valor Venal R\$6.952,50). O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso
Joel Antunes Marcusso
Oficial Substituto

Av.2 - PENHORA - (Protocolo nº 81.181 de 13/04/2023):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, 1ª Vara da Comarca de Boituva/SP, Foro Central, (processo nº 00057645120198260082), Protocolo de Penhora Online nº PH000461237, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 01.468.760/0001-90 e **JOSE HOLTZ FILHO**, CPF

Continua no verso.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a981a3a7-4edd-4d62-a3f3-78be66e04542

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MAZZA DOS REIS e SIMONE CHUNG HILIN LEE, liberado por SREI em 19/04/2023 às 16:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/padrao/validacaoDocumento.do>, informe o processo 00057645120198260082 e código EwumVbHk.

Matricula	Ficha
20.784	1

165.446.688-34, em face do proprietário **MARLON FERRARI**, já qualificado, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 20.154,03, em favor dos exequentes, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado **MARLON FERRARI**. Averbação feita em 19/04/2023, por ~~(Edilson Miguel da Silva)~~ - Escrevente - Selo Digital: 1210953E10A0000011998623J - (Documentos digitalizados).

CERTIDÃO	CUSTAS																								
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula 20784 , extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registraria do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. A Comarca de Cerqueira César foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 12/09/1965.	<table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> </table>	Emolumentos	0,00	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	0,00	TOTAL	0,00
Emolumentos	0,00																							
Estado	0,00																							
Sec. Fazenda	0,00																							
Registro Civil	0,00																							
Trib. Justiça	0,00																							
Ministério Público	0,00																							
Imposto Municipal	0,00																							
TOTAL	0,00																							
Nº Pedido/Nº Prenotação: 81181	(ASSINATURA DIGITAL)																								
Cerqueira César, 19 de abril de 2023	DIEGO MAZZA DOS REIS Escrevente																								



SELO DIGITAL

1210953E30A0000011998723F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a981a3a7-4edd-4d62-a3f3-78be66e04542

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DIEGO MAZZA DOS REIS e SIMONE CHUNG HILIN LEE, liberado por SREI em 19/04/2023 às 16:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastaDigital/Documentos/0005764-51-2019-8-26-0082> e código EwumVbHK.