

MATRÍCULA

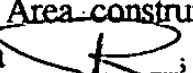
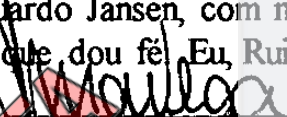
48069



FICHA

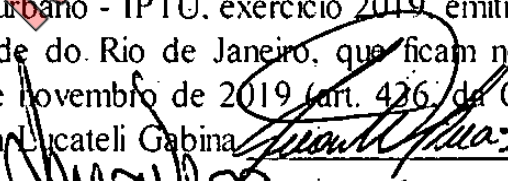
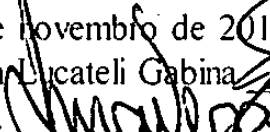
60028

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Prédio localizado na Rua do Escorrega número 26, na freguesia de Santa Rita, e o respectivo terreno, com a forma de um polígono com 5 lados, confrontando-se de Frente: para o logradouro em questão, com medida de 3,88m, pela Lateral Direita: com o logradouro em questão, em dois segmentos subsequentes, com medidas de 2,82m e 4,18m, pela Lateral Esquerda: com o imóvel 24 do mesmo logradouro, a Rua do Escorrega, com medida de 11,51m, e de propriedade da requerente, e pelos Fundos: com a Rua Eduardo Jansen, com medida de 6,60m. Área construída de 47,00m². O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014. 

R.01-DOAÇÃO (Protocolo: 164744)- Certifico que consta da Certidão emitida pela Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência (fundada em 20 de março de 1619, reconhecida de Utilidade Pública Federal - Dec. 48.391 de 23 de junho de 1960. Reconhecida pelo CNSS P/Processo número 221.996/74), datada de 13 de janeiro de 2014, assinada pelo Pe. Nélio Joel Angeli Belotti, a transcrição segundo original retirado do Arquivo Geral da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência, o Alvará do Príncipe Regente de 10 de setembro de 1821, livro 62, folha 187, pelo qual Sua Alteza Real, na conformidade de antecedente Mercê feita por Sua Majestade, fez doação do imóvel objeto da matrícula a **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, livre de foro ou pensão. O registro foi feito em conformidade com a referida Certidão, acompanhada das Certidões dos 1º e 4º Serviços Registrais de Imóveis da Comarca da Capital/RJ e de demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 28 de março de 2014. 

AV.02-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 201406) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número 0.113.222-4 - C.L. 0.7098-7. A averbação foi feita mediante a apresentação da cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2019, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 426, da CNCGJ/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019. 

R.03-INCORPORACÃO (Protocolo: 201406) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 25 de julho de 2019, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 17 de setembro de 2013, devidamente registrada no Registro Civil de Pessoas Jurídicas desta cidade, em 29 de outubro de 2013, sob o número 201309301659334, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade da **VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DE SÃO FRANCISCO DA PENITÊNCIA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o número 33.544.354/0001-56, representada pelo Superintendente Geral, Nélio Joel Angeli Belotti (Frei Francisco), inscrito no

Continua no verso



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48069

FICHA

60028

VERSO

CPF/MF sob o número 036.126.158-66. **incorporado ao patrimônio** da ASSOCIAÇÃO LAR SÃO FRANCISCO DE ASSIS NA PROVIDÊNCIA DE DEUS, com sede nesta cidade, na Rua Conde de Bonfim, número 1033, Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o número 53.221.255/0001-40, representada por seus procuradores: Gilmar Rodrigues dos Santos, inscrito no CPF/MF sob o número 084.677.008-31 e Alessandro Fernandes Batista (Frei Paulo), inscrito no CPF/MF sob o número 310.374.928-70, pelo valor de R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). O imposto de transmissão deixou de ser recolhido por decisão proferida no processo número 04/450762/2016, devido ter sido reconhecida a sua não incidência, conforme Certificado Declaratório (1ª via) número 0338/2016, datado de 28 de junho de 2016, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. Prenotação nesta Serventia em 06 de novembro de 2019 (art. 436, da CNCGI/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Cabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2019.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização do Sistema de Registro
em www.registroeletronico.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

