



CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

CNM: 099200.2.0069677-98

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0069677-98

= 69.677 =



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de abril

de 1997

FLS. 01

MATRÍCULA

= 69.677 =

UNIFICAÇÃO: UM TERRENO URBANO, nesta cidade de Caxias do Sul, formado pelo atual lote administrativo número quatro(04), da quadra mil quatrocentos e quatro (1.404), originário da aglutinação dos lotes nºs 04,05 e 06, da mesma quadra, zona norte, Bairro Universitário, com testadas para as ruas Heitor Curra, lado ímpar, e rua Angelo Bissigo, lado par, distando 25,00m, da esquina formada pela rua Heitor Curra com a rua Romulo Carbona, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite da quadra 831, com a área superficial de mil quatrocentos e oitenta e oito metros e sessenta decímetros quadrados (1.488,60m²), contendo um prédio de alvenaria com dois pisos, sob nº 190, com área edificada de 440,50m² medindo e confrontando o dito terreno: ao noroeste, por duas linhas, - sendo a primeira linha por 30,00m, com o lote nº 08, de propriedade de Jayme Tergolina e a segunda linha por 30,00m, com o lote nº 08, de propriedade de Jayme Tergolina, ao sudeste, por 60,00m, com os lotes nºs 01,02,e 03, de propriedade de Germano Ruzzarin, José Carlos de Carli e Clarice Terezinha Toniello, respectivamente, ao nordeste, por duas linhas, sendo a primeira linha por 16,00m, com a rua Angelo Bissigo e a segunda linha por 15,37m, com o lote nº 08, de propriedade de Jayme -- Tergolina; e, ao sudoeste, por 37,00m, com a rua Heitor Curra.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS DE CARLI, brasileiro, casado com VERA FESTUGATO DE CARLI, brasileira, do lar, inscrita no CIC sob nº 327.807.290/15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Heitor Curra, nº 190.

REGISTRO ANTERIOR: T.43.319, fls.221, L93-BF, em 17.07.1970, T,43.481 fls.260, L93-BF, em 07.08.1970 e T.43.438, fls.250, L93-BF, em 03.08.1970-

A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 19.03.1997, com firmas reconhecidas, acompanhada da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, ficando uma via aqui arquivada.

EMOL: R\$4,60

Prot:103.217 -1T, em 26.03.1997.

Paula F. Baldasso
Paula F. Baldasso-Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou oficial Subst.

R.1 - em 24 de abril de 2001.

HERANÇA: Formal de partilha extraído dos autos de arrolamento do processo nº 01000089078 pelo Escrivão do 4º Cartório Cível desta cidade, Osmar Cezar da Silva e julgado por sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível, Dra. Claudia Rosa Brugger, em 04.01.2001, e escritura pública de partilha amigável lavrada em 10.11.2000, pelo Oficial do 1º tabelionato desta cidade, Marcos Ferreira Cunha, 1º L969-CD. fls. 148/160.

TRANSMITENTE: HERANÇA DE JOSÉ CARLOS DE CARLI, CPF nº 003.477.280-49.

ADQUIRENTE: LUCIA DE CARLI, CIC nº 536.377.550-68, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na rua Nascimento Silva nº 296, apto. 201, na cidade do Rio de Janeiro - RJ.

continua no verso.

continua no verso

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 099200.2.0069677-98



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=69.677=

VALOR: Avaliado em R\$302.200,00 (trezentos e dois mil e duzentos reais)
VALOR FISCAL: R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).
EMOL: R\$1.063,60 = 96,16 URE
Prot. 133.079 - 1U, de 20.04.2001.

Eliana M. Bettiol
Eliana M. Bettiol - escrevente

Victor F.C. Lima
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2 - em 12 de setembro de 2.001.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 15.08.2001, pelo oficial Ajte. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F.C.Lima, Lº 196-A, fls.-197/198.

TRANSMITENTE; LÚCIA DE CARLI, inscrita no CPF sob nº 536.377.550-68, - brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na - rua Sorocaba, nº 271, apto 1003, na cidade de Rio de Janeiro/RJ.

ADQUIRENTE : THOMAS STEINMAIER, CIC 087.700.408-00, alemão, casado, - comerciante, residente e domiciliado nesta cidade.

VALOR :R\$110.000,00 (cento e dez mil reais)

VALOR FISCAL:R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)

GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº 4733/01, em 19.07.2001.

EMOL:R\$824,60 = 72,97 URE

Prot:136.030 - 1U, em 05.09.2001.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - escrevente

Victor F.C. Lima
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/69.677 - Em 20 de novembro de 2014.

CASAMENTO: Certifico que, Thomas Steinmaier é casado com **ROGÉRIA ALVES PEREIRA STEINMAIER** desde 11.08.1995, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77. Tudo conforme cópia autenticada da certidão de casamento matrícula nº 115972 01 55 1995 2 00032 085 0008615 73, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Campos do Jordão-SP, ficando a documentação arquivada neste ofício. O referido é verdade e dou fé. (MS)

EMOL: R\$56,60.

PROT. 320606 do Lº 1-BQ em 20/11/2014.

Selo: 0132.01.1400006.84340, 0132.04.1400004.02552, valor de R\$1,00.

Paula F. Baldasso Vidal
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/69.677 - Em 20 de novembro de 2014.

ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL-DIVÓRCIO: Certifico que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, Thomas Steinmaier e Rogéria Alves Pereira Steinmaier, alteraram seu estado civil de casados para divorciados consensualmente, continuado ela a assinar **Rogéria Alves Pereira Steinmaier**. Tudo conforme requerimento de Thomas Steinmaier e Rogéria Alves Pereira Steinmaier, datado de 10.10.2014, com firmas reconhecidas,

continua nas fls. 02

continua a folhas

Continua na próxima página - - - - -

