

MATRÍCULA

46883

FICHA

58071

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 3, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 5 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, em dois segmentos, com medidas de 2,18m e 3,66m, pela Lateral Direita: com a escadaria que se inicia na Rua Eduardo Jansen e permite o acesso ao Adro de São Francisco, com medida de 7,29m, pela Lateral Esquerda: com a casa 11 do mesmo logradouro, com medida de 8,35m, de propriedade da requerente e pelos Fundos: com a casa 2 da Rua Eduardo Jansen, de propriedade da requerente, com medida de 5,55m. Área construída de 44,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei.
Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013. *Marcelo A. T. Carvalho* *

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034) - Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retornado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei.
Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013. *Marcelo A. T. Carvalho* *

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195019) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.157-4 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 426, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018. *Gerson Lucateli Gabina* *

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA**

Continua no verso...

MATRÍCULA

46883

FICHA

58071

VERSO

PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei, Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. *G. Monteiro*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31

Visualização disponível em
em www.registroimoveis.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

 ONR

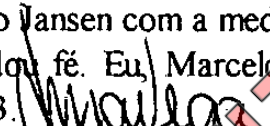
MATRÍCULA


46884

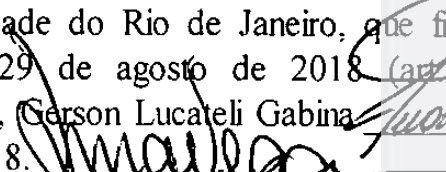
FICHA

58076

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 11, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 4,55m, pela Lateral Direita: com a casa 3 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 8,35m, e também com a casa 2 da Rua Eduardo Jansen número 2, de propriedade da requerente, com medida de 4,38m, pela Lateral Esquerda: com a casa 13 do Adro de São Francisco, com medida de 11,96m, de propriedade da requerente e pelos Fundos: com a Rua Eduardo Jansen com a medida de 4,62m. Área construída de 61,00m². O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho  *, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Marcelo A. T. Carvalho  *, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195023) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.158-2 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 426 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro. 04 de setembro de 2018.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA**

Continua no verso...

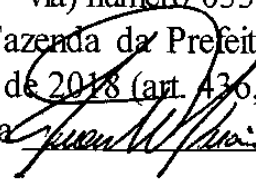
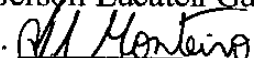
MATRÍCULA

46884

FICHA

58076

VERSO

PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, **incorporado ao patrimônio** da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digital. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
www.registrario.rj.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Oficial do Primeiro Serviço Registral de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro.

CERTIFICA que, revendo os Livros de Registro de Seu Cartório, no período compreendido entre vinte e três de julho de mil oitocentos e sessenta e cinco até nove de junho de mil novecentos e trinta e sete, que deles CONSTA, no Lº 3-R, às fls. 340, sob o nº 34791, transcrito em nome da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, nº 13, do Adro de São Francisco da Prainha na Freguesia de Santa Rita, sem constar características e confrontações, sendo o terreno Foreiro ao adquirente. Adquirido de Antonio Ignácio Alves, casado, conforme Escritura de Compra e Venda lavrada em Notas do Tabelião Evaristo em 10.06.1907, registrado em 26/07/1907. Quanto ao período certificado, sobre o imóvel descrito não pesam hipotecas ou outros ônus reais bem como qualquer citação em ações reais e pessoais reipersecutórias, nem impedimento quanto ao(s) proprietário(s) ou sobre os detentores de direito relativo ao mesmo, além do foro mencionado. O Oficial.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. 07/10/2024 .

Emolumentos.: R\$ 98,00
Ressag.....: R\$ 1,96
Lei3217.....: R\$ 19,60
Fundperj.....: R\$ 4,90
Funperj.....: R\$ 4,90
Funarpen.....: R\$ 5,88
ISS.....: R\$ 5,26
Total.....: R\$ 143,09



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUT/58920 HPE
Protocolo: **24/657845**
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

CRISTIANO DE ANDRADE GRAEFF
Matrícula: 94/4807
Em 07/10/2024 - 13:11

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4e954e56-8eca-49ef-ac53-a963b369f786

onr

Car todos emitida pelo SRIE
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCUS FILIPE MAIA KLEM - 07/10/2024 16:22

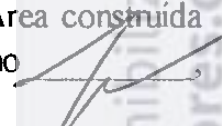
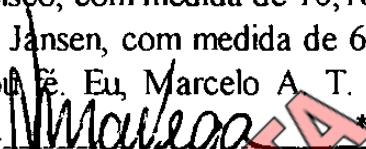
MATRÍCULA

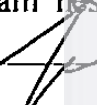

46885

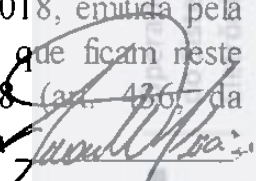
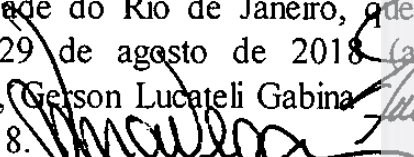
FICHA

58080

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 15, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,01m, pela Lateral Direita: com a casa 13 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 11,20m, pela Lateral Esquerda: com a casa 17 do Adro de São Francisco, com medida de 10,18m, de propriedade da requerente e pelos Fundos: com a Rua Eduardo Jansen, com medida de 6,10m. Área construída de 77,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho 
digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.  *

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034) - Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho 
digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.  *

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195027) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.160-8 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina 
Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.  *

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao

Continua no verso...

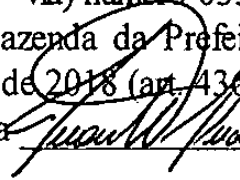

MATRÍCULA

46885

FICHA

58080

VERSO

patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Gerson Lucateli Gabina  Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
em www.registradomoveis.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA

46886

FICHA

58082

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 17, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,24m, pela Lateral Direita: com a casa 15 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 10,18m, pela Lateral Esquerda: com a casa 19 do Adro de São Francisco, com medida de 9,12m, de propriedade da requerente e pelos Fundos: com a Rua Eduardo Jansen, com medida de 6,33m. Área construída de 66,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034) - Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registras de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195029) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.161-6 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436) da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao

Continua no verso...

MATRÍCULA

46886

FICHA

58082

VERSO

patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
em www.registradigital.org.br

MATRÍCULA

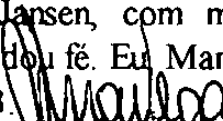
46887


FICHA

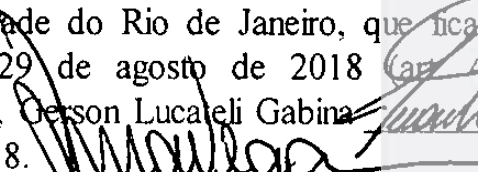
58083

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 19, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 5,65m, pela Lateral Direita: com a casa 17 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 9,12m, pela Lateral Esquerda: com a casa 21 do Adro de São Francisco, com medida de 8,16m, de propriedade da requerente e pelos Fundos: com a Rua Eduardo Jansen, com medida de 5,73m. Área construída de 60,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960, Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrals de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195030) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.162-4 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia de imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao

Continua no verso...

MATRÍCULA

46887

FICHA

58083

VERSO

patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

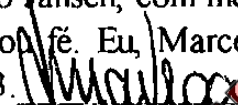
MATRÍCULA


46888

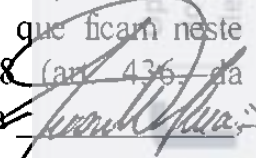
FICHA

58084

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 21, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 2,86m e também para a casa 23 da mesma rua e de propriedade da requerente, com a medida de 3,54m, pela Lateral Direita: com a casa 19 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 8,16m, pela Lateral Esquerda: com a casa 14 da Rua Eduardo Jansen, com medida de 7,07m, de propriedade da requerente e pelos Fundos: com a Rua Eduardo Jansen, com medida de 6,49m. Área construída de 51,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho  *, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034) - Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retornado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação de imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho  *, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195031) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.163-2 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina  *, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA**

Continua no verso...

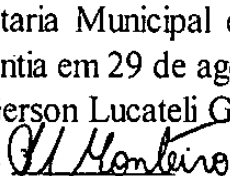
MATRÍCULA

46888.

FICHA

58084

VERSO

PENITENCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$90.000,00 (noventa mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digital. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponível em www.registrario.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA


46908

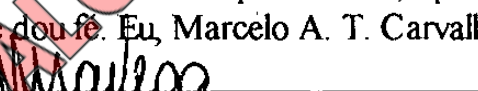
FICHA

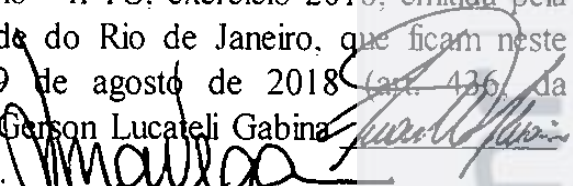
58085

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, números 23 e 25, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 6 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 7,38m, pela Lateral Direita: com a casa 21 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com a medida de 3,54m e também com a casa número 14 da Rua Eduardo Jansen, com a medida de 6,08m, pela Lateral Esquerda: com a casa 27 da mesma rua, com a medida de 11,22m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a casa número 16 da Rua Eduardo Jansen, de propriedade da requerente, em três segmentos, com medidas de 4,05m, 1,10m e 3,28m. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 163986)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélito Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2014.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195032) - Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número **0.327.164-0 - C.L. 0.8111-7**. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da

Continua no verso...

MATRÍCULA

46908

FICHA

58085

VERSO

matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, **incorporado ao patrimônio** da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$176.250,00 (cento e setenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 156, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização digitalizada
em www.registral.rj.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



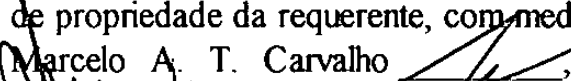
MATRÍCULA


46909

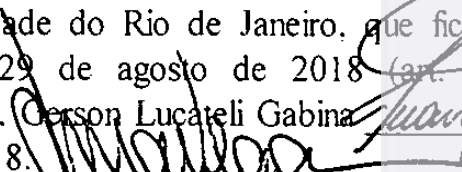
FICHA

58087

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, números 27 e 29, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 5 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 7,15m, pela Lateral Direita: com a casa 23/25 da mesma rua, e de propriedade da requerente, com medida de 11,22m, pela Lateral Esquerda: com a casa 31 da rua do Adro de São Francisco, com medida de 10,86m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a casa número 16 da Rua Eduardo Jansen, de propriedade da requerente, com medida de 0,43m e com a casa 37 do Adro de São Francisco, de propriedade da requerente, com medida de 7,08m. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2014.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 163986)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2014.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195038) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.165-7 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46909

FICHA

58087

VERSO

matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, **incorporado ao patrimônio** da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$157.500,00 (cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina* Escrevente digitei, Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. *J. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização digitalizada
em www.registroimoveis.gov.br

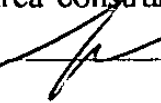
MATRÍCULA


46889

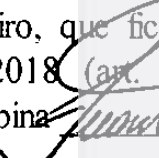
FICHA

58089

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 31, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 4 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 6,07m, pela Lateral Direita: com a casa 29 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 10,86m, pela Lateral Esquerda: com o Adro de São Francisco, com medida de 10,21m, de propriedade da requerente e pelos Fundos: com a casa número 37 do Adro de São Francisco, de propriedade da requerente, com medida de 5,97m. Área construída de 56,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação de imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho , digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195034)- Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.166-5 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 426, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA**

Continua no verso...



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46889

FICHA

58089

VERSO

PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$168.750,00 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e cinquenta reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.

G. Monteiro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização digitalizada em
em www.registrario.org.br

MATRÍCULA

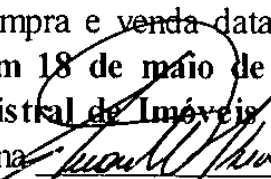
51247

FICHA

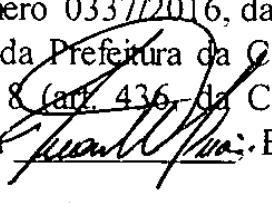
58090

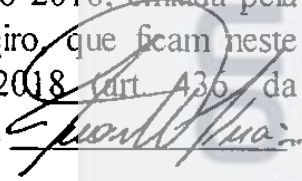
SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa residencial localizada no Adro de São Francisco da Prainha, número 37 (antigo número 23), e o respectivo terreno, na freguesia de Santa Rita. O terreno mede 4,20m de largura, por 11,90m de extensão, sem constar confrontantes. PROPRIETÁRIA: VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56. Adquirido do Espólio de Lopo Diniz Cordeiro, representado por Virgílio Lopes Rodrigues e Maria Nazareth Bastos Cordeiro, conforme escritura pública de compra e venda datada de 04 de março de 1920, lavrada nas Notas do 18º Ofício, registrada em 18 de maio de 1920, no livro 3-FF, sob o número 49157, à fl. 016, do 1º Serviço Registral de Imóveis desta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.



R.01-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, incorporado ao patrimônio da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195035) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.167-3 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018.

MATRÍCULA

46890

FICHA

58091

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Casa localizada no Adro de São Francisco, número 39, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 6 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 4,94m, pela Lateral Direita: com a casa 37 da mesma rua, de propriedade da requerente, com medida de 13,05m, e também com a casa 16 da Rua Eduardo Jansen, de propriedade da requerente, com a medida de 2,60m, pela Lateral Esquerda: com a Rua do Escorrega em três segmentos subsequentes com as seguintes medidas, 5,71m, 8,41m e 1,65m, e pelos Fundos: com a casa 16 da Rua Eduardo Jansen, de propriedade da requerente, e com medida de 4,13m. Área construída de 57,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

Marcelo A. T. Carvalho *

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 157034)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 28 de dezembro de 2012, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2013.

Marcelo A. T. Carvalho *

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 195036)- Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.327.168-1 - C.L. 0.8111-7. A averbação foi feita a requerimento datado de 25 de junho de 2018, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2018, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436 da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Carson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 2018.

Carson Lucateli Gabina

R.03-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 195014) - Certifico que, pelo Instrumento Particular datado de 20 de setembro de 2017, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada em 29 de outubro de 2013, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, sob o número 201309301659334 (matrícula 7437), e demais documentos comprobatórios que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da

Continua no verso...

MATRÍCULA

46890

FICHA

58091

VERSO

matrícula de propriedade da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, **incorporado ao patrimônio** da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, pelo valor de R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, com base no artigo 156, parágrafo 2º, inciso I, da CRFB/1988 e no artigo 6º, inciso II, da Lei Municipal número 1.364, de 19 de dezembro de 1988, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0337/2016, datado de 28 de junho de 2016, emitido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 29 de agosto de 2018 (art. 436, da CNCG/RI). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2018. *G. Monteiro*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização digitalizada
em www.registroimoveis.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

