



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

**Secretaria Municipal da Fazenda
Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC**

SQL: 032.180.0018-1
NOME : Protegido por sigilo fiscal

Débitos por SQL

SQL: 032.180.0018-1
Endereço: R AGOSTINHO LATTARI, 15 - PQE DA MOOCA CEP:
03125-080
Situação Cadastral: Regular

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

	NL	Exercício	Valor principal remanescente	Valor devido atualizado ¹	Situação
✓	01	2026	12.065,13	12.065,13	EM ABERTO
!	01	2025	12.187,00	15.676,02	EM ABERTO
!	01	2019	6.557,44	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2018	7.451,70	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2017	6.096,87	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2016	6.158,50	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2015	5.598,70	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2014	5.089,80	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2012	4.093,38	--	DÍVIDA ATIVA
!	01	2011	3.657,26	--	DÍVIDA ATIVA

[1] Para consultar os valores atualizados, acesse os respectivos serviços da SF ou SNJ, de acordo com a situação do débito.

All = Auto de Infração; NL = Notificação de Lançamento; DAMSP = Documento de Arrecadação; OA = Obrigações Acessórias; MEI = Micro empresário individual; DASN = Declaração Anual Simples Nacional



Sem Pendência



Com pendência



Hasta pública

(*) Moeda vigente à época do Fato Gerador, valores históricos nominais.

(**) O Valor Atualizado não considera eventuais descontos legais por pagamento antecipado, parcelamento ou programa de incentivo. Também não estão computados honorários e custas judiciais, se o débito estiver inscrito.

Este extrato é meramente informativo e não constitui meio hábil para comprovação de regularidade fiscal. As pendências apontadas não impedem necessariamente a emissão da Certidão de regularidade, pois até mesmo as que estão com a exigibilidade suspensa serão indicadas.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda
Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

SQL: 032.180.0018-1
Endereço: R AGOSTINHO LATTARI, 15 - PQE DA MOOCA CEP:
03125-080
Situação Cadastral: Regular

Lista de SQLs ascendentes

	SQL	NL	Exercício	Nível Filiação	Situação	% da Dívida
✓	* 032.180.0001-7			1		

All = Auto de Infração; NL = Notificação de Lançamento; DAMSP = Documento de Arrecadação; OA = Obrigações Acessórias;
MEI = Micro empresário individual; DASN = Declaração Anual Simples Nacional



Sem Pendência



Com pendência



Hasta pública

(*) Moeda vigente à época do Fato Gerador, valores históricos nominais.

(**) O Valor Atualizado não considera eventuais descontos legais por pagamento antecipado, parcelamento ou programa de incentivo. Também não estão computados honorários e custas judiciais, se o débito estiver inscrito.

Este extrato é meramente informativo e não constitui meio hábil para comprovação de regularidade fiscal. As pendências apontadas não impedem necessariamente a emissão da Certidão de regularidade, pois até mesmo as que estão com a exigibilidade suspensa serão indicadas.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2024

Cadastro do Imóvel: 032.180.0018-1

Local do Imóvel:

R AGOSTINHO LATTARI, 15
PQE DA MOOCA CEP 03125-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R AGOSTINHO LATTARI, 15
PQE DA MOOCA CEP 03125-080

Contribuinte(s):

CPF 109.771.038-62 SOLANGE DE SOUZA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	311	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	311		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	306	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	149	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1978		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.116,00
- da construção:	2.177,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	969.076,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	306.435,00
Base de cálculo do IPTU:	1.275.511,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2024.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/05/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/02/2026

Número do Documento: 2.2026.000739203-0

Solicitante: FABIANA NOGUEIRA NISTA SALVADOR (CPF 303.111.588-03)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 032.180.0018-1

Local do Imóvel:

R AGOSTINHO LATTARI, 15
PQE DA MOOCA CEP 03125-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R AGOSTINHO LATTARI, 15
PQE DA MOOCA CEP 03125-080

Contribuinte(s):

CPF 109.771.038-62 SOLANGE DE SOUZA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	311	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	311		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	306	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	149	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1978		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.259,00
- da construção:	2.277,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.013.549,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	306.576,00
Base de cálculo do IPTU:	1.320.125,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/05/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/02/2026

Número do Documento: 2.2026.000739152-2

Solicitante: FABIANA NOGUEIRA NISTA SALVADOR (CPF 303.111.588-03)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 032.180.0018-1

Local do Imóvel:

R AGOSTINHO LATTARI, 15
PQE DA MOOCA CEP 03125-080
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R AGOSTINHO LATTARI, 15
PQE DA MOOCA CEP 03125-080

Contribuinte(s):

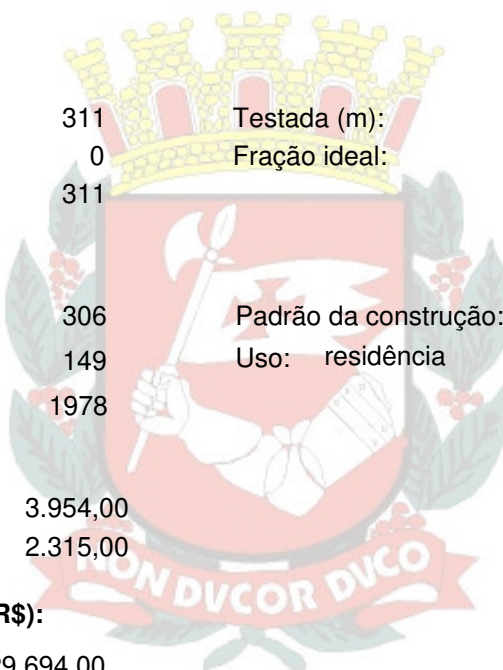
CPF 109.771.038-62 SOLANGE DE SOUZA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	311	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	311		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	306	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	149	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1978		



Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.954,00
- da construção:	2.315,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.229.694,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	297.524,00
Base de cálculo do IPTU:	1.527.218,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 24/05/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 23/02/2026

Número do Documento: 2.2026.000739234-0

Solicitante: FABIANA NOGUEIRA NISTA SALVADOR (CPF 303.111.588-03)

Extrato válido para 23/02/2026



**Cidade de
São Paulo**

**Procuradoria
Geral do Município**

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 032.180.0018-1

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	0,00
Dívidas Ajuizadas	194.743,45
Encargos	19.474,32
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 214.217,77

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
523.789.0/13-1	2011	IPTU	26.062,90	2.606,29	10	Ajuizado	Em Aberto
593.581.4/13-7	2012	IPTU	26.072,70	2.607,27	10	Ajuizado	Em Aberto
615.918.4/15-6	2014	IPTU	26.560,69	2.656,06	10	Ajuizado	Em Aberto
607.077.9/16-9	2015	IPTU	25.947,90	2.594,79	10	Ajuizado	Em Aberto
558.039.0/17-3	2016	IPTU	24.504,66	2.450,46	10	Ajuizado	Em Aberto
550.400.7/18-6	2017	IPTU	21.786,24	2.178,62	10	Ajuizado	Em Aberto
541.121.1/19-0	2018	IPTU	24.388,42	2.438,84	10	Ajuizado	Em Aberto
521.809.8/21-3	2019	IPTU	19.419,94	1.941,99	10	Ajuizado	Em Aberto