



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0135996-48

LIVRO N.º2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

135.996

ficha

01

**14º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

São Paulo, 14 de julho de 1.998.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º andar do BLOCO "02", integrante do RESIDENCIAL SANTA LUIZA, situado na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 789, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área privativa real de 60,95m², área de uso comum real de divisão não proporcional de 15,78m², que corresponde a uma vaga de uso indeterminado, área de uso comum real de divisão proporcional de 25,73m², área de construção real de 102,46m², fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,47847%, cabendo-lhe o direito de uma vaga de uso indeterminado, independentemente de tamanho, no estacionamento coletivo do conjunto residencial.

PROPRIETÁRIA:- SILED FONGARO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, CGC/MF. nº 43.829.357/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Venceslau Brás nº 146, sobreloja nº 4.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/Matr. 31.243, deste Registro.

CONTRIBUINTE:- 157.130.0011-6.

Matrícula aberta de conformidade com o requerimento de 30 de junho de 1.998.

O Escr. Autº (Milton de Souza).

R.1/135.996, em 19 de outubro de 2.001.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 04 de outubro de 2001, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, (L.º 3500, fls. 141), SILED FONGARO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 43.829.357/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Venceslau Brás nº 146, sobreloja 4, transmitiu a **ROBERTO PINTO CAÇADOR**, tecnólogo, RG nº 18.315.152-SSP-SP, CPF nº 094.867.548-96 e sua mulher **LUCIENE PINTO CAÇADOR**, assistente administrativo, RG nº 21.214.424-8-SSP-SP, CPF nº 135.715.508-54, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 789, Bloco 2, aptº 43, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 07 de abril de 1995 não registrado, pelo valor de R\$37.000,00 (trinta e sete mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 157.130.0619-1. Consta no título que a vendedora apresentou a CND do INSS nº 133592001-21001030 emitida em 27 de julho de 2001 e CQTF nº E-4.913.733 emitida em 04 de setembro de 2001.

O Escr. Autº (Pedro Capelanes de Andrade)

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKYS-QTY3Y-S8CLF-5D779>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0135996-48

matrícula
135.996

ficha
01
verso

- continuação -

R.2/135.996, em 28 de outubro de 2.002.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 18 de outubro de 2002, do 24º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 3534, fls. 351/352), ROBERTO PINTO CAÇADOR, brasileiro, tecnólogo, RG nº 18.315.152-SSP/SP, CPF nº 094.867.548-96 e sua mulher LUCIENE PINTO CAÇADOR, brasileira, assistente administrativo, RG nº 21.214.424-8-SSP/SP, CPF nº 135.715.508-54, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 789, bloco 2, aptº 43, transmitiram à ZÉLIA ARAÚJO LIMA, brasileira, divorciada, costureira, RG nº 19.144.061-SSP/SP, CPF nº 326.081.638-07, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Galeto nº 30, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 157.130.0619-1.

A Escr. Autª.  (Célia Aparecida Ferreira Lo Ré)

R.3/135.996, em 10 de dezembro de 2.002.
TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 02 de dezembro de 2002, com força de escritura pública, ZÉLIA ARAÚJO LIMA, brasileira, divorciada, costureira, RG nº 19.144.061-9-SSP/SP, CPF nº 326.081.638-07, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio Galeto nº 30, transmitiu à MARISA PINTO CAÇADOR, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG nº 20.208.933-2-SSP/SP, CPF nº 152.536.238-09, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Correa de Lemos nº 919, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) do qual R\$20.000,00 foram pagos com recursos próprios, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

R.4/135.996, em 10 de dezembro de 2.002.
ÔNUS: HIPOTECA.

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.3, deu em primeira e única hipoteca ao UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Eusébio Matoso nº 891, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$30.000,00 (trinta mil reais), pagável em 60 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$674,63, vencendo a primeira delas em 02 de janeiro de 2003, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros nominal de 11,387% e efetiva de 12,000%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização - Tabela Price, tendo sido o imóvel hipotecado avaliado em R\$50.000,00, e ficando as partes sujeitas, ainda, às demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Pedro Capelanes de Andrade)

- continua na ficha nº 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKYS-QTY3Y-S8CLF-5D779>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula 135.996

ficha 02

São Paulo, 17 de janeiro de 2.008.

Av.5/135.996, em 17 de janeiro de 2.008.

Por instrumento particular de 18 de dezembro de 2007, o UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, tendo recebido de MARISA PINTO CAÇADOR, a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.4.

O Escr. Autº. (Geraldo José Derrico)

R.6/135.996, em 07 de novembro de 2.011.

ONUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por instrumento particular de 19 de outubro de 2011, com força de escritura pública, MARISA PINTO CAÇADOR, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, RG nº 20.208.933-2-SSP/SP, CPF nº 152.536.238-09, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Professor Arnaldo João Sêmeraro nº 789, Bloco 02, aptº 43, Jardim Santa Emília, deu em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia do empréstimo no valor de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais), pagável em 120 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$2.364,10, vencendo a primeira 30 dias a contar da data do instrumento e as demais sucessivamente, representadas pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescidas do CUPOM de 18,1200% ao ano, proporcional a 1,5100% ao mês, enquadrando-se o contrato no SAC - Sistema de Amortização Constante, tendo sido o imóvel avaliado em R\$191.800,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº. (Antonio Henrique da Silva Mendes).

Av.7/135.996, em 13 de março de 2.014.

Por instrumento particular de 14 de fevereiro de 2014, com força de escritura pública, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA tendo recebido a quantia que lhe era devida, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária a que se refere o R.6, consolidando-se a plena propriedade à MARISA PINTO CAÇADOR.

O Escr. Autº. (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

R.8/135.996, em 13 de março de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 14 de fevereiro de 2014, com força de escritura pública, MARISA PINTO CAÇADOR, brasileira, solteira, maior, corretora de imóveis, RG nº

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKYS-QTY3Y-S8CLF-5D779



Valide aqui
este documento



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fábio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0135996-48

matrícula
135.996

ficha
02
verso

- continuação -

20.208.933-2-SSP/SP, CPF nº 152.536.238-09, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 789, aptº 43, bloco 2, Sacomã, transmitiu a **CLAUDIO CESAR ANDREOTTI DA ROCHA**, bancário, RG nº 16.193.330-0-SSP/SP, CPF nº 136.524.308-75, e sua mulher **ANDREIA VERONEZE DA ROCHA**, recepcionista, RG nº 20.038.096-5-SSP/SP, CPF nº 128.458.648-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Giovanni Bracelli nº 90, aptº 31, bloco A, Jardim Santa Emília, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais), do qual R\$83.161,38 foram pagos com recursos do FGTS.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

R.9/135.996, em 13 de março de 2.014.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.8 **deram em alienação fiduciária** ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$199.038,62 (cento e noventa e nove mil, trinta e oito reais e sessenta e dois centavos), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$2.117,31, vencendo a primeira em 14 de março de 2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas de juros: efetivas anual de 11,5000% e mensal de 0,9112%, e com benefício: anual de 9,1000% e mensal de 0,7284%, e nominais: anual de 10,9349% e mensal de 0,9112%, e com benefício: anual de 8,7411% e mensal de 0,7284%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$267.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 808.953 de 11 de dezembro de 2020.

Av.10/135.996, em 09 de abril de 2.021.

Conforme requerimento de 23 de março de 2021, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 8259/2020, neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pelo valor de R\$267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais), face não haver os fiduciantes **CLAUDIO CÉSAR ANDREOTTI DA ROCHA** e sua mulher **ANDREIA VERONEZE DA ROCHA**, já qualificados no R.8, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimados, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando o credor fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKYS-QTY3Y-S8CLF-5D779>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristians Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0135996-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

135.996

ficha

03

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 01 de julho de 2.021.

Prenotação nº 825.320 de 09 de junho de 2.021.
Av.11/135.996, em 01 de julho de 2.021.

À vista do termo de quitação de 26 de maio de 2021, faço constar que o ITAÚ UNIBANCO S/A, tendo realizado os dois leilões previstos no artigo 27, §§ 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, conforme provam os autos de 1º e 2º leilões extrajudiciais negativos realizados em 07 de maio de 2021 e 21 de maio de 2021, e não havendo licitantes deu plena quitação ao fiduciante CLAUDIO CESAR ANDREOTTI DA ROCHA e sua mulher ANDREIA VERONEZE DA ROCHA, nos termos do § 6º do mesmo artigo 27, da dívida garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R.9, Av.10.

A Escr. Autª. Rute de Paula Rodrigues de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 854.891 de 11 de abril de 2022.
R.12/135.996, em 10 de maio de 2.022.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 25 de março de 2022 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital (Lº 1331, págs. 163/169), **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio e Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, transmitiu à **NANICORP ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 40.017.542-0001-91, com sede nesta Capital, na Rua Libero Badaro nº 101, 12º andar, Centro, o imóvel desta matrícula, em cumprimento a ata e recibo de arrematação de 28 de janeiro de 2022, pelo valor de R\$208.710,00 (duzentos e oito mil, setecentos e dez reais), sendo a presente transação celebrada em caráter “ad corpus”. Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 404F.59C5.E6C8.AE66, emitida em 09 de janeiro de 2022, pela SRF.

O Escr. Autº. Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 859.582 de 08 de junho de 2022.
Av.13/135.996, em 08 de julho de 2022.

À vista da escritura de 27 de maio de 2022 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera desta Capital (Lº 1.350, págs. 187/192), **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013**, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal e **NANICORP ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKYS-QTY3Y-S8CLF-5D779>





Valide aqui este documento



14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0135996-48



matrícula
135.996

ficha
03
verso

- continuação -

nº 40.017.542.0001-91, com sede nesta Capital, na Rua Libero Badaró nº 101, 12º andar, Centro, de comum acordo **rescindiram** a escritura de venda e compra de 25 de março de 2022 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas 30º Subdistrito – Ibirapuera desta Capital (Lº 1.331, págs. 163/169), sendo devolvido o valor de R\$229.719,24 (duzentos e vinte e nove mil, setecentos e dezenove reais e vinte e quatro centavos) para Nanicorp Administração de Imóveis Ltda, já qualificada, ficando conseqüentemente cancelado o R.12.

A Escr. Autª Paula R. de Arruda (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 900.356 de 11 de outubro de 2023.

R.14/135.996, em 24 de outubro de 2023.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 18 de setembro de 2023 do 13º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 5.534, págs. 017/024), **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013**, ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, com a interveniência e anuência de CLÁUDIO CESAR ANDREOTTI DA ROCHA, bancário, RG nº 16.193.330-0-SSP/SP, CPF nº 136.524.308-75, e sua mulher ANDREIA VERONEZE DA ROCHA, recepcionista, RG nº 20.038.096-5-SSP/SP, CPF nº 128.458.648-09, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 789, aptº 43, bloco 2, Jardim Santa Emília, transmitiu à **ENF SPE ROOFTOP S/A**, CNPJ nº 47.980.077/0001-39, com sede em Campinas/SP, na Avenida Carlos Grimaldi nº 1.701, 05 A, Torre 01, Jardim Conceição, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos reais), sendo a presente venda e compra celebrada em caráter “ad corpus”. Consta da escritura que o vendedor apresentou a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle DFA0.7FD7.F843.50CB, emitida em 04 de setembro de 2023, pela SRF.

A Escr. Autª Ynggrid Gsellmann.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKYS-QTY3Y-S8CLF-5D779>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

14º Registro de Imóveis
Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
Oficial: Ricardo Nahat
Substituto: Fabio Cristians Franciulli
Substituta: Julia Eiko Yuasa
Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 22/10/2025, podem existir títulos prenotados posteriormente a 22/10/2025 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob forma de documentação eletrônica mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da medida Provisória nº2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Oficial/Substª/Substº/Escre. Aut.

São Paulo, 24 de outubro de 2025

Carla Paschoalino Da Silva**PRAZO DE VALIDADE**

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R\$: 44,20
Estado	R\$: 12,56
Ipesp	R\$: 8,60
Sinoreg	R\$: 2,33
Tribunal de Justiça	R\$: 3,03
Município	R\$: 0,90
MP	R\$: 2,12
Total	R\$: 73,74

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1112113C3VB001224914PH25R

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BKYS-QTY3Y-S8CLF-5D779>