



República Federativa do Brasil
1º Registro de Imóveis de São Luís - MA
Registrador - Zenildo Bodnar



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. 005

LIVRO N.º 2.....M N.....

MATRÍCULA N.º 59.209.....

DATA.....02 de JUNHO DE 2003.-

IMÓVEL: Prédio comercial e respectivo terreno próprio situado na Praça João Lisboa, nº 177 (cento e setenta e sete), outrora nºs 167 e 177, denominado "EDIFÍCIO BANCO DA LAVOURA", composto de três pavimentos, em estilo colonial, tendo cada pavimento as seguintes dependências: SUB-SOLO - um grande salão, com três dependências para arquivos e fichários, caixa forte, almoxarifado, sala de aparelho para ar condicionado, três dependências para usina elétrica e abastecimento d'água, caixas d'água com respectivas bombas de abastecimento, nas capacidades de 35.000 litros para a caixa inferior e 10.000 litros para a caixa superior. PAVIMENTO TERREO - hall de entrada para o segundo pavimento, escadas de acesso ao sub-solo, área livre coberta, um grande salão, três sanitários para homens, um sanitário para mulheres com respectivo toilet e um depósito; Segundo e Terceiro pavimentos - tem cada pavimento 06 salas, sendo três de frente e três de fundo, circulação interna, cada sala possui instalações sanitárias, um hall de separação, área livre em cada pavimento comum a todas as salas, tendo os terrenos as seguintes dimensões, limites e áreas: terreno murado nº 177, antigo nº24 medindo na testada, ao nascente, 5,60m e de fundo ao poente 28,60m, místico pelo norte com o prédio nº 195 e pelo sul com o prédio nº 167-B; terreno murado nº 167 da Praça João Lisboa, medindo de frente ao nascente 13,25 e de fundo ao poente 28,10m, místico pelo norte com o prédio nº 177 e pelo sul com o prédio nº 155.-PRO-PRETÁRIO:- BANCO REAL S/A, estabelecido nesta cidade, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 17.156.514/0001-33.- Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- transcrição nº 19.369, fls. 034 do Livro nº 3-X, deste Cartório.-

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO Nº 01 - INCORPORAÇÃO:- CERTIFICO, à vista da certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 17 de Julho de 2000, assinada pela Secretária Geral, Leonilda Spesio, do arquivamento sob o nº 82.378-00-9 em sessão de 08.05.2000 da ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de Janeiro de 2000, que aprovou a incorporação do Banco Real S/A pelo BANCO ABN AMRO S/A, com sede à Avenida Paulista, 1374 3º andar-São Paulo-SP, inscrito no CNPJ-MF nº 33.066.408/0001-15, assumindo a incorporadora todo ativo, passivo, direitos e obrigações do Banco Real S/A, inclusive a aquisição do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 219.817,60 (duzentos e noventa mil oitocentos e dezessete reais e sessenta centavos). O referido é verdade e dou fé. São Luís Ma., 02 de Julho de 2003.pjr.-

Prot.- 97.462-062-1E

OFICIAL DO REGISTRO

AVERBAÇÃO Nº 01 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL:- CERTIFICO, à vista da certidão expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, em 13 de Julho de 2001, assinada pela Secretária Geral, Leonilda Spesio, do arquivamento sob o nº 103.027/00-2, em sessão de 05.06.2000 da ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de março de 2000, que aprovou a alteração da denominação Social de BANCO ABN AMRO S/A, para BANCO ABN AMRO REAL S/A.- O referido é verdade e dou fé. São Luís Ma., 02 de Julho de 2003.pjr.-

Prot.- 97.463-062-1E

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO Nº 02 - HIPOTECA JUDICIÁRIA:- Procedi a hipoteca judiciária do imóvel desta matrícula, para garantir a execução (Processo nº 1265/2008 - 2ª VT de São Luís-Ma), movida por - Danilo de Jesus Santos Miranda contra O BANCO ABN AMRO REAL S/A, conforme mandado nº 1.815.2008, passado nesta cidade em 06 de novembro de 2008, assinado por Viviane Souza Brito - Juíza do Trabalho, desta capital, nos termos do art. 14, § único do CPC. O referido é verdade e dou fé. São Luís Ma., 09 de Março de 2009.pjr.-

Prot:- 123.210-050-1F

OFICIAL DO REGISTRO

AV.04/59.209 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO DA SEQUÊNCIA DOS ATOS - São Luís/MA, 04 de Novembro de 2022: Procede-se à presente, ex officio, nos termos do Art. 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar a ordem dos assentos a partir da AV.01, da seguinte forma: AV.02, R.03. OBSERVAÇÃO/EMOLUMENTOS: Por força da Decisão nº 16822020 proferida no processo nº 17.034/2021, pelo Desembargador Paulo Sérgio Velten Pereira - Corregedor Geral de Justiça, este ato está isento de emolumentos. Dou fé. FE/TM. Selo nº AVESVD029702V4SOKKUAPPB8GJ31.

() Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Collins Araujo - Escrevente Substituta.

AV.05/59.209 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Protocolo nº 244.840, data do protocolo 25/10/2022: Conforme requerimento, instruído com a Certidão de IPTU, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Luís/MA, sob a inscrição nº 10010032000600010. Dou fé. FE/TM. Emolumentos: R\$99,86. FERC: R\$2,99. FUNDOS: R\$7,98. Selo nº AVESVD0297028QL783LJW31999. São Luís/MA, 04/11/2022.

() Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Collins Araujo - Escrevente Substituta.

R.06/59.209 - INCORPORAÇÃO SOCIETÁRIA - Protocolo nº 244.840, data do protocolo 25/10/2022: TRANSMITENTE: BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ nº 33.066.408/0001-15, com sede à Avenida Paulista, 1374 3º andar, em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 - CJ. 281 - Bloco A - Cond. Wtorre JK - Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

OBJETO: 100% do imóvel desta matrícula.

PARA EFEITOS FISCAIS: R\$219.817,60 (duzentos e noventa mil, oitocentos e dezessete reais e sessenta centavos).

FORMA: Requerimento datado aos 24/10/2022, instruído com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, passada em São Paulo/SP, datada aos 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 550.767/12-5, em 27/12/2012, Protocolo nº 2274619128.

CONDIÇÕES: As constantes do título.

CÓDIGO HASH: 0f82.2ee1.4bae.47ff.d219.0a28.ed27.d77c.194d.8f94.

Foi apresentada a Certidão de Não Incidência de ITBI Nº Processo 8576/2022, emitida em 04/07/2022, pela Prefeitura de São Luís/MA. Dou fé. FE/TM. Emolumentos: R\$3.323,42. FERC: R\$99,70. FUNDOS: R\$265,86. Selo nº REGAVD0297021LVQ01CS82G3R07. São Luís/MA, 04/11/2022.

() Zenildo Bodnar - Oficial Titular.
(x) Natany Monteiro Alves - Oficial Substituta.
() Danielly Collins Araujo - Escrevente Substituta.

FINAL DE
MATRÍCULA

ADVERTÊNCIA: a presente certidão não contempla informações acerca de eventuais ônus, ações ou restrições eventualmente existentes na matrícula matriz ou em outros livros, sistemas eletrônicos ou documentos desta serventia.

NATANY MONTEIRO
ALVES:05792145326
Assinado de forma digital por
NATANY MONTEIRO
ALVES:05792145326
Data: 2022.11.04 10:36:11 -03'00'

Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERINT0297028TKRHKULT11C8J88, 04/11/2022
07:21:49, Ato: 16.24.4, Parte(s): Trynova Consultoria
Imobiliária Ltda, Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67
FERC R\$ 2,27 FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02
Consulte em https://selo.tjma.jus.br



Por expressão de verdade, firmo à presente. Dou fé.