

matricula

155.972

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Imóvel: O APARTAMENTO nº 909, localizado no 9º pavimento do Setor Residencial do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO YOU, FARIA LIMA", à Rua MARIA CAROLINA, nº 601, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área privativa de 57,626m², área comum de 51,477m², ai já incluído o direito à guarda de 01 automóvel de passeio na garagem do setor residencial, localizada nos subsolos e primeiro pavimento, perfazendo a área total construída de 109,103m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,72465%, um coeficiente de proporcionalidade no setor residencial de 0,75726% no terreno descrito na matrícula nº 142.649, na qual sob nº 11 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 14.220 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 015.133.0251-5, referente ao terreno.

Proprietária: SILVER YP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 20.475.706/0001-17, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 360, conjunto 41, 4º andar, sala 45, cidade de São Paulo-SP.

Registros anteriores: R.6/87.178, de 11 de junho de 2015; R.12/55.932, de 17 de junho de 2015; R.5/23.692, R.7/25.698 e R.11/69.530, de 30 de junho de 2015 e matrícula nº 142.649, todos desta Serventia.

Selo Digital: 11113831115F420052088120V

Oficial substituta:


Thais Leonel Stighien


Av.1 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Em 14 de fevereiro de 2020

Selo Digital: 11113833115FFF0052088120Q

Conforme Av.5/142.649, de 13 de julho de 2017, a incorporação imobiliária objeto do R.2/142.649, ficou submetida ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A à 31-F da Lei nº 4.591/64.

Escrevente Autorizada:


Renata Maria Pucci Anawate

matrícula

155.972

ficha

01

verso

Av.2 - HIPOTECA

Em 14 de fevereiro de 2020

Selo Digital: 111138331160BC0052088120T

Conforme R.6/142.649, de 17 de novembro de 2017, **SILVER YP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, deu em hipoteca a fração ideal de 95,69378% do imóvel objeto do condomínio, incluindo a presente unidade, ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "cidade de Deus", cidade de Osasco-SP, para garantia da dívida no valor de R\$26.662.000,00.

Escrevente Autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.3 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Em 21 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 538.092 de 11/12/2020)

Selo Digital: 111138331133CF0053809220M

Fica liberado o imóvel da hipoteca mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, nos termos do instrumento particular de 09 de julho de 2020.

Escrevente Autorizado:



Rooper Barreto Nery de Campos

* * *

Av.4 - CONTRIBUINTE

Em 21 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 538.090 de 11/12/2020)

Selo Digital: 111138331133DA0053809020Z

Do instrumento particular referido no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 11 de dezembro de 2020, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº **015.133.0338-4** no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:



Rooper Barreto Nery de Campos

* * *

R.5 - COMPRA E VENDA - SFH

Em 21 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 538.090 de 11/12/2020)

Selo Digital: 111138321133DB0053809020Z

Pelo instrumento particular de 27 de novembro de 2020, **SILVER YP EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, NIRE: 35.228.511.738 - JUCESP, já qualificada, representada por sua procuradora Angela Terezinha de Souza

continua na ficha 02



matrícula

155.972

ficha

02

(CPF nº 023.515.278-10), **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$810.000,00, a **FABIO LAZARINI**, RG nº 28155297-SSP/SP, CPF nº 223.114.278-30, brasileiro, administrador de empresas, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Itambe, nº 287, Higienópolis, cidade de São Paulo/SP (CND emitida em 09 de dezembro de 2020, com base na Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014) (valor venal de referência R\$461.502,00).

Escrevente Autorizado:


Rooper Barreto Nery de Campos

* * *

R.6 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 21 de dezembro de 2020 - (prenotação nº 538.090 de 11/12/2020)

Selo Digital: 111138321133DC0053809020X

Pelo instrumento particular referido no R.5, **FABIO LAZARINI**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco/SP, para garantia da importância de R\$600.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 27 de dezembro de 2020, nelas incluídos juros à taxa nominal de 6,5027% e efetiva de 6,7000% ao ano, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado nesta data (Enquadramento da Operação: SFH).

Escrevente Autorizado:


Rooper Barreto Nery de Campos

* * *