



Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA

11908

FOLHA

01

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

31/12/2017
DIGITALIZADA

Lote de terreno nº 57, da quadra X, quarteirão 799, do loteamento Parque Taquaral, medindo 10,00 ms. de frente para a rua 15, nos fundos mede 8,90 ms., de um lado mede 32,40 ms., e de outro lado mede 33,80 ms., com uma área total de 298 ms², confrontando com os lotes 5, 56 e 58. CCPM nº 23.537.000. PROPRIETÁRIOS: Lucas Garcia Oliver, brasileiro, casado, Campinas. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 38.057 deste cartório. Dou fé. Campinas, 15 de fevereiro de 1978. O Escr. hab. *[Signature]*

R-01-11908: Por certidão datada de 07 de dezembro de 1977, do 1º Tab. local, extraída dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de Lucas Garcia Oliver, cuja sentença homologatória, proferida em 28-8-77, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, transitou em julgado, o ESPÓLIO DE LUCAS GARCIA OLIVER transmitiu o imóvel desta matrícula à ANTONIO CARLOS OLIVER, solteiro, maior, FILOMENA FORTES OLIVER, viuva, ROSMAIRE OLIVER, solteira, menor, MARIA JOSÉ OLIVER, solteira, maior, WILMA CONCEIÇÃO OLIVER PALMEIRA casada com Carlos Magno Palmeira; e MARIA APARECIDA OLIVER ARAUJO, casada com Hercilio Araujo, todos brasileiros, residentes nesta cidade, por R\$ 35,51 à cada um deles. Dou fé. Campinas, 15 de fevereiro de 1978. O Esc. hab. *[Signature]* Amaury Cesar Magno. O Oficial do Reg. *[Signature]*

Av.2-11.908: Certifico mediante certidão datada de 14-09-1976, expedida pelo Cartório do Registro Civil, 2º subdistrito local, que Maria José Oliver casouse com Antonio Benedito Pessanha em 09-11-1976, passando a assinar MARIA JOSÉ OLIVER PESSANHA. Campinas, 22-02-1979. O Esc. hab. *[Signature]* Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro *[Signature]*

R-03-11.908: Por escritura pública de 07 de dezembro de 1978, do 5º Tab. local, Lº 346, fls. 359, os proprietários do R-1, srs. FILOMENA FORTES OLIVER; MARIA APARECIDA OLIVER ARAUJO e

V. VERSO



Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA

11908

FOLHA

01

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4Y7B-AE5KM-SRFBC-728DA>

s/mdo. HERCILIO ARAUJO; WILMA CONCEIÇÃO OLIVER PALMEIRA e s/m CARLOS MAGNO PALMEIRA; ANTONIO CARLOS OLIVER e MARIA JOSÉ OLIVER PESSANHA e s/mdo. ANTONIO BENEDITO PESSANHA, todos já qualificados, VENDERAM partes ideais correspondentes a 11/12 que possuíam no imóvel desta matrícula à MANOEL JOSINO DA COSTA, brasileiro, funcionário público federal, CIC 022.544.508/59, casado no regime de comunhão de bens com MARIA GISELDA MACEDO DA COSTA, residentes nesta cidade, por R\$ 85.000,00. Campinas, 22 de fevereiro de 1979. O Esc. hab. Amury Cesar Magno. O Oficial do Registro

R-04/11.908: Por Escritura Pública de 29 de julho de 1.981, do 5º Tab. local, livro 364, fls. 198, os proprietários do R-3; MANOEL JOSINO DA COSTA, funcionário público federal, -- cic. nº 022.544.508/59 e sua mulher MARIA GISELDA MACEDO DA COSTA, do lar, VENDERAM do imóvel desta matrícula, uma parte ideal correspondente em 11/12, à: CELSO WILSON PITARELLO, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, cic. nº 820.150.908/00 residente nesta cidade, por Cr\$-641.666,67. Campinas, 13 de agosto de 1.981, O Escrevente Hab. Luiz Geraldo Moretti, O Oficial,

R-05/11.908: Por Escritura Pública de 29 de julho de 1.981, do 5º Tab. local, livro 364, fls. 199, os proprietários do R-1: ROSEMARIE OLIVER, que também é conhecida e assina: ROSEMARY OLIVER, brasileira, solteira, cic. nº 005.691.908/51, -- legalmente emancipada, VENDEU uma parte ideal correspondente a 1/12 do imóvel desta matrícula à: CELSO WILSON PITARELLO, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, cic. nº 820.150.908/00, residente nesta cidade, por Cr\$- 58.333,33. Campinas 13 de agosto de 1.981, O Escrevente Hab. Luiz Geraldo Moretti, O Oficial,

(continua às fls. 02);----



Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA

11.908

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.06-11.908: Certifico, mediante requerimento de 21/6/82,- instruído com HABITE-SE de 11 de junho de 1982, que no lote de terreno desta matrícula, foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 88 pela Rua Francisco Pereira Coutinho. A rua 15 do Parque Taquaral, recebeu pelo Decreto nº 1.780 de 26/6/57 a denominação de Rua Francisco Pereira Coutinho. Campinas, 23 de junho de 1982. O Esc. *João Luiz Teixeira de Camargo* Otávio M. Annibal. O Oficial *Maion Leones*

R.07-11.908: Por instrumento particular com força de escritura pública, feito e assinado nesta cidade, aos 15/9/82, o proprietário do R.4-R.5: CELSO WILSON PITARELLO, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula à MIGUEL JORGE SARKISS, empregador, e sua mulher CECÍLIA GONÇALVES PESSÔA SARKISS, do lar, brasileiros, casados em comunhão de bens antes à Lei 6515/77, CID 640.936.898-49, residentes nesta cidade, por CR\$8.700.000,00. Foi apresentado o C.Q. do IAPAS nº 868.220, série A, expedido em 06/7/82 pela ag. local, referente ao prédio, o qual fica arquivado neste cartório. -- Campinas, 24/09/82. O esc. *João Luiz Teixeira de Camargo* Otávio M. Annibal. -- O Oficial *Maion Leones*

R.08-11.908: Pelo mesmo instrumento do R.07, os compradores ali qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros em favor do vendedor, também já qualificado, em garantia do débito de CR\$6.917.435,00, que será pago em 192 meses, à taxa de juros nominal de 10,0% a.a. e efetiva de... 10,470% a.a. Campinas, 24/09/82. O Esc. *João Luiz Teixeira de Camargo* Otávio M. Annibal. O Oficial *Maion Leones*

Av.09-11.908: Certifico que foi emitida Cédula Hipotecária/
(continua no verso):-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4Y7B-AE5KM-SRFBC-728DA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA

11.908

FICHA

02

VERSO

Handwritten signature

Hipotecária Integral em 15/9/82, figurando como emitente: ~~CEL~~ CELSO WILSON PITARELLO; como devedor: MIGUEL JORGE SARKISS, ambos já qualificados, e como favorecido o ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com sede nesta cidade, CGC 50.570.704/0001-78, no valor de CR\$..... \$6.917.435,00, representativa do débito hipotecário constante do R.08 desta matrícula. Campinas, 24/09/82. O Esc.Hab. - *Osvaldo M. Annibal*. O Oficial *Leonel*

R.10-11.908: Por instrumento particular com força de escritura pública, feito e assinado nesta cidade aos 13 de junho de 1986, os proprietários do R.07, já qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula à ELCIO GALVÃO DE MOURA, comerciante, e s/m. ISABEL INÊS MUNHOZ GALVÃO DE MOURA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, CIC. comum nº 330.130.808-25, residentes nesta cidade, à Rua Francisco Pereira Coutinho, nº 88, por CZ\$. 359.331,66. Campinas, 14 OUT 1986 . O Esc.Aut. *Osvaldo Bafume*

Av.11-11.908: Certifico mediante o mesmo instrumento acima - que os proprietários do R.10, já qualificados, se SUBROGARAM junto ao ECONÔMICO SÃO PAULO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL., já qualificado, cujo valor da Hipoteca foi atualizado para CZ\$ 354.331,66, pagáveis em 256 meses, à taxa de - juros nominal de 10,0% a.a. e efetiva de 10,470% a.a. Demais cláusulas e condições constante do contrato, o qual fica arquivado neste cartório. Campinas, 14 OUT 1986 . O Escrevente Autorizado *Osvaldo Bafume*

Av.12-11.908: Certifico mediante documento particular datado de 13 de junho de 1986, para constar que à Cédula Hipotecária Integral constante da Av.09 desta matrícula, foi reformulada

(continua fls.03)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4Y7B-AE5KM-SRFBC-728DA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11

MATRÍCULA

11.908-

FOLHA

03-


2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

reformulada, passando a figurar como devedores ELCIO GALVÃO DE MOURA e s/m. ISABEL INÊS MUNHOZ GALVÃO DE MOURA, já qualificados, e no valor de CZ\$ 354.331,66, consubstanciada no débito hipotecário a que se refere ao Av.11 desta matrícula. - Campinas, 14 OUT 1986 . O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.-



R.13/11.908:- Por escritura pública datada de 18 de setembro de 1995, do 2º Tabelionato local, (Lº.789, fls.235), os proprietários Elcio Galvão de Moura e s/m. Isabel Inês Munhoz Galvão de Moura, já qualificados, confessando-se devedores da importância de R\$.71.500,00, dão o imóvel objeto da presente em SEGUNDA HIPOTECA em favor de UILSON FRANCO, advogado, RG. nº 1.694.086-SSP/SP e CPF. nº 012.037.468-49, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 com ELZA CARDOSO DE ARAUJO FRANCO, do lar, RG. nº 5.096.091-SSP/SP e CPF. nº 867.617.308-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Casarino nº 745, em garantia da referida dívida, que será paga até o dia 05/09/1996, podendo ser prorrogada por mais um ano, em havendo comum acordo entre as partes, com juros de 1% ao mês mais correção monetária pelo índice da T.R., constando da referida escritura, demais cláusulas e condições.- Campinas, 25 OUT 1995
O Escr.  Luís A.D. de Oliveira.-

R.14/11.908.- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido em Campinas-SP, aos 14 de novembro de 1.997, pelo Juízo da 3ª Junta de Conciliação e Julgamento de Campinas-SP, no Processo nº 00.394/94-8 - RT, na qual figura como exequente SEBASTIÃO POLVERI e como executado UNIAUTO CAMPINAS COMÉRCIO E SERVIÇOS, CGC. nº 74.577.032/0001-90, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO para garantia da Execução no valor de R\$3.019,88; tendo sido nomeado depositário ELCIO GALVÃO DE MOURA, sócio proprietário da exequente
(continua no verso)



Valide aqui este documento

CNM nº: 123851.2.0011908-11


MATRÍCULA


11.908

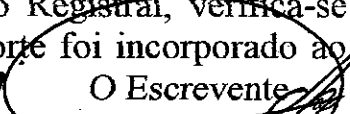
FICHA

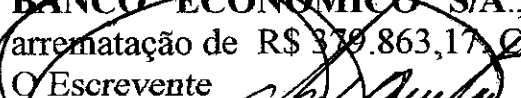
03

VERSO

executada, portador do RG. nº 6.550.683.- Campinas, 17 DEZ 1997
O Escr. Aut.  José Mauro Coelho.-

Av.15/11.908:- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, que encontra-se devidamente arquivada neste Serviço Registral, verifica-se que o Econômico São Paulo S/A - Crédito Imobiliário Habitacional foi incorporado pelo Econômico S/A Crédito Imobiliário Casaforte. Campinas, 16 MAI 2007. O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Av.16/11.908:- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária, que encontra-se devidamente arquivada neste Serviço Registral, verifica-se que o Econômico S/A Crédito Imobiliário Casaforte foi incorporado ao Banco Econômico S/A. Campinas, 16 MAI 2007. O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.-

R.17/11.908:- Por Carta de Adjudicação datada de 01 de março de 2.004, e Aditamento datado de 20 de Abril de 2.004, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca de Campinas-SP., extraída dos Autos de Execução Hipotecária nº 253/96, na qual figura como Adjudicante Elcio Galvão de Moura e Izabel Inês Munhoz Galvão de Moura e como Adjudicado BANCO ECONÔMICO S/A., com sede na rua Miguel Calmon, nº 285, Salvador-BA, inscrito no CNPJ sob nº 15.124.464/0001-87, homologado por sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Fabio Varlese Hillal, aos 04/06/2002, e Auto de Adjudicação datado de 29/05/2002, faço constar que o imóvel desta matrícula foi ADJUDICADO em favor do BANCO ECONÔMICO S/A., já qualificado, sendo o valor da arrematação de R\$ 310.863,17. Campinas, 16 MAI 2007. O Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4Y7B-AE5KM-SRFBC-728DA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS -SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N4Y7B-AE5KM-SRFBC-728DA>

CERTIDÃO

Pedido nº 432.433 - S25100737622D

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão foi extraída do original, nos termos do §1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, sendo reprodução autêntica da ficha a que se refere.

CERTIFICO ainda, que retrata fielmente a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a esta data, não constando quaisquer alterações relativas à alienação, ônus reais ou registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, além do que consta na presente matrícula.

Campinas, SP, 23/10/2025 - 09:10

Fabio Correia Aleixo - Escrevente
(Assinatura Digital)

Para conferir a procedência deste documento acesse:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo Digital nº
1238513C3C00000070501925G

Cartório	Estado	Secretaria da Fazenda	Sinoreg	Tribunal de Justiça	ISS	MP	Serventias	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 6,48	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,33	R\$ 2,12	R\$ 2,12	R\$ 75,17

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, cap. XVI, 15, "c")