Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7263-2TQ2F-C6PKC-4BVP7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 011601.2.0024542-95

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO_____

Oficial/Titular

MATRÍCULA N.º -24.542- DATA 05 de junho. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO nº 601 da porta, do ED."SERRA DA GAMBOA", situado à rua José Marcelino, ns.30/32, no subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, composto de living, vestibulo, circulação, quarto, sanitário social, cozinha, quarto de empregada, sanitário de empregada, área de serviço, e uma vaga de garagem, área total de 80,46 m2, sendo 60,20m2 de área privativa e 20,26m2 de área de uso comum, com a fração ideal de 13,53m2 ou 1/50,7614 ávos do domínio útil do terreno foreiro ao Mosteiro de São Bento da Bahia, sobre o qual está construído o mencionado prédio, com a área total de 683,68m2, resultante da unificação das áreas remanescentes das demolições dos prédios 30 e 32, cuja descrição completa é a da matrícula matriz nº14.529 deste cartório. ENFITEUTA: INCORPLAN - INCORPORAÇÕES E PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CGC nº15.207.376/0001-49.- SENHORIO DIRETO: MOSTEIRO DE SÃO BENTO DA BAHIA. REGISTROS ANTERIORES: R.1/13008 e R.1/13009 (fusão); R.1, R.4, AV.5, AV.6 e AV.15 estes da matricula matriz nº 14.529, todos do Registro Geral deste cartório(ex-vi dos arts.858 do Código Civil Brasileiro e 243 da Lei 6015/73 dos Registros Públicos). Dou fé. O OFICIAL:

R.1/24.542- DATA: 05 de junho de 1986. -DAÇÃO EM PAGAMENTO-Por escritura pública de 26/09/85, lavrada nas Notas do Tab. do 10º Ofício da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro (fls.097, Livro 3859), reti-ratificada por outra de 30/12/85 (fls.120, Livro 3957), de lavratura do mesmo Tabelião, INCORPLAN-INCORPORAÇÕES E PLANEJAMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada e representada por Alberto Gentil M. Victal e Cezar Gentil M. Victal, deu em pagamento ao BANCO NACIONAL S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC nº17.157.777/0001-67, representado por seus Diretores Nagib Antonio e Carlos Alberto Bião, - o imóvel objeto desta matricula, no valor de Cr$112.000,000, bem como outros de sua propriedade, para quitar seu débito com o mesmo, decorrente do R.2 da matricula nº14529 do Registro Geral deste cartório, hoje no montante de Cr$338.518.030, de cuja quantia devida o Outorgado dá total quitação. Dou fé. O OFICIAL:

SECRETARIA DA JUSTIÇA - S.A.J. - Mod. 017

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/R7263-2TQ2F-C6PKC-4BVP7

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO N° 153.584

HELEN LÍRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, Oficiala do 1° Registro de Imóveis da Comarca de Salvador, Capital do Estado da Bahia, na forma da lei.

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula **24.542**, extraída nos termos do Art. 762, § 1° da Lei n° 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações de ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias e outros gravames** praticados sobre o imóvel objeto da mesma, e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado. Esta certidão possui prazo de validade de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 829 do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais da Bahia, e expedida nos termos do art.19, §11° da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Salvador, **25 de setembro de 2025. Oficial/Substituto: Assinado Digitalmente.**
DAJE n°: 1567.002.313512
Valor: R$ 113,72
Responsável (EMISSÃO): jsl
Emols.: R$54,93 Taxa de Fiscalização: R$39,01, FECOM: R$13,87, Def.Publica: R$ 1,45, PGE: R$2,18, FMMP R$1,14, FEURB: R$1,14. Total: R$113,72
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1567.AB405592-1
11BBDV6L32
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar