

Opinião de Valor

Galpão Comercial
Rua Teodoro de Beaurepaire. 34 - Ipiranga
São Paulo/SP

CASCIONE ADVOGADOS

Ref.: 25_54843

Maio de 2025

Av. Pres. Juscelino Kubitschek, nº 1830
12º Andar – Torre 4
Itaim Bibi, São Paulo
contato@binswanger.com.br
+55 11 2985.1101
www.binswangerbrazil.com.br



São Paulo, 08 de maio de 2025

CASCIONE ADVOGADOS

***REF: Galpão Comercial localizado na Rua
Teodoro de Beaurepaire. 34 - Ipiranga – São
Paulo/SP.***

Atendendo à solicitação da CASCIONE ADVOGADOS, a BINSWANGER BRAZIL efetuou a avaliação do imóvel em referência, determinando seus valores de mercado para venda e na data-base maio de 2025.

No relatório anexo descrevemos a propriedade em estudo, bem como a metodologia utilizada para o cálculo dos valores.

Consideramos que, mediante a entrega deste relatório, os serviços objeto de nossa proposta encontram-se totalmente concluídos.

Agradecemos a oportunidade de elaborarmos este trabalho e colocamo-nos à disposição para dirimir quaisquer eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY:14400445895

Assinado de forma digital por ISABELA
DORA COSTA
MONASTERSKY:14400445895
Dados: 2026.01.19 14:52:35 -03'00'

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS

BINSWANGER BRAZIL



SUMÁRIO	4
1. DOCUMENTAÇÃO	5
2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO	6
2.1. LOCALIZAÇÃO	6
3. METODOLOGIA EMPREGADA	7
4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL.....	9
4.1. VALOR DE MERCADO DE VENDA - MÉTODO COMPARATIVO	9
5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO	12
APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – VENDA	13

SUMÁRIO

INTERESSADO	CASCIONE ADVOGADOS
PROPRIETÁRIO	J.O.R.F EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
OCUPAÇÃO	Não Identificado (vistoria não realizada)
OBJETIVO	Valor de Mercado de Venda
FINALIDADE	Determinação de Valor de Ativos
IDENTIFICAÇÃO	RUA TEODORO BEAUREPAIRE
TIPOLOGIA	Comercial - Galpão

OBJETO	Endereço	Rua Teodoro de Beaurepaire. 34
	Bairro	Ipiranga
	Cidade/UF	São Paulo / SP
	Área de Terreno	1.875,00 m²
	Área Construída	1.553,00 m²
	c	

DATA VISTORIA	Não Realizada	DATA BASE	maio-2025
---------------	---------------	-----------	-----------

CONCLUSÃO DE VALOR

VALOR VENDA	(Comparativo)	R\$ 4.524.000,00	Quatro Milhões, Quinhentos E Vinte E Quatro Mil Reais
--------------------	---------------	-------------------------	--

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

METODOLOGIA	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU DE PRECISÃO
Comparativo Direto de Venda:	Grau II	Grau III

1. DOCUMENTAÇÃO

Esta avaliação foi embasada nos seguintes documentos recebidos do contratante:

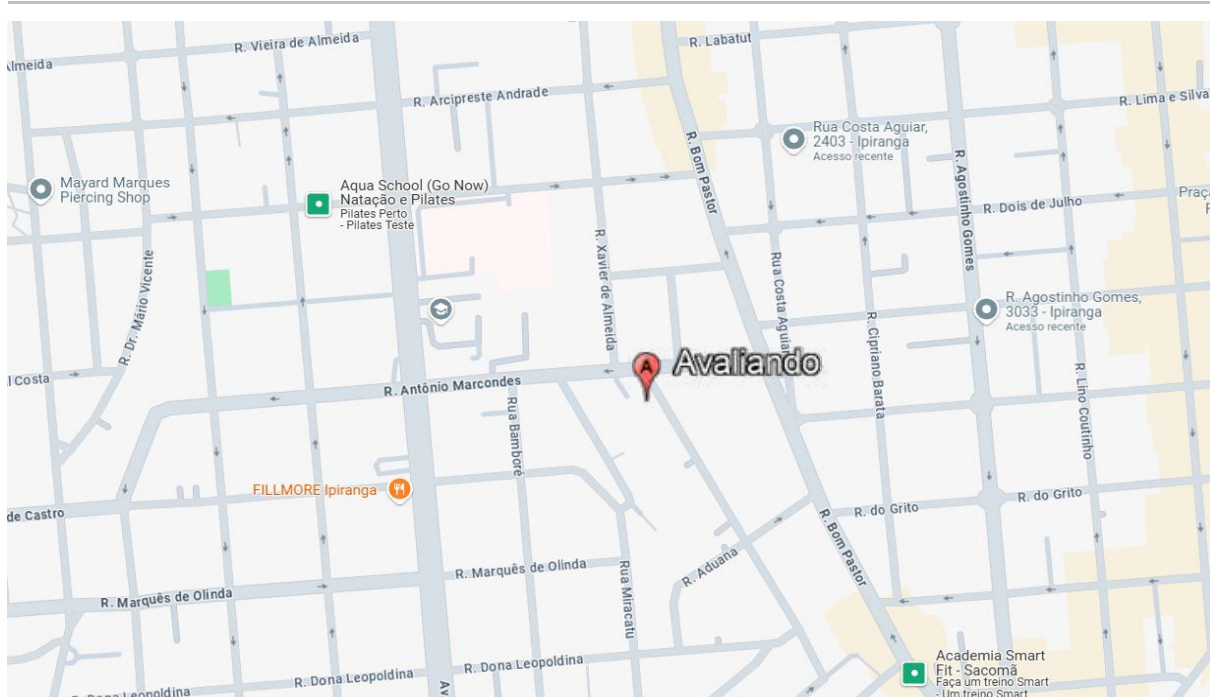
Nº da Matrícula	Cartório	Área de Terreno (m²)	Proprietário	Último ato praticado	Data da última emissão
75.264	6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP	1.375,00	J.O.R.F Empreendimentos e Participações Ltda.	R.41 - Em 2 de maio de 2024 - Venda pelo valor de R\$800.000	14/03/2025
81.451		250,00		R.36 - Em 2 de maio de 2024 - Venda pelo valor de R\$100.000	14/03/2025
81.452		250,00		R.35 - Em 2 de maio de 2024 - Venda pelo valor de R\$100.000	14/03/2025
TOTAL		1.875,00	J.O.R.F Empreendimentos e Participações Ltda.		

Inscrição Cadastral	Contribuinte	Área de Terreno (m²)	Área Construída (m²)	Ano de Exercício	Valor Venal Terreno (R\$)	Valor Venal Construção (R\$)	Valor Venal Total (R\$)
043.074.0059-3	INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL	500,00	269,00	2025	1.530.600,00	360.079,00	1.890.679,00
043.074.0288-1	INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL	1.378,00	1.284,00	2025	3.515.278,00	1.727.237,00	5.242.515,00
TOTAL		1.878,00	1.553,00		5.045.878	2.087.316	7.133.194

2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

2.1. LOCALIZAÇÃO

O mapa a seguir ilustra a localização do imóvel na região:



Mapa de Localização do Imóvel

Como pontos de referência, podemos citar que o imóvel está a cerca de:

- ✓ 400,0 m da Hospital Dom Alvarenga;
- ✓ 400,0 m do Centro Universitário São Camilo;
- ✓ 1,3 km da Terminal Sacomã;
- ✓ 1,5 km do Parque Independência.

3. METODOLOGIA EMPREGADA

A metodologia adotada para este trabalho fundamenta-se nos seguintes critérios e preceitos: **NBR 14653**; Parte 1 – Procedimentos Gerais; Parte 2 - Imóveis Urbanos e Parte 4 - Empreendimentos, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas); Normas para Avaliações de Imóveis Urbanos publicadas pelo **IBAPE/SP** (Instituto Brasileiro e Avaliações e Perícias de Engenharia); Requisitos básicos do *Red Book*, estipulados pelo RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*), da Grã Bretanha.

O avaliando teve seu valor de mercado obtido pelas seguintes metodologias:

Metodologia	Valor Aferido
✓ Método Comparativo Direto de Dados de Mercado	Valor de Mercado de Locação Venda

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

“Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”.

O **método comparativo direto de dados de mercado** consiste na apuração do valor de um imóvel por meio da análise do comportamento do mercado imobiliário relativo ao segmento enfocado e prevê a comparação direta com outros imóveis similares, em oferta ou recentemente transacionados, cujas características, preços e condições gerais sejam conhecidos no mercado, sendo ponderados tecnicamente os dados e atributos (intrínsecos e extrínsecos) das referências de mercado que exerçam influência na formação dos preços.

As características e atributos dos elementos pesquisados, que exerçam influência na formação do valor dos imóveis, são homogeneizados através de **Tratamento por Fatores**:

- ✓ A técnica de **Tratamento por Fatores** para determinação de valores de imóveis admite, *a priori*, a validade da existência de relações fixas entre as diferenças dos atributos específicos dos elementos da amostra e os seus respectivos preços.

DEFINIÇÃO DE VALOR DE MERCADO

O valor de mercado livre pode ser definido pelo valor que acreditamos ser razoável para realizar a venda ou locação da propriedade na data da avaliação, sem cláusulas restritivas e com pagamento à vista, admitindo-se:

- ✓ um proprietário disposto a efetuar a transação;
- ✓ que, previamente à data da avaliação, tivesse havido um período razoável para realização do marketing apropriado, a fim de estabelecer um acordo sobre o preço e demais condições envolvidas para a efetiva conclusão da transação;
- ✓ que as condições de mercado, os níveis de valores e outras circunstâncias não tenham sofrido modificações entre a data da assinatura do contrato de compra e venda ou de locação previamente assumida e da efetiva conclusão da transação, ou seja, data da avaliação, e
- ✓ não considerando a possibilidade de uma oferta adicional, por parte de um comprador com “especial” interesse na propriedade em questão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

4.1. VALOR DE MERCADO DE VENDA - MÉTODO COMPARATIVO

Foi realizada pesquisa de mercado contemporânea à data base da avaliação com o objetivo de obter amostragem representativa de imóveis de características semelhantes na área de influência, visando a explicar o comportamento do mercado da região.

O nível de influência dos fatores utilizados foi baseado em estudos consagrados publicados e estão mencionados a seguir:

Fator oferta

A aplicação deste fator considera a margem de desconto em uma negociação de mercado.

Fator localização

Item de influência significativa no valor de um imóvel, ponderado não em simples distância medida em metros ou quilômetros e sim na proximidade de polos atrativos e/ou ocorrência de fator relevante. Foram ponderados por meio de dados publicados, como índice fiscal ou planta genérica de valores do município, ou em entrevistas com profissionais do mercado imobiliário.

Fator padrão

Considera a valorização ou desvalorização de preço de um imóvel em função do padrão construtivo de suas construções e benfeitorias. Utilizamos como base o estudo “Valores De Edificações De Imóveis Urbanos – 2017 (VEIU)” e o estudo “Índices de Unidades Padronizadas - 2019 (IUP)”, elaborados pelo IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo, que permite a comparação de edificações de padrões distintos, na aplicação do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

PADRÃO CONSTRUTIVO	INTERVALO DE VALORES		
	Min	Med	Max
Galpão Econômico	0,518	0,609	0,700
Galpão Simples	0,982	1,125	1,268
Galpão Médio	1,368	1,659	1,871
Galpão Superior	Acima de 1,872		

Fator depreciação (*Idade x Estado de Conservação*)

Considera a valorização ou desvalorização de preço de um imóvel em função de sua idade e estado de conservação, com base no critério de Ross Heidecke e IBAPE/SP.

Idade: As diferentes idades foram ponderadas por meio da relação entre os respectivos fatores indicados no critério consagrado de Ross-Heidecke, considerando a idade real ou estimada das construções e benfeitorias.

Estado de conservação: Considera estado aparente do imóvel e baseia-se no estudo de valores de edificações de imóveis urbanos, elaborado pelo IBAPE/SP (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo). Foi estabelecido em razão das constatações em vistoria, das observações possíveis do estado aparente do sistema estrutural, de cobertura, hidráulico e elétrico, revestimentos, pesando seus custos para recuperação total, segundo a classificação do quadro a seguir:

Estado da Edificação	Referência	Depreciação
Nova	A	0%
Entre nova e regular	B	0,32%
Regular	C	2,52%
Entre regular e necessitando de reparos simples	D	8,09%
Necessitando de reparos simples	E	18,10%
Necessitando de reparos simples a importantes	F	33,20%
Necessitando de reparos importantes	G	52,60%
Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	H	75,20%
Edificação sem valor	I	100%

4.1.1. Valor de Mercado de Venda

ANÁLISE DOS VALORES OBTIDOS

Os valores de mercado indicados são resultado do tratamento dos dados coletados no mercado imobiliário local, conforme apresentado no Apêndice.

Toda a avaliação tem um intervalo de confiança mínimo e máximo. Neste caso, utilizamos o intervalo do campo de arbítrio, conforme apresentado a seguir:

Valores	mínimo	médio	máximo
Valor Unitário (R\$/m²)	2.476,32	2.913,32	3.350,32

Devido às características físicas do imóvel e localização, adotamos o valor médio como valor de mercado de venda.

O valor do imóvel será dado pela seguinte expressão:

V = Vu x A, onde:

Vu = Valor Unitário Adotado	R\$ 2.913,32
A = Área Construída	1.553,00 m²
V = Valor Total	R\$ 4.524.385,96
VALOR TOTAL ARREDONDADO	R\$ 4.524.000,00

5. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

De acordo com nossas análises e premissas aqui apresentadas, concluímos os seguintes valores do imóvel em referência:

VALOR VENDA	(Comparativo)	R\$ 4.524.000,00	Quatro Milhões, Quinhentos E Vinte E Quatro Mil Reais
------------------------	---------------	-------------------------	--

Binswanger Brazil
CREA: 494866

Felipe Paulin

Felipe Paulin
Corretor
CRECI: 183786-F

Mariana C Ferreira Menon

Mariana Candida Ferreira Menon
Corretora
CRECI: 243854-F

ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY:1440044
5895

Assinado de forma digital por
ISABELA DORA COSTA
MONASTERSKY:14400445895
Dados: 2026.01.19 14:53:13 -03'00'

Isabela Dora Costa Monastersky - MRICS
Diretora de Consultoria e Avaliações
CREA: 506.007.193-1



Carlos Henrique David

Carlos Henrique David
Corretor
CRECI: 116375

APÊNDICE A – MÉTODO COMPARATIVO – VENDA

Pesquisa

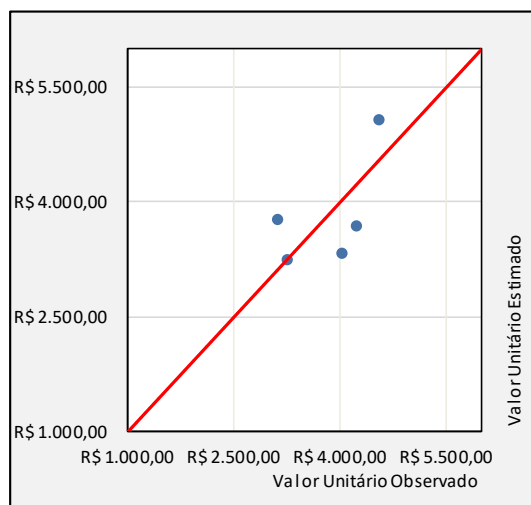
Item	Endereço	Índice Fiscal	Áreas			Construções				Contato		
			Frentes múltiplas	Área de Terreno	Área Construída	Idade Estimada	Vida Útil	EC Estado de conservação	Padrão (IBAPE)	Imobiliária	Contato	Telefone
Aval.	Rua Teodoro de Beaurepaire, 34	1284	Sim	1.875,00 m²	1.553,00 m²	30 anos	60 anos	d - entre regular e reparos simples	galpão simples	-	-	-
1	R. Clemente Pereira, 57	1598	Não	210,00 m²	200,00 m²	25 anos	60 anos	d - entre regular e reparos simples	galpão simples	Ganan Imóveis	Moisés	(11) 94735-0007
2	R Do Grito, 356	1607	Não	1.102,00 m²	2.075,00 m²	25 anos	60 anos	d - entre regular e reparos simples	galpão simples	Lupa Prime	-	(11) 2813 - 7000
3	R. Bom Pastor, 2795	1358	Não	840,00 m²	2.385,00 m²	15 anos	80 anos	c - regular	galpão médio	Sales Ipiranga	-	(11) 2899-7600
4	R. Comandante Taylor, 183	1593	Sim	320,00 m²	517,00 m²	20 anos	60 anos	c - regular	galpão simples (+)	Ganan Imóveis	Moisés	(11) 94735-0007
5	R. Ribeiro do Amaral, 453	1965	Não	479,00 m²	957,00 m²	20 anos	60 anos	d - entre regular e reparos simples	galpão simples	Gramundi Negócios	-	(11) 94013-8524

Cálculo

Item	Área Construída	Valores			Homogeneização (Fatores)				
		Total	Fator oferta	Unitário com fator oferta	Localização	Padrão	Depreciação	Fator final	Unitário Homogeneizado
Aval.	-	-	-	-	OK	OK	OK		
1	200,00 m²	R\$ 890.000,00	0,90	R\$ 4.005,00/m²	0,961	1,000	0,935	0,895	R\$ 3.585,67/m²
2	2.075,00 m²	R\$ 7.500.000,00	0,90	R\$ 3.253,01/m²	0,960	1,000	0,935	0,894	R\$ 2.909,49/m²
3	2.385,00 m²	R\$ 12.000.000,00	0,90	R\$ 4.528,30/m²	0,989	0,742	0,791	0,522	R\$ 2.365,79/m²
4	517,00 m²	R\$ 1.790.000,00	0,90	R\$ 3.116,05/m²	0,961	0,910	0,854	0,725	R\$ 2.259,71/m²
5	957,00 m²	R\$ 4.500.000,00	0,90	R\$ 4.231,97/m²	0,931	1,000	0,884	0,814	R\$ 3.445,93/m²

Homogeneização (Fatores)

Intervalo de confiança		Situação paradigma	
Número de amostras:	5	Área Construída	1.553,00 m²
Graus de liberdade:	4	Idade:	30 anos
tc (tabelado):	1,533	Vida útil:	60 anos
Amplitude:	R\$ 829,28/m²	Padrão:	galpão simples
		Conservação:	d - entre regular e reparos simples
Limite inferior:	R\$ 2.498,68/m²		
Média:	R\$ 2.913,32/m²		
Limite superior:	R\$ 3.327,96/m²		
Intervalo - Elementos utilizados			
Valor mínimo:	R\$ 2.259,71/m²		
Valor máximo:	R\$ 3.585,67/m²		
Ajuste: Paradigma x Avaliando			
Fator de testada (Avaliado)	1,0000		
	Fator final	1,0000	
Campo de arbítrio	Paradigma	Avaliando	
Limite inferior:	R\$ 2.476,32/m²	R\$ 2.476,32/m²	
Média:	R\$ 2.913,32/m²	R\$ 2.913,32/m²	
Limite superior:	R\$ 3.350,32/m²	R\$ 3.350,32/m²	



Especificação da Avaliação

ABNT NBR 14653 -2 (Imóveis Urbanos)

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	Grau							
		III	Pontos (3)		II	Pontos (2)		I	Pontos (1)
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	3	✓	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2		Adoção de situação paradigma	1
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	3		5	2	✓	3	1
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	3	✓	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2		Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados	1
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	3		0,50 a 2,00	2	✓	0,40 a 2,50*	1

* No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.

Pontuação 10

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no Grau III, com os demais no mínimo no Grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

Tabela 5 - Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Graus		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

* Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:	Grau II	GRAU DE PRECISÃO:	Grau III
-------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------

Elementos Comparativos



Mapa de Localização



Elemento 1



Elemento 2



Elemento 3



Elemento 4



Elemento 5

LAUDO_R.Teodoro.Beaurepaire_2025.05.08 (3).pdf

Documento número #7feb1e7f-320c-4012-be8b-2fc526d311bf
Hash do documento original (SHA256): 62c596ec6f2caefcac3c64702c1817c56cc0803a77a408fc44603f41ff59ddef

Assinaturas

✓ Carlos Henrique David

Assinou em 20 jan 2026 às 11:09:03

Carlos Henrique David

✓ Felipe Paulin

CPF: 346.791.768-22
Assinou em 19 jan 2026 às 15:37:56

Felipe Paulin

✓ Mariana Candida Ferreira

Assinou em 22 jan 2026 às 11:43:41

Mariana Candida Ferreira

Log

- 19 jan 2026, 15:25:42

Operador com email wesley@tabaleiloes.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 criou este documento número 7feb1e7f-320c-4012-be8b-2fc526d311bf. Data limite para assinatura do documento: 18 de fevereiro de 2026 (15:25). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 19 jan 2026, 15:28:00

Operador com email wesley@tabaleiloes.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: mmenon@binswanger.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Mariana Candida Ferreira.
- 19 jan 2026, 15:28:01

Operador com email wesley@tabaleiloes.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: kaike@binswanger.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carlos Henrique David.

19 jan 2026, 15:28:01	Operador com email wesley@tabaleiloes.com.br na Conta 15a250f3-90b8-4798-a830-06f1ff00aa31 adicionou à Lista de Assinatura: fpaulin@binswanger.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Felipe Paulin.
19 jan 2026, 15:37:56	Felipe Paulin assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fpaulin@binswanger.com.br. CPF informado: 346.791.768-22. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6cf487(...), vide anexo manuscript_19 jan 2026, 15-37-30.png. IP: 187.102.188.246. Componente de assinatura versão 1.1372.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
20 jan 2026, 11:09:03	Carlos Henrique David assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail kaike@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 440c6a(...), vide anexo manuscript_20 jan 2026, 11-08-51.png. IP: 187.102.188.246. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59080509483878 e longitude -46.68951832763283. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1373.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
22 jan 2026, 11:43:41	Mariana Candida Ferreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mmenon@binswanger.com.br. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 882224(...), vide anexo manuscript_22 jan 2026, 11-43-28.png. IP: 179.208.4.48. Componente de assinatura versão 1.1375.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
22 jan 2026, 11:43:42	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7feb1e7f-320c-4012-be8b-2fc526d311bf.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7feb1e7f-320c-4012-be8b-2fc526d311bf, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

Carlos Henrique David

Assinou o documento em 20 jan 2026 às 11:09:03

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 440c6a(...)

A handwritten signature in black ink that reads "Carlos Henrique David". The signature is written in a cursive style. It is enclosed within a dashed rectangular border. A faint, semi-transparent watermark is visible in the background of the signature area, containing the text "REPRODUÇÃO PROIBIDA" and a date "20/01/2024 11:08:36".

Carlos Henrique David
manuscript_20 jan 2026, 11-08-51.png

Felipe Paulin

Assinou o documento em 19 jan 2026 às 15:37:56

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 6cf487(...)

A handwritten signature of Felipe Paulin in black ink, enclosed in a dashed rectangular box. The signature is written in a cursive style. A faint watermark is visible in the background of the signature.Felipe Paulin
manuscript_19 jan 2026, 15-37-30.png**Mariana Candida Ferreira**

Assinou o documento em 22 jan 2026 às 11:43:41

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 882224(...)

A handwritten signature of Mariana Candida Ferreira in black ink, enclosed in a dashed rectangular box. The signature is written in a cursive style. A faint watermark is visible in the background of the signature.Mariana Candida Ferreira
manuscript_22 jan 2026, 11-43-28.png