



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FOLHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Terreno designado área "A2" do desmembramento da área "A", situada em Araraquara, contendo 6.905,42 metros quadrados, compreendido dentro do seguinte perímetro: "tem início no ponto D, localizado na intersecção desta área com o alinhamento predial da Rua Américo Brasiliense e com a área C4; daí segue com rumo de 72º37'14"NW e uma distância de 134,20 metros até encontrar o ponto C; daí deflete à direita e segue com rumo de 18º22'46"NE e uma distância de 9,83 metros até encontrar o ponto C1; daí deflete à direita e segue com rumo de 60º38'14"NE e uma distância de 7,76 metros até encontrar o ponto C2; daí deflete à direita e segue com rumo de 71º26'43"SE e uma distância de 22,42 metros até encontrar o ponto C3; daí deflete à esquerda e segue com rumo de 16º54'39"NE e distância de 67,97 metros até encontrar o ponto C4; daí deflete à direita e segue com o rumo de 52º52'14"SE e distância de 128,606 metros até encontrar o ponto E1; daí deflete à direita e segue com o rumo de 37º07'46"SW e distância de 42,00 metros até encontrar o ponto D; origem desta descrição. **CONFRONTAÇÕES:** confrontando nos pontos D-C, com a área C4 (M.106.458); nos pontos C-C1, C1-C2, C2-C3 e C3-C4, com a área A1 (M.106.451); nos pontos C4-E1, com a área A3 (M.106.453) e finalmente nos pontos E1-D, com a rua Américo Brasiliense". **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.276.128/0001-10, com sede nesta cidade, na rua São Bento nº 840, centro. **REGISTRO ANTERIOR:** R.21/M.100.584, de 03.12.2.007 e AV.22/M.100.584. Araraquara, 26 de fevereiro de 2008.


Carimara Fonseca do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado

Av.1 – em 26 de fevereiro de 2008.

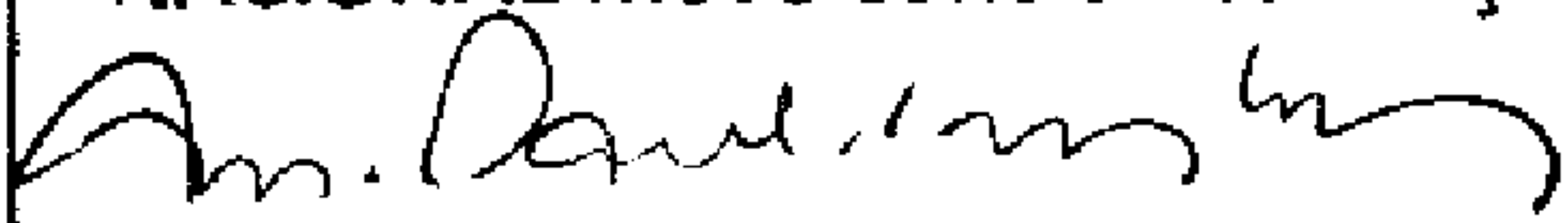
Procedo esta para consignar que o imóvel (área maior) foi transferido ao Município de Araraquara, conforme carta de sentença expedida em 23.11.2007 pelo Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Araraquara, nos autos de Ação de Desapropriação (processo nº 499/06), promovida contra a Associação Ferroviária de Esportes, com a citação da Rede Ferroviária Federal S/A, registrada sob número 21/M.100.584.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizado

Av.2 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.2/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.003800-1 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizado

(vide verso)



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FOLHA

01

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.3 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

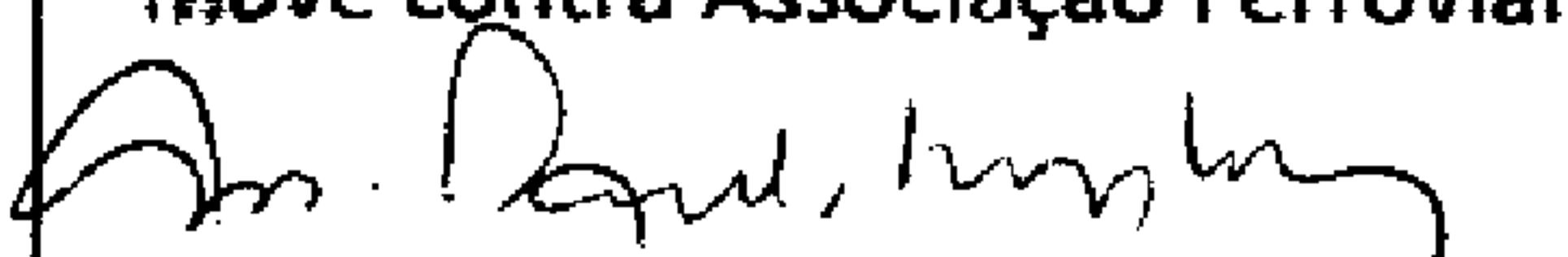
Conforme R.3/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2001.61.20.000455-9 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

AV.4 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.4/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.005870-0 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

AV.5 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

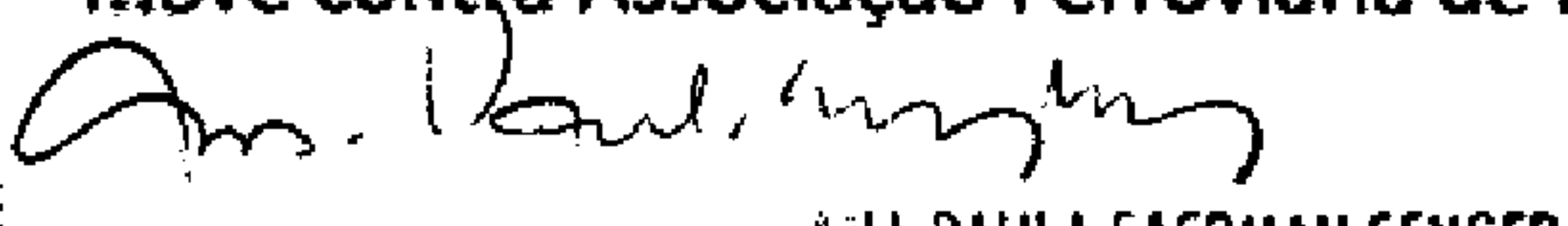
Conforme R.5/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.003707-0 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

AV.6 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

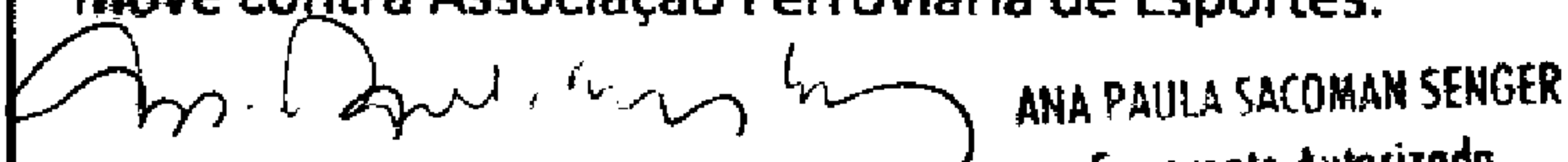
Conforme R.6/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.003705-7 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

AV.7 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.7/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.003708-2 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.


ANA PAULA SACOMAN SENGHER
Escrivente Autorizada

(vide fls.02)



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FOLHA

02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.8 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.8/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2002.61.20.005393-9 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escritorante Autorizada

AV.9 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.9/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.003798-7 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escritorante Autorizada

AV.10 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.10/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.003706-9 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escritorante Autorizada

AV.11 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.12/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2003.61.20.003799-9 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a FAZENDA NACIONAL move contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escritorante Autorizada

AV.12 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.14/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução Fiscal (processo nº 2002.61.20.002566-0 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS move contra Associação Ferroviária de Esportes, Mario

(vide verso)

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/AVULZ-GARAGE-RSS/27PV1>



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FOLHA

02

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Joel Malara, Joaquim Candido da Silva, Ronaldo Napeloso, Aparecido Marcondes de Rezende e Milton Luiz Gebin Cardoso.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escrevente Autorizada

AV.13 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.15/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução (processo nº 1662/1996 – 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara) que GERALDO DONIZETI LOPES JUNIOR e NATALIA LOPES, representados por seu tutor Valter Mateus Tinoco, movem contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escrevente Autorizada

AV.14 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.16/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de Execução (processo nº 2006.61.20.001261-0 – 1ª Vara Federal de Araraquara) que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF move contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escrevente Autorizada

AV.15 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.17/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de nº 2004.61.20.002124-8 – 1ª Vara Federal de Araraquara, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF move contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escrevente Autorizada

AV.16 – em 26 de fevereiro de 2008.

PENHORA

Conforme R.18/M.100.584, o imóvel encontra-se penhorado nos autos de nº 2005.61.20.007142-6 – 1ª Vara Federal de Araraquara, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF move contra Associação Ferroviária de Esportes.

ANA PAULA SACOMAN SENGHER

Escrevente Autorizada

(vide fls.03)

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/AVULX-04NGE-RSS/27PV1>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide este documento clicando no link e seguindo: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/AVZLU-GRANGE-RSSVZ7PVV>

CNM: 111096.2.0106452-31

MATRICULA

106.452

FOLHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 209550

AV.17 - em 14 de abril de 2008.

CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 9/M.100.584, relatado na AV.9 fica cancelado, por ordem do Dr. Jorge Antonio dos Santos Cota, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 088/2008, de 26.03.2008 (microfilmado em 09.04.2008).

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 209552

AV.18 - em 14 de abril de 2008.

CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 2/M.100.584, relatado na AV.2 fica cancelado, por ordem do Dr. Jorge Antonio dos Santos Cota, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 089/2008, de 26.03.2008 (microfilmado em 09.04.2008).

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 210023

AV.19 - em 02 de maio de 2008.

CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 8/M.100.584 relatada na AV.8 (processo 2002.61.20.005393-9) fica cancelado por ordem do Dr. Jorge Antonio dos Santos Cota, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 124/2008, de 11.04.2008 (processo nº 01721-2005-079-15-00-6-AEXF), microfilmado em 25.04.2008.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 210025

(vide verso)



CNM: 111096.2.0106452-31
MATRICULA

106.452

FOLHA

03

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

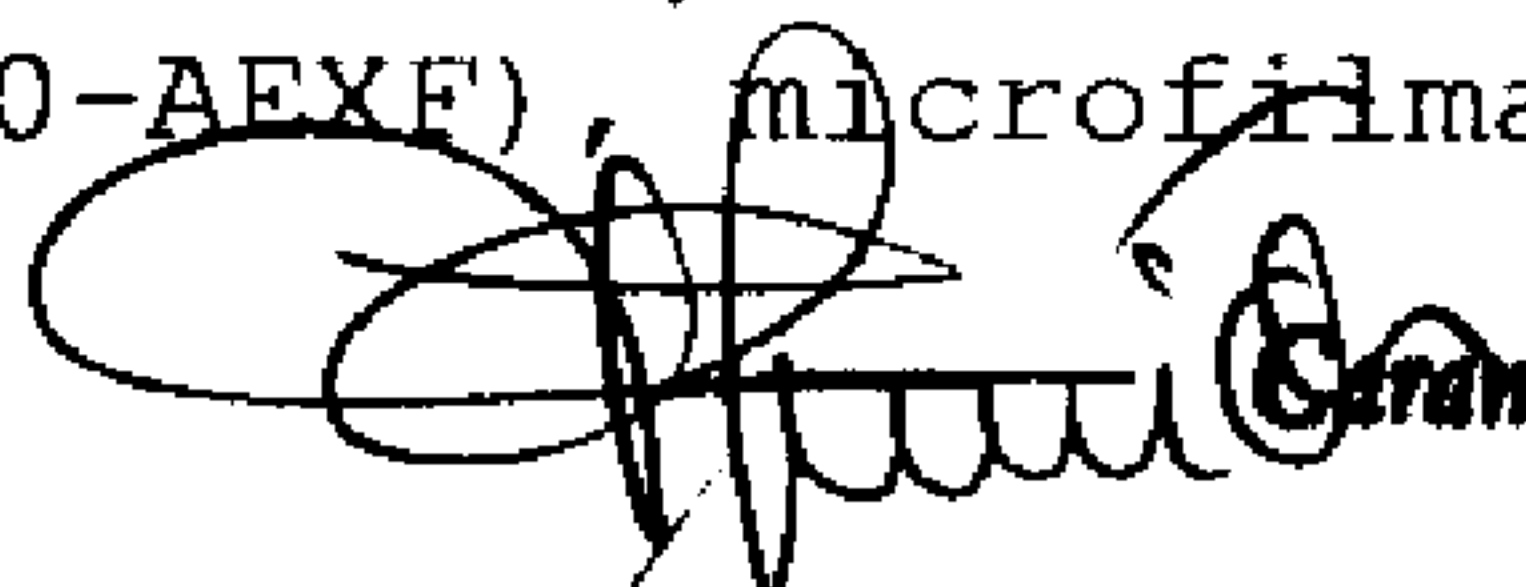
ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.20 - em 02 de maio de 2008.

CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 6/M.100.584 relatada na AV.6 (processo 2003.61.20.003705-7) fica cancelado por ordem do Dr. Jorge Antonio dos Santos Cota, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 125/2008, de 11.04.2008 (processo nº 01722-2005-079-15-00-0-AEXF), microfilmado em 25.04.2008.

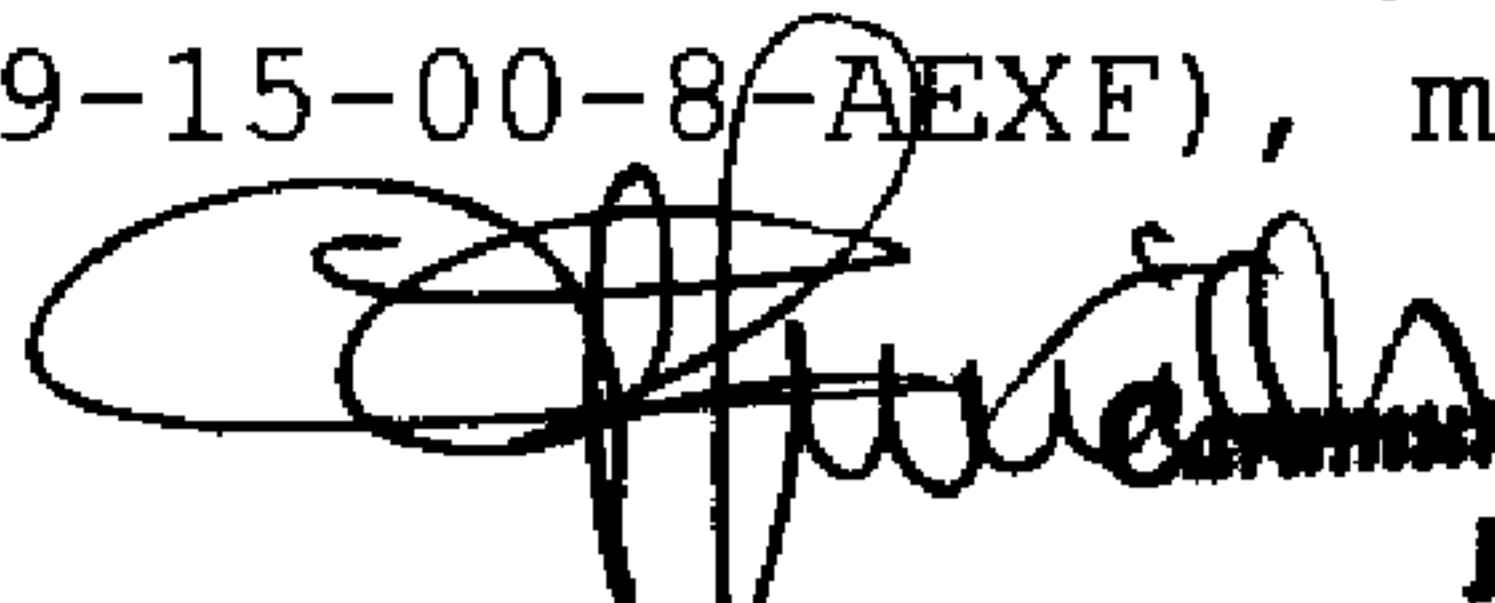

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 210217

AV.21 - em 09 de maio de 2008.

CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 3 (três)/M.100.584 relatada na AV.3 (processo nº 2.001.61.20.00455-9) fica cancelado por ordem do Dr. Jorge Antonio dos Santos Cota, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 143/2008, de 23.04.2008 (processo nº 01533-2005-079-15-00-8-AEXF), microfilmado em 06.05.2008.

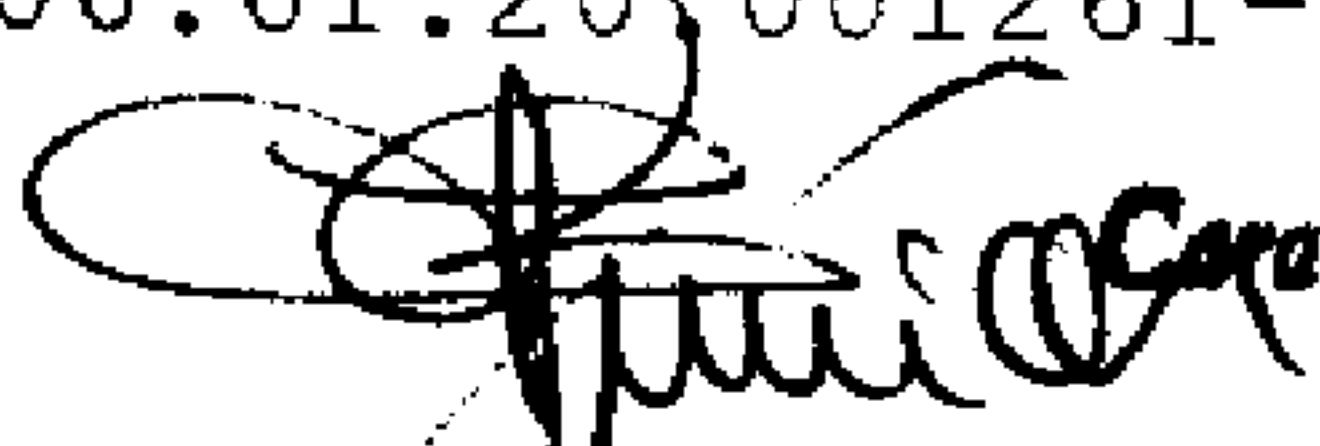

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 212187

AV.22 - em 17 de julho de 2008.

CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 16/M.100.584 relatada na AV.14 fica cancelada e sem mais efeito, conforme mandado expedido em 02.07.2008 pela Dra. Denise Aparecida Avelar, MMA. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Araraquara (processo nº 2006.61.20.001261-0).


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

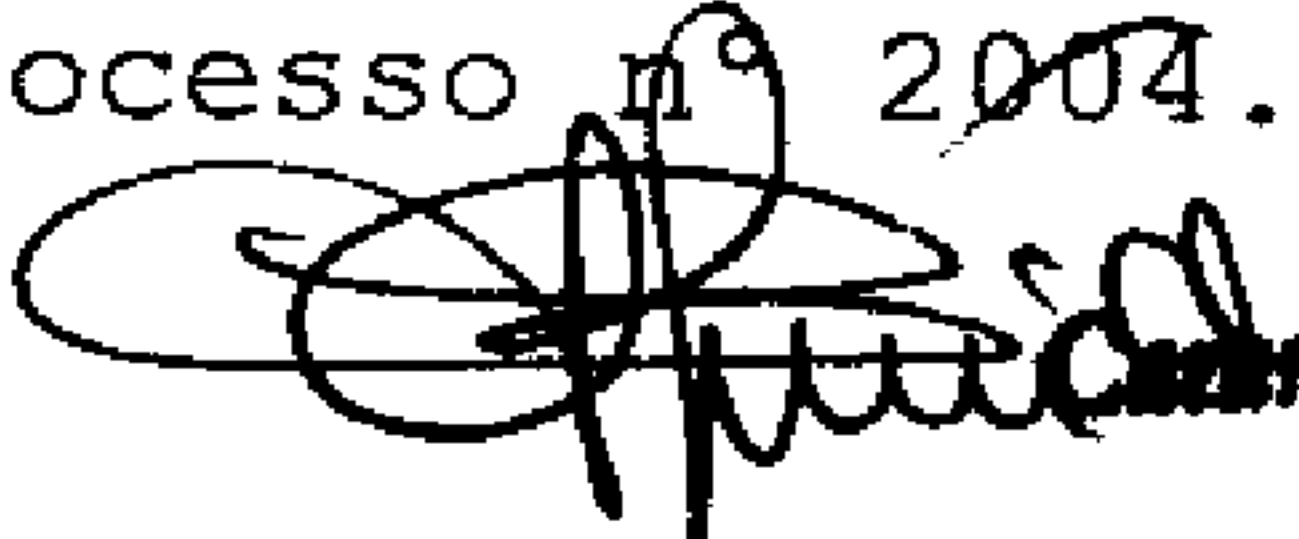
(continua fls.04)



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

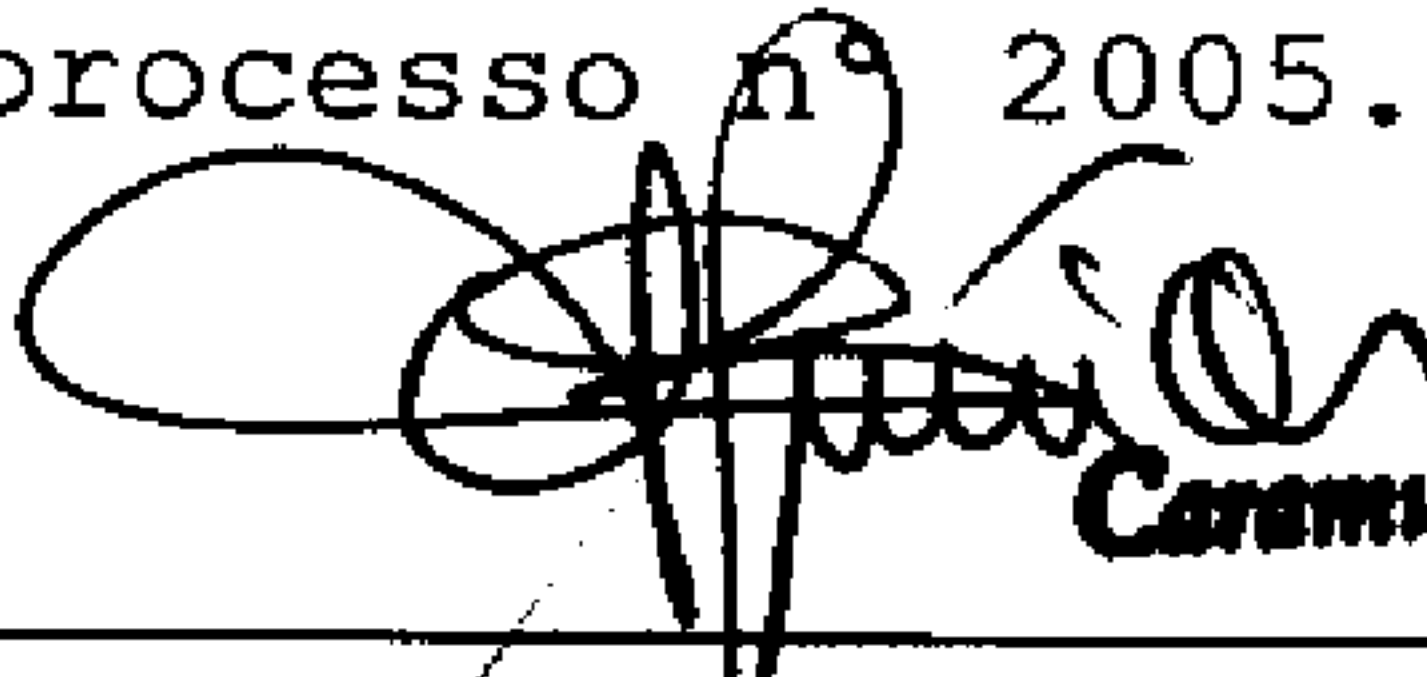
Protocolo nº 212188
AV.23 - em 17 de julho de 2008.
CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 17/M.100.584 relatada na AV.15 fica cancelada e sem mais efeito, conforme mandado expedido em 02.07.2008 pela Dra. Denise Aparecida Avelar, MMa. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Araraquara (processo nº 2004.61.20.002124-8).


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

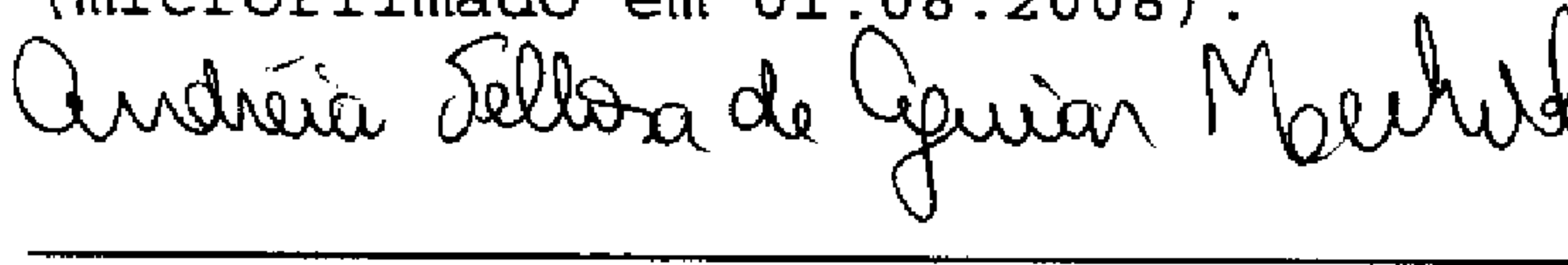
Protocolo nº 212189
AV.24 - em 17 de julho de 2008.
CANCELAMENTO

O registro da penhora sob nº 18/M.100.584 relatada na AV.16 fica cancelada e sem mais efeito, conforme mandado expedido em 02.07.2008 pela Dra. Denise Aparecida Avelar, MMa. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Araraquara (processo nº 2005.61.20.007142-6).


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo n.212825
Av.25 - em 08 de agosto de 2008
CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 4/M.100.584, relatado na Av.4 (processo nº 2003.61.20.005870-0 - 1ª Vara Federal de Araraquara) fica cancelado, por ordem do Dr. Luis Rodrigo Fernandes Braga, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 513/2008, de 23.06.2008 (microfilmado em 01.08.2008).


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.212826
Av.26 - em 08 de agosto de 2008
CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 5/M.100.584, relatado na Av.5 (processo nº 2003.61.20.003707-0 - 1ª Vara Federal de

(continua no verso)



CNM: 111096.2M0106452-31

106.452

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

04

VERSO

Araraquara) fica cancelado, por ordem do Dr. Luis Rodrigo Fernandes Braga, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 514/2008, de 23.06.2008 (microfilmado em 01.08.2008).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.212827

Av.27 - em 08 de agosto de 2008

CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 7/M.100.584, relatado na Av.7 (processo nº 2003.61.20.003708-2 - 1ª Vara Federal de Araraquara) fica cancelado, por ordem do Dr. Luis Rodrigo Fernandes Braga, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 515/2008, de 23.06.2008 (microfilmado em 01.08.2008).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.212828

Av.28 - em 08 de agosto de 2008

CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 10/M.100.584, relatado na Av.10 (processo nº 2003.61.20.003706-9 - 1ª Vara Federal de Araraquara) fica cancelado, por ordem do Dr. Luis Rodrigo Fernandes Braga, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 511/2008, de 23.06.2008 (microfilmado em 01.08.2008).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.212829

Av.29 - em 08 de agosto de 2008

CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 12/M.100.584, relatado na Av.12 (processo nº 2003.61.20.003799-9 - 1ª Vara Federal de Araraquara) fica cancelado, por ordem do Dr. Luis Rodrigo Fernandes Braga, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício nº 512/2008, de 23.06.2008 (microfilmado em 01.08.2008).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

(continua fls.05)



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FOLHA

05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo n.213017

Av.30 - em 14 de agosto de 2008

CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 15/M.100.584, relatado na Av.13 fica cancelado, conforme mandado de 05.08.2008 expedido pelo Dr. Fernando de Oliveira Mello, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca (processo nº 1662/1996).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.215739

Av.31 - em 06 de novembro de 2008

CANCELAMENTO DA PENHORA

O registro da penhora sob nº 14/M.100.584 relatada na Av.12 fica cancelada e sem mais efeito, conforme mandado de 23.09.2008 expedido pela Dra. Denise Aparecida Avelar, MMA. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Araraquara (processo nº 2002.61.20.002566-0).

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Av.32 - em 12 de dezembro de 2008

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73 e de acordo com o ofício nº 512/2008 de 23.06.2008, procedo esta averbação para consignar que o cancelamento refere-se ao R.12/M.100.584, relatado na Av.11 e não como constou da Av.29.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 218219

AV.33 - em 05 de fevereiro de 2009.

Consta da escritura que dará origem ao R.34 e de conformidade com a Lei Municipal nº 6.675/2007 de 27.12.2007 que o imóvel foi transferido da classe dos bens de uso comum do povo para a dos dominicais.

Ana Paula Sacoman Senger
ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 218219

CONTINUA NO VERSO



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FOLHA

05

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.34 - em 05 de fevereiro de 2009.

VENDA

Por escritura de 18.12.2008, Lº 271, página 190, do 3º Tabelião de Notas local (microf. em 28.01.2009), o MUNICÍPIO DE ARARAQUARA, já identificado, vendeu o imóvel, por R\$415.000,00, para **AMILTON BRIZOLARI CONSTRUÇÃO - EPP**, com sede em Américo Brasiliense-SP, na rua Gentil Prudente Corrêa nº 630, Jardim Planalto, inscrita no CNPJ sob nº 71.628.945/0001-09, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob nº 219.427/08-2, representada no ato da escritura por seu proprietário, Amilton Brizolari (brasileiro, casado, RG 19.262.806-SP, CPF 081.347.138-90, residente em Américo Brasiliense-SP, na avenida Izabel Arruda de Lorenzo nº 110). Consta da escritura que o vendedor exibiu a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 078752008-21022010, expedida pelo Ministério da Fazenda através da Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 4504.BB4B.5024.2CDE, também emitida pelo Ministério da Fazenda, através da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil.

ANA PAULA SACOMAN SENER
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 264680

R.35 - em 21 de junho de 2011.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00330635300000003760, emitida em Américo Brasiliense-SP, aos 30.05.2012 e aditada na mesma data (microf. 31.05.2012), com uma via aqui arquivada, Amilton Brizolari Construção - EPP, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência (Américo Brasiliense-SP), como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 2.000.000,00, destinado a capital de giro, pagável em 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Américo Brasiliense-SP, vencendo-se a primeira em 30.06.2012 e a última em

(continua na folha 6)



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FOLHA

06

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

30.05.2016, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,10% ao mês e 14,03% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 1060722012-21022010, expedida em 20.03.2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle e13b.a1bc.b207.76b0), expedida em 25.01.2012.

Antonio Ventrilho Junior
Escritor Autorizado

Av.36 – em 27 de junho de 2012

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a” da Lei 6.015/73, procedo esta para consignar que a data correta do ato praticado sob nº 35 é 21 de junho de 2012 e não como consta.

Antonio Ventrilho Junior
Escritor Autorizado

Protocolo nº 276057

R/37 – em 30 de abril 2013.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 003306354300000004540, emitida em Américo Brasiliense-SP, aos 19.04.2013 (microf. 02.04.2013 e 22.04.2013), com uma via aqui arquivada, Amilton Brizolari Construção, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência (Américo Brasiliense-SP), como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 1.000.000,00, destinado a capital de giro, pagável em 48 parcelas mensais e sucessivas, na praça de Américo Brasiliense-SP, vencendo-se a primeira em 19.05.2013 e a última em 19.04.2017, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,0400% ao mês e 13,22% ao ano, na forma do título. Ficam arquivadas a Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 000022013-21022945, expedida em 09.01.2013 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle 2d61.2bbb.ca9d.eff3), expedida em 12.04.2013.

Antonio Ventrilho Junior
Escritor Autorizado

CONTINUA NO VERSO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 291117

R.38 – em 10 de junho de 2014.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00330635300000005200, emitida em Américo Brasiliense-SP, aos 29.05.2014 (microf. 30.05.2014), Amilton Brizolari Construção, já identificada, deu o imóvel em hipoteca de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 0635 (Américo Brasiliense-SP), como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 1.500.000,00, destinado a capital de giro, pagável em 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, na praça de Américo Brasiliense-SP, vencendo-se a primeira em 30.06.2014 e a última em 30.05.2018, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,3000% ao mês e 16,77% ao ano, na forma do título. Foram também microfilmadas a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Secretaria nº 150442014-88888945, expedida em 07.05.2014 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União (código de controle 5a52.60ce.b6a9.5e10), expedida em 01.02.2014.

Antonio Venturillo Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 311319

R.39 – em 11 de novembro de 2015.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00330635300000006190, emitida em Américo Brasiliense/SP aos 26.06.2015 (microf. 29.10.2015), Amilton Brizolari Construção, representada por seu titular Amilton Brizolari e com o consentimento de seu cônjuge Maria Lucia Crescenzo Brizolari, CPF 291.674.048-12, deu o imóvel em hipoteca de quarto grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041/2235 A, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 0635 Américo Brasiliense/SP, como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 800.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Américo Brasiliense-SP através de 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 26.07.2015 e a última em 26.06.2019, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,4800% ao mês e 19,28% ao ano, na forma do título. Foi também microfilmada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 17.06.2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (código de controle E194.FE71.32BF.2B0A).

Antonio Venturillo Junior
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 7)



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

(a.) Luciana Galhardo, Oficiala Substituta.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

07

Protocolo nº 311747

R.40 – em 27 de novembro de 2015.

HIPOTECA

Pela cédula de crédito bancário nº 00330635300000006530, emitida em Américo Brasiliense/SP aos 06.11.2015, aditada na mesma data e acompanhada do Instrumento de Constituição de Hipoteca (microf. 10.11.2015 e 19.11.2015), Amilton Brizolari Construção, representada por seu titular Amilton Brizolari e com o consentimento de seu cônjuge Maria Lucia Crescenzo Brizolari, deu o imóvel em hipoteca de quinto grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041/2235 A, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, agência 0635 Américo Brasiliense/SP, como garantia de um crédito concedido no valor de R\$ 1.000.000,00, destinado a capital de giro, pagável na praça de Américo Brasiliense-SP através de 48 parcelas mensais iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 06.12.2015 e a última em 06.11.2015, com juros (pré-fixados) à taxa efetiva de 1,5700% ao mês e 20,56% ao ano, na forma do título. Encontram-se microfilmadas nesta Serventia em 11.11.2015 (protocolo nº 311319) a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida em 17.06.2015 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (código de controle E194.FE71.32BF.2B0A). (a.) Antonio Ventrilho Junior, Escrevente autorizado.

Protocolo nº 334195

AV.41 – em 24 de agosto de 2017

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1002429-41.2016.8.26.0040** que **Itaú Unibanco S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, promove contra **Amilton Brizolari Construção EPP**, já identificada, e **Amilton Brizolari**, CPF 081.347.138-90, conforme certidão on-line expedida em 18.08.2017 pelo Diretor do 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Américo Brasiliense - SP (digitalizada em 18.08.2017). O valor da dívida é de R\$ 193.898,38. Consta como depositário, Amilton Brizolari Construção EPP. (a.) Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 339108

AV.42 – em 12 de janeiro de 2018.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/AV42/04/VEGE/RS52ZPRV1>



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

(a.) Luciana Galhardo, Oficiala Substituta.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
07

VERSO

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1001776-39.2016.8.26.0040** que **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (exequente), CNPJ 90.400.888/0001-42, promove contra **AMILTON BRIZOLARI CONSTRUÇÃO EPP** (executada), já identificada, conforme certidão on-line expedida em 11.01.2018 pelo Diretor do 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Américo Brasiliense-SP (digitalizada em 11.01.2018). O valor da dívida é de R\$3.394.381,80. Consta como depositária a própria executada. (a.) Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 404790, de 15.02.2023, reingressado em 28.02.2023

AV.43 – em 13 de março de 2023.

SUB-ROGAÇÃO

Atendendo requerimento de 27.02.2023, acompanhado do Termo de sub-rogação de 28.07.2022 e ao Termo de Rerratificação ao Instrumento Particular de sub-rogação de 19.01.2023 (apresentado Online eProtocolo AC002264240), Banco Santander (Brasil) S/A (sub-rogante), já qualificado, transferiu a integralidade dos direitos dos créditos oriundos dos Rs.35, 37, 38, 39 e 40 ao FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS CF (sub-rogado), inscrito no CNPJ/MF sob n º 23.200.888/0001-42, sem coobrigação, em caráter definitivo, oneroso, irrevogável e irreatável e sem direito de regresso, nos termos dos artigos 347 I, 348 e 349 do Código Civil. (a.) Antonio Ventrilho Junior, Escrevente autorizado.

Av.44 – em 13 de maio de 2024

Esta página foi refeita em virtude de deterioração sofrida nesta data por dano ocasionado pela impressora.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 422704

Av.45 – em 13 de maio de 2024

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Fiscal nº 50027-13.73.2021.4.03.6120** promovida por Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 (exequente) em face de **Brizolari Construção Ltda em Recuperação Judicial** (atual denominação de Amilton Brizolari Construção - EPP), CNPJ nº 71.628.945/0001-09

CONTINUA NA FICHA 08



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

(a.) Luciana Galhardo, Oficiala Substituta.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

08

(executado), conforme certidão on-line expedida em 06.05.2024 pelo Diretor da 1ª Vara Federal de Araraquara - SP. O valor da dívida é de R\$560.994,10. Consta como depositário Amilton Brizolari.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 458861

AV.46 - em 22 de junho de 2026.

CANCELAMENTO DE PENHORA

A averbação nº 45 fica cancelada por ordem do Dr. Sergio Nojiri, Meritíssimo Juiz de Direito da 9ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP, contida no Despacho com data de 09.06.2026 no processo nº 5002713.73.2021.4.03.6120 (digitalizado em 17.06.2026).

Daniel Elias Vespaziano
Daniel Elias Vespaziano
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 458087 (AC015371432)

R.47 - em 26 de junho de 2026

CARTA DE ARREMATACÃO

Conforme determinação judicial contida na Carta de Arrematação de 17.04.2026, expedida pelo Dr. Daniel Romano Soares, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Américo Brasiliense/SP, expedida nos autos de Recuperação Judicial - Concurso de Credores, processo digital nº 1001402-52.2018.8.26.0040, movido por Atacadão da Construção EIRELI, CNPJ sob o nº 16.978.895/0001-73, Amilton Brizolari - Empresário Individual, CNPJ 71.628.945/0001-09, L.C. Brizolari & Cia Ltda., CNPJ 45.596.517/0001-23, Constru-Simples Materiais para Construção Ltda., CNPJ 07.525.327/0001-26, o imóvel foi Arrematado valor de R\$ 750.000,00, por CF FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado com CNPJ 23.200.289/0001-98 e sua administradora, QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar - Parte I, Pinheiros, São Paulo/SP, CEP 05.402-500. Consta às folhas 7.608/7.609 a decisão que homologou a Arrematação, transitada em julgado às folhas 7.696. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do ITBI.

Daniel Elias Vespaziano
Daniel Elias Vespaziano
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO



CNM: 111096.2.0106452-31

MATRÍCULA

106.452

FICHA

08

VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.48 - em 28 de julho de 2026

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, e de acordo com a Carta de Arrematação de 17.04.2026, que deu origem ao R.47, faço esta para consignar que a aquisição do imóvel ocorreu pela compensação de créditos concursais reestruturados das Classes II e III, no montante de R\$ 4.051.066,91, somado à quitação de Notas Comerciais (crédito extraconcursal) de R\$ 972.449,35 e ao aporte em dinheiro de R\$ 750.000,00.

Daniel Elias Vespaziano
Daniel Elias Vespaziano
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinadorweb.onr.org.br/docs/AVULZ-DATVGE-RSSVZ2PVVL>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 45,88
Ao Estado.: R\$ 13,04
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil R\$ 2,41
Ao Trib.Just R\$ 3,15
Ao FEDMP.... R\$ 2,20
Ao ISSQN.... R\$ 1,38
Total..... R\$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:16:10 horas do dia 29/07/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3106452C09161026P

- Controle Interno Nº 142/2026



10645229072026

Pag.: 016/016

